



INDICI URBANISTICI
 P.O.T. maxim admis - 40%
 C.U.T. - 1,2
 Regim de inaltime maxim admis - P+1+M
 Inaltime maxima la cornise - 9m

INDICI URBANISTICI PROPUSE
 P.O.T. - 40%(nu se modifica)
 C.U.T. - 1,2(nu se modifica)
 Regim de inaltime maxim admis - P+1+M
 Inaltime maxima la cornise - 9m

Bilant teritorial					
Denumirea zonei	Situatia existenta		Propunere		
	mp	%	mp	%	
Suprafata totala	22.827	100	22.827	100	
UTR -D Strazi (carosabil+trotuar)	-	-	2.855	12.41	
Str. Drum(carosabil)	-	-	2.103	9.12	
Tr. Trotuar	-	-	710	3.11	
P. bic. Pista de biciclete	-	-	42	0.18	
UTR -LM2 Suprafata constructibila	22.827	100	19.972	87.59	

LEGENDA

LIMITE
 - - - - - Limita proprietate beneficiari
 - - - - - Propunere parcelare

FUNCTIUNI
 U.T.R. LM2 conform P.U.Z- Subzona locuinte individuale P+1+M
 Proprietatea beneficiar PUZ cf. P.U.Z- Subzona locuinte individuale /U.T.R. LM2

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA UTR - D - Circulatii
 Reglementate prin PUZ aprobat HCL 148/2020

REGLAMENTARI

Carosabil - existent/reglementat
 Trotuar - existent/reglementat
 Pista biciclete - existent/reglementat

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA UTR - D propuse prin prezentul PUZ

Carosabil propus
 Trotuar propus
 Zona verde propusa

Retrageri de la aliniament propus
 Retrageri de la aliniament reglementat
 Retrageri limite laterale si posterioare propuse/ perimetrul edificabil

Zone cu interdictii de construire

BIROU DE ARHITECTURA
 Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
 Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; e-mail:office.lefarchitects@gmail.com
 J1/46/1/2017 C.I.F. 37473792
 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Architects

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Redactare	Ing. VasIU Petronela	

Scara: 1:1.000
 DATA: Mai 2022

Lazar Gheorghe, Lazar Elisabeta, Lanamhala Srl
 Paraschiv Iustin Ovidiu, Alba Infrastructura Srl
 Alba Iulia, Strada Geamana, numarul 10, Alba

Proiect nr. 112/2022

Faza: PUZ

Plansa nr.: A2

Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru repozitionare strada Olanesti si parcelare in vederea construirii de locuinte individuale Alba-Iulia, Garda/Vidra, FN, jud. Alba

REGLAMENTARI URBANISTICE