



UTR = L3A zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1 PROPUSE
- TROTUARE PROPUSE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - STRAZI PROPUSE
- PARCAJE PROPUSE
- ZONE VERZI
- PLATFORMA GOSPODAREASCA SUBTERANA
- LOC DE JOACA
- PASARELA ACCES ETAJ LOCUINTE SEMICOLECTIVE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENT
- LOCUINTE EXISTENTE
- POD TRECERE RAUL SEBES

BILANT TERITORIAL

S teren	2877mp	100%
Sconstruita	744 mp	25,8%
S alee auto de acces	726,5 mp	25,2%
S parcaje - 22 parcaje 2.50/5.00m	275mp	9,6%
S circulatii pietonale	291,5 mp	10,2%
S loc de joaca si platforma gosp.	67,5 mp	2,4%
S zone verzi	772,5 mp	26,8%
S pasarela + poduri	155,35 mp	

POT realizat = 25,8 % POT max = 40%
 CUT realizat = 0,51 CUT max = 1,2 ADC/mp teren
 S desfasurata = 1488mp

regim de inaltime max. :P+1
 cota maxima la cornisa 6.00m de la C.T.S.
 cota maxima la coama 9.50m de la C.T.S.

18 apartamente - max. 40 locuitori
 22 parcaje: 18 parcaje pentru apartamente,
 4 parcaje pentru vizitatori

BIROU PROIECTARE STRAJAN				Beneficiar: SARMASAN VASILE DAN, SARMASAN LIVIA		Proiect : nr. 1577/23	
R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 7206							
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL LOCUINTE SEMICOLECTIVE SI REALIZARE ACCES		Faza: P.U.Z.	
proiectat :	arh. Ioan Strajan		1:200				
desenat :	ing. Daniela Achim		Data : 02.2023	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		nr. pl. A2	