

REGULAMENTUL PRIVIND ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA TERASELOR SEZONIERE PE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

CAPITOLUL I - SCOP

Art.1

Prezentul regulament stabilește cadrul unitar pentru funcționarea teraselor sezoniere de alimentație publică pe domeniul public sau privat al municipiului Alba Iulia.

CAPITOLUL II - CONDIȚII DE AUTORIZARE

II.1 - Condiții generale de autorizare

Art.2

a) terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Alba Iulia, pot fi ocupate ocazional, contra cost și pe o perioadă determinată, fără licitație publică, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate, de către comercianții autorizați pe fondul propriu de comerț și numai pentru amplasarea de terase sezoniere pentru desfacerea produselor de alimentație publică. În alte locuri decât în fața punctului de lucru propriu – stabilite de către Serviciul Urbanism – atribuirea terenurilor pentru amplasarea de terase sezoniere se va face prin licitație publică organizată conform legii, prețul de pornire al licitației fiind echivalent cu taxa pentru terenul ocupat de terasele sezoniere, taxă care se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate, taxe speciale, precum și amenzile aplicabile;

b) nu fac obiectul prezentului Regulament terasele de alimentație publică amplasate pe terenurile din zona istorică – Cetatea Vauban din municipiul Alba Iulia;

c) suprafața maximă ce poate fi ocupată temporar în vederea amplasării de terase sezoniere se determină de către Serviciul Urbanism și nu poate depăși frontul la stradă al unității proprii de lucru. Suprafața poate fi depășită numai cu acordul proprietarului spațiului vecin în cazul în care spațiul comercial vecin are o destinație ce nu permite o astfel de amenajare. Pe B-dul Transilvaniei, dimensiunile suprafeței terasei sezoniere sunt determinate astfel:

- lungimea = frontul la stradă al unității de alimentație publică aferente terasei sezoniere

- lățimea = 3,00 – 6,00 m

Art.3

Funcționarea teraselor în zone publice se va desfășura civilizată, cu respectarea normelor privind:

1) igiena și sănătatea publică (respectarea legislației specifice în vigoare din punct de vedere sanitar);

2) protecția muncii;

3) proveniența și calitatea mărfurilor (respectarea legislației specifice în vigoare din punct de vedere sanitar-veterinar);

4) ordinea și liniștea publică (respectarea legislației și actelor normative privind nivelul de zgomot admis în zonele urbane);

5) prevenirea incendiilor și protecția mediului;

6) asigurarea și păstrarea curățeniei în zona publică ocupată, iar prin funcționare să nu se creeze disconfort spațiilor învecinate;

7) respectarea amplasamentelor, precum și a documentației tehnice pentru amenajarea teraselor;

- 8) protecția consumatorilor;
- 9) proveniența și calitatea mărfurilor;

Art. 4

- 1) perioada de funcționare a teraselor sezoniere este cuprinsă între **1 martie – 30 noiembrie**;
- 2) în afara perioadelor de funcționare a teraselor sezoniere, menționate la alin.1), deținătorii de terase sezoniere vor elibera domeniul public de toate elementele folosite la amenajarea terasei.

Art. 5

- 1) pentru amplasarea de terase sezoniere pe domeniul public sau privat al municipiului Alba Iulia solicitanții vor cere Serviciului Urbanism eliberarea unui Certificat de urbanism;
- 2) cererea de eliberare a Certificatului de urbanism va fi însoțită de următoarele acte:
 - Certificat de înmatriculare al societății, în copie;
 - plan de încadrare în zonă la scara 1: 500, în coordonate STEREO 70, care să prezinte forma, suprafața terenului solicitat pentru terasă, distanța dintre frontul la stradă al unității de alimentație publică și terasa sezonieră (dacă este cazul), cu dimensiuni cotate, precum și amplasarea mobilierului terasei;
 - autorizație de alimentație publică eliberată de Primăria municipiului Alba Iulia pentru spațiul comercial în fața căruia se solicită amplasarea terasei, în copie;
 - dovada deținerii legale a spațiului (act de proprietate, extras CF recent care face dovada înscrierii în actul de proprietate a funcțiunii de alimentație publică și/sau contract de închiriere, subînchiriere, asociere, locațiune, leasing, etc), în copie;
 - fotografia mobilierului ce urmează a fi amplasat și/sau a spațiului în fața căruia urmează a fi amplasată terasa sezonieră;
 - certificat fiscal eliberat de Direcția Taxe și Impozite Locale din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local;
 - adeverință de la serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din care să rezulte că solicitantul nu are datorii rezultate din contractele gestionate de acesta;
 - declarație pe proprie răspundere a solicitantului că nu se află în litigiu cu municipiul Alba Iulia și/sau Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și serviciile sau societățile comerciale aflate în subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia;
 - declarație pe proprie răspundere a solicitantului că a luat cunoștință de prevederile Regulamentului privind amplasarea, organizarea și funcționarea teraselor sezoniere pe domeniul public sau privat al municipiului Alba Iulia;
- 3) în cazul în care din documentele arătate la alin.2 lipsesc unul sau mai multe dintre acestea, nu se va admite cererea pentru eliberarea certificatului de urbanism, decât după completarea documentației necesare cu actele lipsă;
- 4) terasele sezoniere trebuie să respecte amplasamentul aprobat, atât ca suprafață cât și ca poziție, fără a depăși limitele zonei aprobate.

Art.6

După eliberarea Certificatului de urbanism, Serviciul Urbanism va transmite Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Certificatul de Urbanism împreună cu copii după toate actele menționate la Art.5, alin.2 din Regulament, în vederea încheierii unui contract de închiriere pentru suprafața ocupată de terasele sezoniere.

II.2- Cerințe și criterii de amplasare a teraselor sezoniere

Art.7

- 1) după semnarea contractului de închiriere, reprezentanții Serviciului Urbanism, ai Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat și ai Serviciului Poliția Locală a municipiului Alba Iulia, se vor deplasa la fața locului, vor identifica amplasamentul pe care se va amenaja terasa sezonieră și vor verifica modul în care solicitantul execută lucrările în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului să termine lucrările de amenajare a terasei sezoniere;
- 2) după terminarea lucrărilor de amplasare a terasei sezoniere reprezentanții Serviciului Urbanism, ai Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat și ai Serviciului Poliția Locală a municipiului Alba Iulia, se vor deplasa la fața locului și vor verifica în teren dacă solicitantul a respectat toate condițiile impuse prin prezentul Regulament, prin Certificatul de urbanism și prin contractul de închiriere și vor încheia cu solicitantul un proces-verbal de predare-primire al amplasamentului terasei sezoniere, sau vor dispune măsurile care se impun în cazul nerespectării acestora și vor dispune un termen de rezolvare a neconformităților constatate;
- 3) în cazul în care solicitantul nu rezolvă neconformitățile constatate în termenul impus, contractul de închiriere încetează de drept, amplasamentul urmând a fi readus la starea inițială de către solicitant, pe cheltuiala sa, în termen de 24 ore, în caz contrar, amplasamentul va fi readus la starea inițială de către Primăria municipiului Alba Iulia pe cheltuiala solicitantului;
- 4) în toate cazurile, solicitantul nu va putea desfășura nici o activitate pe amplasamentul terasei sezoniere fără a deține contractul de închiriere și procesul-verbal de predare-primire a amplasamentului, în caz contrar va fi sancționat cu amendă contravențională conform dispozițiilor prezentului Regulament și va avea obligația readucerii amplasamentului la starea inițială în termen de 24 ore, în caz contrar, amplasamentul va fi readus la starea inițială de către Primăria municipiului Alba Iulia pe cheltuiala solicitantului.

Art.8

- 1) plata taxei pentru terenul ocupat de terasa sezonieră se va face la casieria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat până la finele fiecărei luni pentru luna în curs, începând cu data consemnată în procesul verbal de predare-primire a terenului pe care este amplasată terasa sezonieră;
- 2) cuantumul taxei pentru terenul ocupat de terasa sezonieră se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate, taxe speciale, precum și amenzile aplicabile;
- 3) în caz de neplată a taxei pentru terenul ocupat de terasa sezonieră pentru o perioadă de cel puțin 2 luni consecutive, Primăria municipiului Alba Iulia va putea rezilia unilateral contractul de închiriere, fără punere în întârziere și fără altă formalitate prealabilă, situație în care solicitantul va avea obligația readucerii terenului la starea inițială în termen de 24 ore, în caz contrar, eliberarea terenului se va face de către Primăria municipiului Alba Iulia pe cheltuiala solicitantului;
- 4) taxa pentru terenul ocupat de terasa sezonieră se datorează pentru întreaga durată de ocupare a terenului. Încetarea activității nu exonerează ocupantul terenului de plata taxei, decât de la data comunicării de către deținătorul terasei sezoniere Primăriei municipiului Alba Iulia despre încetarea activității, înștiințarea neputând fi făcută retroactive;

Art.9

- 1) amenajarea teraselor pe domeniul public sau privat al municipiului Alba Iulia se va face cu respectarea cerințelor de ordin urbanistic;
- 2) terasele se vor amplasa, conform unei documentații tehnice care va conține un memoriu justificativ în care sunt menționate informații privind materialele, culorile, condițiile de utilizare ale terasei și alte elemente considerate relevante de către operatorul economic, precum și un plan de

situație cotate în care va fi obligatoriu configurată dispunerea elementelor de mobilier (mese, scaune, elemente de umbrire, jardiniere, parapeti);

3) terasele se vor amplasa în fața unității de alimentație publică, fără să depășească limitele fațadei și fără să afecteze accesul în incinta spațiilor învecinate, traficul pietonal sau al autovehiculelor;

4) se interzice amplasarea teraselor pe carosabil, în parcări sau pe spațiul verde;

5) se va utiliza un singur set de mobilier urban de același fel (scaune, mese), care va fi din materiale rezistente, având cromatică asortată, în context cu ambientul architectural. Se acceptă mobilier modern din plastic, de calitate superioară numai cu avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism .

6) cromatică elementelor de umbrire se va încadra în culorile: alb, bej, crem;

7) suprafața terasei poate fi delimitată prin parapeti de protecție din sticlă securizată transparentă și/sau jardiniere cu vegetație având înălțimea totală de maxim 1,50 m;

8) tipurile de elemente de umbrire permise sunt:

a) copertine retractabile sau fixe cu sistem propriu de ancorare și care nu vor depăși limita terasei sezoniere;

b) umbrele, cu diametrul mai mic sau egal cu lățimea culoarului pe care se va amplasa mobilier, poziționate astfel încât să nu depășească limitele culoarului respectiv;

c) pergole textile retractabile, doar în cazul teraselor amplasate în zone exclusiv pietonale;

9) umbrelele, copertinele și pergolele vor fi unicolore. Este permisă doar imprimarea de sigle într-un chenar cu înălțimea de maxim 50 cm., poziționat pe limitele laterale ale sistemului de umbrire ales;

10) sistemul de umbrire ales va avea înălțimea liberă de minim 2,00 m.

11) nu este permisă construirea de podeste, cu excepția situațiilor când este necesară asigurarea planității suprafeței de călcare, fără a afecta suprafața spațiului verde existent sau a pavimentului;

12) mobilierul folosit pentru amenajarea terasei sezoniere nu va fi încastrat în teren;

13) la o terasă sezonieră se va utiliza un tip unitar de mobilier;

14) terasele sezoniere trebuie să fie dotate cu umbrele sau copertine amplasate pe sol, fără a se deteriora pavimentul existent, inscripționate cu brand-ul/logou-ul turistic al municipiului Alba Iulia sau o altă soluție agreată de Primăria municipiului Alba Iulia;

15) în situația în care umbrele sau copertinele sunt inscripționate și cu mesaje publicitare ale agentului economic care a amenajat terasa sau cu brand-ul firmei care a amplasat/furnizat umbrelele, deținătorul terasei va achita taxa de publicitate la Direcția Taxe și Impozite Locale;

16) se interzice realizarea de construcții cu caracter permanent sau care să prezinte elemente de fixare în teren;

17) închiderea terasei pe laturile sale exterioare cu paravane de orice fel se va face strict cu avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism.

Art.10

1) activitatea teraselor sezoniere se va desfășura numai între orele 8.00 – 24.00 (ultima comandă se va face la ora 23.00) pe perioada 1 martie – 30 noiembrie;

2) se va asigura amplasarea de recipiente pentru colectarea gunoierului la locul desfășurării activității comerciale, fiind interzisă depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată sau în perimetrul ei;

3) se interzic schimbarea amplasamentului teraselor sezoniere sau modificarea suprafețelor de teren ocupate de acestea, ancorarea elementelor terasei sezoniere de copaci, mobilierul urban, etc., deținătorii de terase sezoniere având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru protejarea spațiilor verzi, a copacilor, a mobilierului urban și a tuturor elementelor de echipare edilitară din perimetrul terasei sezoniere;

4) amplasarea de televizoare sau de mijloace audio–video și difuzarea de muzică se va realiza doar cu respectarea prevederilor art. 16 privind nivelul maxim admis al presiunii acustice, din Ordinului nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare,;

- 5) se va asigura păstrarea ordinii și liniștii publice în perimetrul terasei conform prevederilor legale în vigoare;
- 5) terasele se vor amplasa cu respectarea unui culoar de trecere între ele pentru pietoni, de minim 1.5 m, cu excepția B-dului Transilvaniei unde culoarul pentru circulația pietonală va fi de minim 4 m;
- 6) se interzice depozitarea mărfurilor în perimetrul terasei sezoniere sau în zona adiacentă acesteia;
- 7) deținătorii de terase sezoniere nu au dreptul de a subînchiria terasa;
- 8) amplasarea frigiderele și a vitrinelor frigorifice în perimetrul terasei, inclusiv celor destinate vânzării de înghețată se va realiza numai cu avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;
- 9) deținătorii de terase sezoniere au obligația plății taxelor și impozitelor pentru terenurile ocupate de terasele sezoniere, calculate potrivit dispozițiilor legale în vigoare, în care scop se vor prezenta la Direcția Taxe și Impozite Locale cu o copie a contractului de închiriere și a procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului în termen de cel mult 30 de zile de la data obținerii acestora;
- 10) în cazul în care se produc stricăciuni domeniului public, datorate culpei utilizatorilor și/sau beneficiarilor teraselor sezoniere, acestea se vor repara pe cheltuiala beneficiarilor;
- 11) în perimetrul teraselor nu se vor autoriza alte acte de comerț sau prestări servicii;
- 12) este interzisă amplasarea mobilierului de servire, de preparare a produselor sau de spălare a veselei;
- 13) iluminatul teraselor va fi asigurat de iluminatul public și prin surse proprii de iluminare;
- 14) în situațiile în care terenurile pe care sunt amplasate terase sezoniere urmează a fi afectate de lucrări de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilități publice, deținătorii de terase vor elibera terenurile necondiționat, în termen de 5 zile de la comunicare;
- 15) funcționarea terasei este condiționată de existența unui grup sanitar propriu, care trebuie să fie dotat corespunzător și compartimentat pe sexe. Distanța de la terasă la grupul sanitar va fi de maxim 50 m.

CAPITOLUL III - SANCTIUNI

Art.11

Faptele săvârșite ca urmare a nerespectării prezentului Regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni, constituie contravenții și se sancționează ca atare.

Art.12

- a. nerespectarea orarului de funcționare al teraselor sezoniere se sancționează cu amendă de la 1.000 până la 2.000 lei. În cazul în care fapta se repetă în termen de 7 zile, se vor aplica sancțiunile complementare prevăzute la art.13.lit.b și c;
- b. utilizarea altui mobilier decât cel autorizat se sancționează cu amendă de la 1.000 până la 2.000 lei și aplicarea sancțiunii complementare prevăzute la art.12 lit.a. Dacă în termen de 48 de ore de la aplicarea sancțiunilor, contravenientul nu remediază deficiențele, se vor aplica măsurile complementare prevăzute la art.13.b și c;
- c. nerespectarea obligației de a preda terenul liber de sarcini la încetarea activității și/sau ca urmare a somației de eliberare a amplasamentului precum și neaducerea amplasamentului la starea inițială se sancționează cu amendă de la 1.500 până la 2.500 lei;
- d. nerespectarea art. 10 alin. 4) și 5) se sancționează cu amendă de la 1.500 la 2.500 lei,
- e. ocuparea domeniului public și privat al municipiului Alba Iulia fără plata taxelor stabilite prin hotărâri ale consiliului local se sancționează cu amendă de la 500 până la 1.000 lei.

Art.13

Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul Regulament, se vor aplica, în cazul în care în termen de 7 zile se repetă una din contravențiile prevăzute la art.12 și următoarele sancțiuni contravenționale complementare:

- a. suspendarea activității până la remedierea deficiențelor
- b. rezilierea unilaterală a contractului de închiriere
- c. ridicarea terasei sezoniere

Art.14

- 1) prevederile art.12 din prezentul Regulament intră în vigoare în termen de 10 zile de la data publicării prezentei hotărâri;
- 2) sancțiunile contravenționale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica contravenienților persoane fizice sau juridice.

Art.15

Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către agenții constatatori din cadrul Serviciului Public Poliția Locală a municipiului Alba Iulia și împuterniciți ai Primarului municipiului Alba Iulia.

Art.16

Prezentul Regulament se completează cu dispozițiile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Februarie 2020, Alba Iulia