



NR.126344/04.11.2024

Raportul procesului de informare și consultare a publicului - pentru Plan Urbanistic Zonal – PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE CU AMENAJARE PISCICOLA Beneficiar: NICOLA FLAVIU AUREL SI NICOLA MARILENA pentru S.C. ROMCIM S.A. JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, DRUM DE EXPLOATARE 3084, F.N.	
Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul	
S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	Nu este cazul.
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: <ul style="list-style-type: none"> ♦ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; ♦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; ♦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; ♦ copii după invitațiile poștale; ♦ copii după declarațiile de acord/dezacord;
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor: <ul style="list-style-type: none"> - la nord: drum de exploatare nr. 3084; - la sud: drum de exploatare; - la est: CF nr. 118461 - la vest: CF nr. 118458, 118459, 118457, 118456, 118455.
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	7
Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare	
Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.



NR.126344/04.11.2024

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 18.09.2024 – 27.09.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 30.09.2024 – 24.10.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- [redacted] conform invitației nr. 111423/02.10.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 111426/02.10.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 111433/02.10.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 111432/02.10.2024;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultarea a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse.

[redacted] a și [redacted] nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

[redacted] și-a exprimat acordul cu privire la documentația propusă.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN

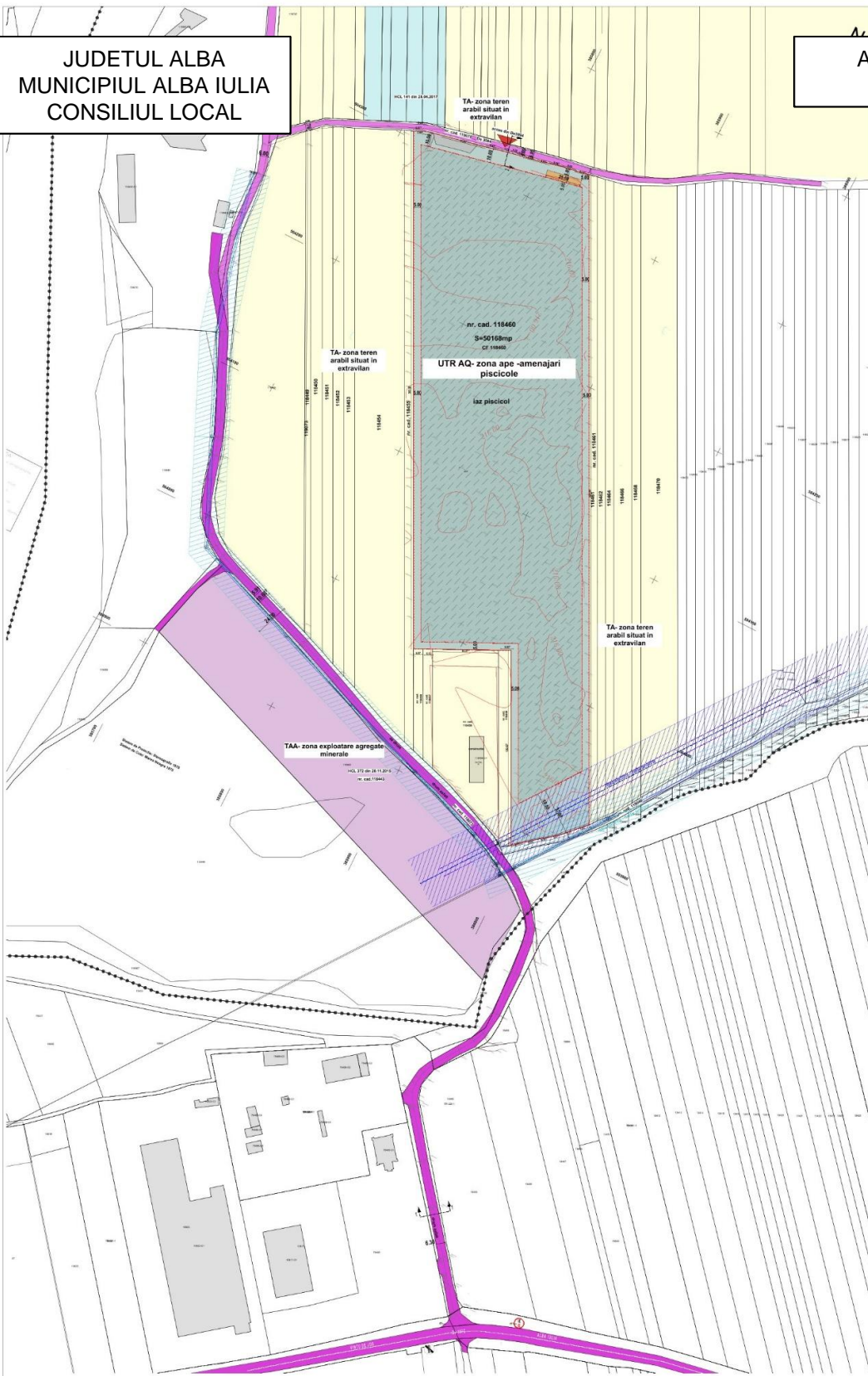


INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
FLAVIA DUMITREASĂ



JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA HCL NR.
/2025



2	385871.323	503980.781
3	385877.166	503983.789
4	385883.058	503986.604
5	385924.904	504006.591
6	385932.79	504010.556
7	385994.26	503888.304
8	386001.246	503894.222
9	386008.307	503900.181
10	386015.717	503905.617
11	386022.875	503911.733
12	386029.723	503918.702
13	386036.618	503925.842
14	385831.775	504333.231
15	385822.166	504331.489
16	385812.701	504329.725
17	385803.43	504327.807
18	385794.295	504325.794
19	385785.165	504323.961
20	385780.343	504322.834
21	385776.117	504322.149
22	385767.248	504320.135
23	385758.155	504318.012
24	385726.909	504311.465
25	385720.42	504310.06
26	385716.503	504309.212
27	385714.05	504308.194
28	385708.112	504305.376



LINE PUNCT

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM
S.C. LINE PUNCT S.R.L.
str. Alexandru Vlahuta, Iarna B, Cluj Napoca,
email: am.corina.moldovan@gmail.ro
tel: 0757.736.706

S.C. FLARI PROIECT S.R.L.
str. 19 SEPTEMBRIE S.U.I. 11902318, ALBA IULIA, Str. B.P. HASDEU
No. A. 5081, Ap. 15, tel. 074811071, e-mail: flari.proiect@gmail.com

Denumire proiect:
Plan urbanistic zonal pentru
exploatare agregate minerale cu
amenajari piscicole

Adresa proiectului:
CF CAD 118460, Jud. Alba, Alba Iulia, Drum
exploatare 3084, fn.

Beneficiar:
NICOLA FLAVIU AUREL si NICOLA MARILENA
str. Ardeului nr. 6, bl. 202, et. 1, ap.4, Alba Iulia,
jud. Alba

Investitor:
S.C. ROMCIM S.A.
CUI 328790

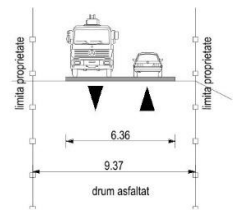
Denumire planșe:
Reglementari urbanistice -
Zonificare

Nr. pr: 108/2023
Data: martie 2024

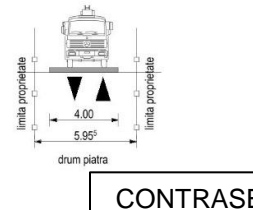
- Limite:**
- Limita teritoriului administrativ
 - - - - - Limita de proprietate studiată
 - Limita de proprietate vecinată
- Zonificare:**
- TA- zona teren arabil situat în extravilan
 - TA- zona teren arabil situat în extravilan reglementat prin HCL 141 din 26.04.2017
 - TAA- zona exploatare agregate minerale reglementat prin HCL 372 din 20.11.2015
 - AQ- zona ape -amenajari piscicole

- Circulații**
- Circulații auto/pietonale publice drumuri de exploatare
- Restricții-zone de protecție**
- Zona de protecție LEA 110kV
 - Zona de protecție LEA 20kV
 - Zona inundabilă
- Rețele edilitare**
- Retea electrică înaltă tensiune LEA 110kV
 - Retea electrică-medie tensiune LEA 20kV

PROFIL 1-1-PROPUS sc:1/200



PROFIL 2-2 De 3084_PROPUS sc:1/200



	Existent	Propus
mp	mp	%
total	50	100.00
drum asfaltat	0.00	0.00
drum piatra	50	100.00

ALBA IULIA _____.____.2025

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

P.U.Z
U.Z./02
1:2000



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **pentru Exploatare agregate minerale cu amenajare piscicola**, strada **.Drum de exploatare 3084.**, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba, C.F. nr. ..118460..., nr. cad./nr.top. ...118460., beneficiar: **.Nicola Flaviu Aurel si Nicola Marilena.**, conform Avizului de oportunitate nr. ..13... din2024.....

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapile de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații		initiatori puz/investitori	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	25 000.00	initiatori puz/investitori	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice		Nu este cazul	
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	60 000.00	initiatori puz/investitori	(4 luni) după aprobare P.U.Z.
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism			(36 luni) după aprobare P.U.Z.
	-etapa I:- zona de productie - zona excavare agregate minerale - cladiri anexe cu caracter provizoriu - grupuri sanitare ecologice - platforme carosabile, alei pietonale, platforme stationare auto necesare exploatarii - imprejmuire incinta - lucrari de de sistematizare si amenajare	150 000.00	initiatori puz/investitori	(24 luni) după aprobare P.U.Z.
	-etapa II:- zona de agrement - amenajare piscicola - populare puieti - cladiri anexe administrative - grupuri sanitare ecologice - platforme carosabile, alei pietonale, platforme stationare auto - imprejmuire incinta	50 000.00	initiatori puz/investitori	(12 luni) după aprobare P.U.Z.

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



	- Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații-lucrari de intretinere drum de exploatare	25 000.00	initiatori puz/investitori	(40luni) după aprobare P.U.Z.
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații		initiatori puz/investitori	(43 luni) după aprobare P.U.Z.
	TOTAL			

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
Nicola Flaviu Aurel.....

Întocmit,
Proiectant:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Primar,
Gabriel Codru PLEȘA



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER