

NR. 11224/30.01.2024

Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -

SCHIMBARE REGLEMENTARI IN ZONA L6B IN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Beneficiar: PITEA EUGEN SORIN, PITEA MONICA RODICA, PODAR RARES CALIN, PODAR ALINA DIANA
LOCALITATEA ALBA IULIA , STRADA CARPENULUI, NR. 165B, NR. 167, JUD. ALBA

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	✦ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: ✦ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; ✦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; ✦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; ✦ copii după invitațiile poștale; ✦ copii după declarațiile de acord.
Localizarea rezidentilor, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	A fost identificat și notificat proprietarul de la imobilul aflat pe strada Carpenului nr. 165.
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	1

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.

NR. 11224/30.01.2024

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 27.11.2023 – 06.12.2023 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 07.12.2023 – 31.12.2023 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- [redacted], conform invitației nr. 137292/27.11.2023;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice.

Domnul [redacted] și-a exprimat acordul cu privire la documentația propusă.

ARHITECT ȘEF,

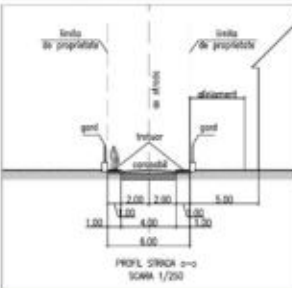
URE [redacted] AN

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
FLAVIA [redacted] ASĂ

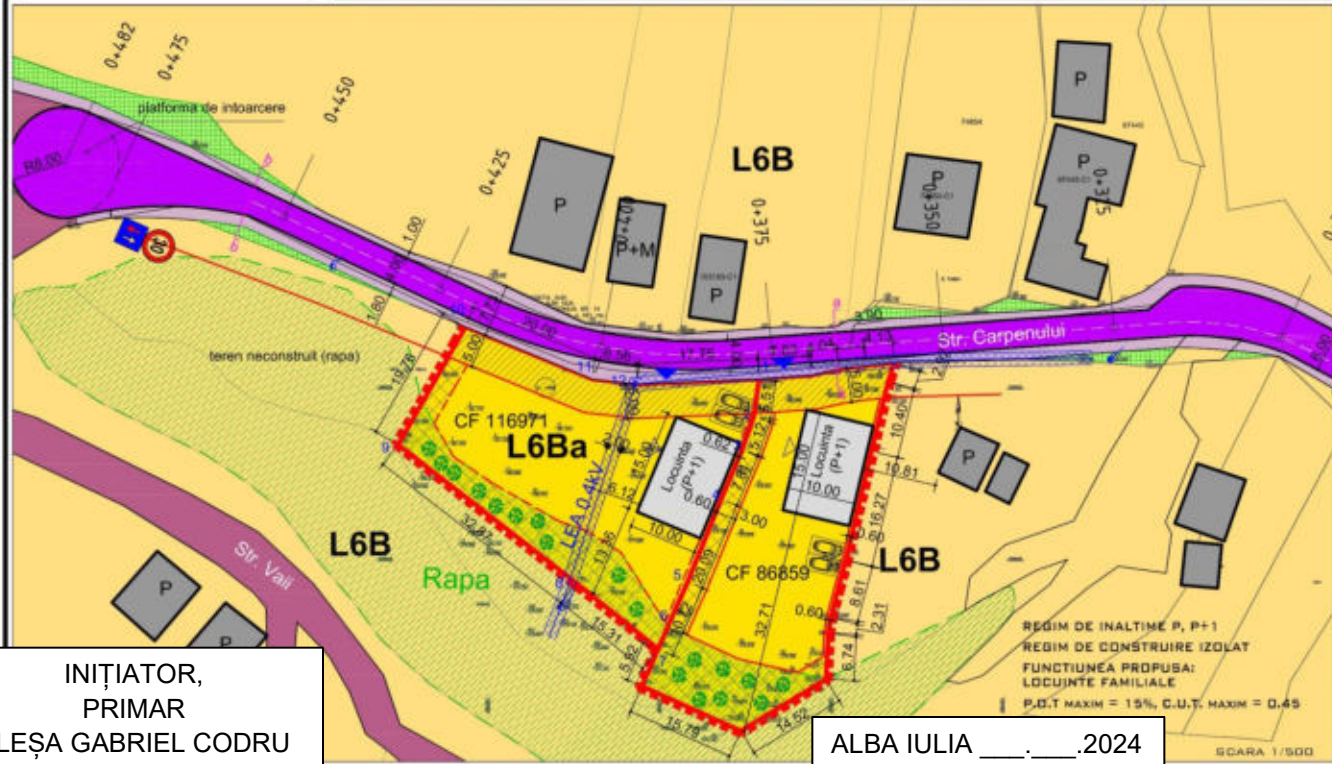
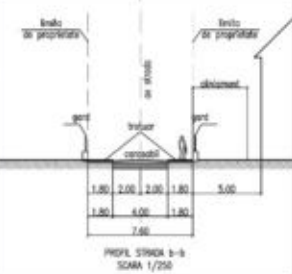


2	506646.072	385388.505	5.124
3	506641.236	385386.810	7.808
4	506634.039	385383.781	12.978
5	506622.016	385378.894	7.212
6	506615.421	385375.975	3.512
7	506612.198	385374.581	15.312
8	506621.792	385362.647	32.966
9	506641.967	385336.702	19.761
10	506659.126	385346.503	20.000
11	506651.539	385365.008	6.562
12	506650.796	385371.528	17.763

S(1)=1294.52mp P=154.405m



- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - - - - - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
 - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 - RETRAGERE FATA DE LIMITELE
 - LATERALE ALE PARCELEI
 - STRADA EXISTENTA
 - PROPUNERE DEZVOLTARE STRADA
 - ▲ ACCESE AUTO SI PIEDONALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - ZONA ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE L6B
 - ZONA LOCUINTE RURALE IZOLATE L6B
 - ZONA EDIFICABILA
 - RAPA - ZONA NECONSTRUIBILA
 - ZONA VERDE
 - RESTRICTIE LEA 0.4kV



PROPRIETARI: PITEA EUGEN GORIN, PITEA MONICA RODICA, PODAR RARES CALIN SI PODAR ALINA DIANA
CF 116971, 86859
BUPRAPAFA TERENULUI: 2353 MP

STARE TERENUL ZONEI ZONEI FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	2353	100	2353	100
ZONA DE LOCUINTE (L6Ba)	2353	100	2353	100
CONSTRUCTII ZONA EDIFICABILA	-	-	352,95	15
CALCULATI SI PARCARI	-	-	352,95	15
ZONA VERDE SI RAPA	-	-	1847,11	79

REGIM DE INALTIME P, P+1
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
FUNCTIUNEA PROPUISA:
LOCUINTE FAMILIALE
P.D.T MAXIM = 15%, C.U.T. MAXIM = 0.45

LAURA IDANA BAURDA BUREAU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RED design C.A.F. 24328654	BENEFICIAR:	PITEA EUGEN GORIN, PITEA MONICA RODICA, PODAR RARES CALIN SI PODAR ALINA DIANA
	DEN. LUCRARE:	PUZ - SC SCHIMBARE REGLEMENTARI IN ZONA L6B IN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE
	DEN. PLANSA:	SECELA
	MARTIE 2023	BEF P
		PROIE
	SC 1/500	DESEI

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

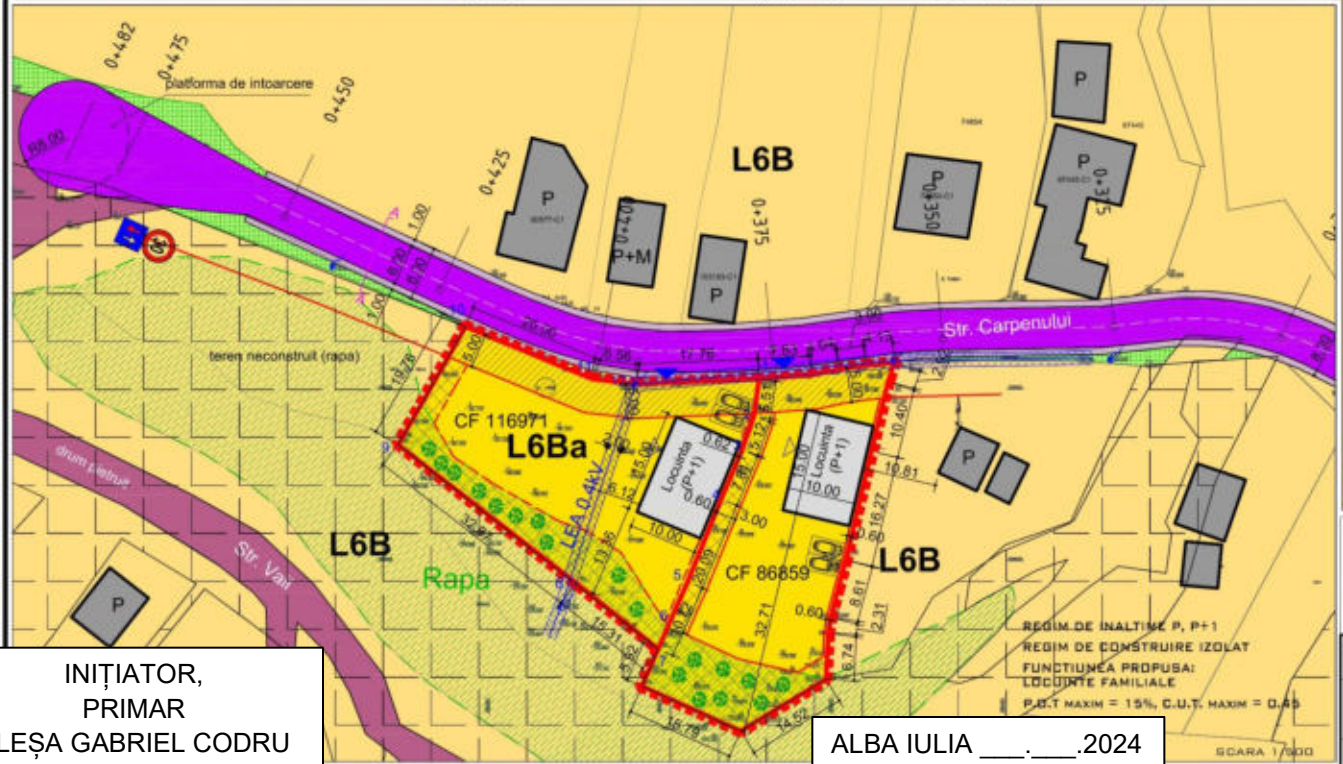
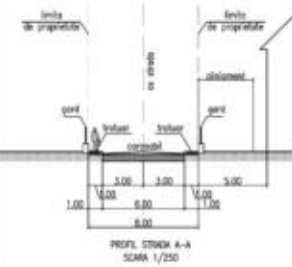
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,j)+1
	X [m]	Y [m]	
1	506651.524	385389.276	5.506
2	506646.072	385388.505	5.124
3	506641.236	385386.810	7.808
4	506634.039	385383.781	12.978
5	506622.016	385378.894	7.212
6	506615.421	385375.975	3.512
7	506612.198	385374.581	15.312
8	506621.792	385362.647	32.896
9	506641.987	385336.702	19.761
10	506659.126	385346.503	20.000
11	506651.539	385366.008	6.062
12	506650.796	385371.528	17.763

S(1)=1294.52mp P=154.405m



LEGENDA

- LINITA DE PROPRIETATE
- - - LINITA ZONEI REGLEMENTATE
- - - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- - - RETRAGERE FATA DE LINITELE
- ▨ LATERALE ALE PARCELEI
- ▨ STRADA EXISTENTA
- ▨ PROPUNERE DEZVOLTARE STRADA
- ▲ ACCESE IN CLADIRI
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▨ CONSTRUCTII PROPUSE
- ▨ ZONA ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE L6B
- ▨ ZONA LOCUINTE RURALE IZOLATE L6B
- ▨ ZONA EDIFICABILA
- ▨ RAPA - ZONA NECONSTRUIBILA
- ▨ ZONA VERDE
- ▨ RESTRICTIE LEA 0.4kV



PROPRIETARI: PITEA EUGEN GORIN, PITEA MONICA RODICA, PODAR RARES CALIN SI PODAR ALINA DIANA
CF 116971, 86859
SUPRRAFAA TERENULUI: 2353 MP

STARE TERENURI ZONE ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
SUPRRAFAA ZONEI STUDIATE	2353	100	2353	100
ZONA DE LOCUINTE (L6B)	2353	100	2353	100
CONSTRUCTII ZONA EDIFICABILA	-	-	352,95	15
CONSTRUCTII SI PARCAJE	-	-	352,95	15
ZONA VERDE SI RAPA	-	-	1847,11	79

REGIM DE INALTIME P, P+1
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
FUNCTIUNEA PROPUASA:
LOCUINTE FAMILIALE
P.B.T MAXIM = 15%, C.U.T. MAXIM = 0,65

Laura Iana Baurda BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	BENEFICIAR: PITEA EUGEN GORIN, PITEA MONICA RODICA, PODAR RARES CALIN SI PODAR ALINA DIANA	PUZ - SC 800/MP BODPUL
data: 24.03.2024	DEN. LUCRARE: DEN. PLANSA: MARTIE 2024	SEGLA
C.A.F. 24328654	SC 1/500	SEF P. PROIE. DESENI

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. SCHIMBARE REGLEMENTARI IN ZONA L6B IN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, strada CARPENULUI nr. 165B,167, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. . 116971, 86859, beneficiar: PITEA EUGEN SORIN, PITEA MONICA RODICA, PODAR RARES CALIN si PODAR ALINA DIANA conform Avizului de oportunitate nr. 24 din 2023.

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	1200	Podar Rares si Pitea Eugen	1 luna dupa aprobare PUZ
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	10000	Podar Rares si Pitea Eugen	6 luni dupa aprobare PUZ
3	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	6000	Podar Rares si Pitea Eugen	6 luni dupa aprobare PUZ
4	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	250000	Podar Rares si Pitea Eugen	36 luni dupa obtinere autorizatii constructie
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	1000	Podar Rares si Pitea Eugen	36 luni dupa obtinere autorizatii constructie
	TOTAL	268200		

DEZVOLTATOR/INIȚIATOR

.....

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER