



NR. 139018/29.11.2023

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

ELABORARE PUZ MODIFICARE PLANURI URBANISTICE ZONALE APROBATE CU HCL nr.108/31.03.2008 ȘI CU HCL nr.148/29.05.2020 PRIN MODIFICARE ȘI REGLEMENTARE TRAMĂ STRADALĂ ÎNTRE CALEA MOTILOR ȘI STRADA BAYONNE

Beneficiar: ISPAS CIPRIAN VIOREL, ISPAS ANCA MARIA, ISPAS VALERIU MARIUS, MUDACI STEFAN, MUDACI VIONELA LIVIA, GIREDEA ANDREI DUMITRU, OFILEANU DIMI, MARCU ANUȚA LUCIA, TROTA FLORIN, AVRAM VASILE, AVRAM VERONICA, RADUT MARIUS GHEORGHE, RADUT RENATA, POPA CLAUDIA VIORICA, MOLDOVAN AURORA RAMONA, CIUGUDEAN MARIA, FLOREA CRISAN EMIL, FLOREA CRISAN EMILIA DOINA, ANGHEL DORIN CRISTIAN, ANGHEL MIRELA, TRIFAN VASILE DORIN, TULEA IOAN ONU, TULEA CRISTINA LILIANA, CRACIA GHEORGHE EUGEN, CRACIA GABRIELA VERONICA, BUMBU RAFILA CLAUDIA, BUMBU MARIUS, BURJA GHEORGHE, BURJA MARIA, CIUGUDEAN ANCA MARIA, CENARIU ROXANA SIMONA, BOGD AN STELUTA MARIA, NICOLA AUREL, GHETE IOAN, GHETE VIORICA, BULAC EUGEN, BULAC ANGELA

LOC. ALBA IULIA , STRADA CALEA MOTILOR, STRADA GÂRDA ȘI STRADA BAYONNE, JUD. ALBA

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	↪ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: ↪ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; ↪ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; ↪ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; ↪ copii după invitațiile poștale; ↪ copii după declarațiile de acord/dezacord; ↪ copii după răspunsurile proiectantului.
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	Au fost identificați și notificați proprietarii următoarelor imobile: CF Nr. 81253, 81255, 81257, 81258, 88249, 88250, 81260, 110549, 110550, 81262, 92623, 101244, 113607, 96085, 101245, 98824, 82176, 82196, 82197, 81264, 114119, 114120, 96931, 96932, 110083, 110082, 110081, 110080, 11079, 110078, 110077, 110076, 110075, 110074, 104833, 104832, 104831, 109206, 108761, 104828, 108184, 104824, 104823, 104822, 104821, 105611, 72053.
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	51

NR. 139018/29.11.2023

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare	
Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	_____ și _____ și-au exprimat dezacordul față de documentația propusă și și-au motivat opțiunea. Beneficiarul prin intermediul proiectantului a transmis acestora că obiecțiile formulate de dâșii nu sunt de natură a schimba soluțiile propuse de documentația de urbanism aflată în consultare.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	<p>A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 04.08.2023 – 13.08.2023 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.</p> <p>Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ a fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 14.08.2023 – 07.09.2023 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.</p> <p>Vecinii direcți au fost notificați prin poștă și prin intermediul inițiatorilor documentației, pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :</p> <p>_____ conform invitației nr. 93486/16.08.2023;</p> <p>_____ nr. 93493/16.08.2023;</p> <p>_____ A conform invitației nr. 93496/16.08.2023;</p> <p>_____ conform invitației nr. 93504/16.08.2023;</p> <p>_____ A conform invitației nr. 93511/16.08.2023;</p> <p>_____ nr. 93515/16.08.2023;</p> <p>_____ conform invitației nr. 93518/16.08.2023;</p> <p>_____ A conform invitației nr. 93525/16.08.2023;</p> <p>_____ A conform invitației nr. 93529/16.08.2023;</p> <p>_____ conform invitației nr. 93533/16.08.2023;</p> <p>_____ conform invitației nr. 93539/16.08.2023;</p> <p>_____ conform invitației nr. 93554/16.08.2023;</p> <p>_____ conform invitației nr. 93560/16.08.2023;</p> <p>_____ A conform invitației nr. 93562/16.08.2023;</p> <p>La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/ dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice.</p>



NR. 139018/29.11.2023

contactați și informați despre documentația propusă de către domnul Ispas Ciprian Viorel.

nu și-au exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

și-au exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă.

și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă.

au formulat și obiecții și observații la documentația propusă, iar beneficiarul prin intermediul proiectantului a transmis acestora că obiecțiile formulate de dânsii nu sunt de natură a schimba soluțiile propuse de documentația de urbanism aflată în consultare.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN



CONSILIER,
SERVICIUL URBANISM,
ARH. TODOȘIU SIMION

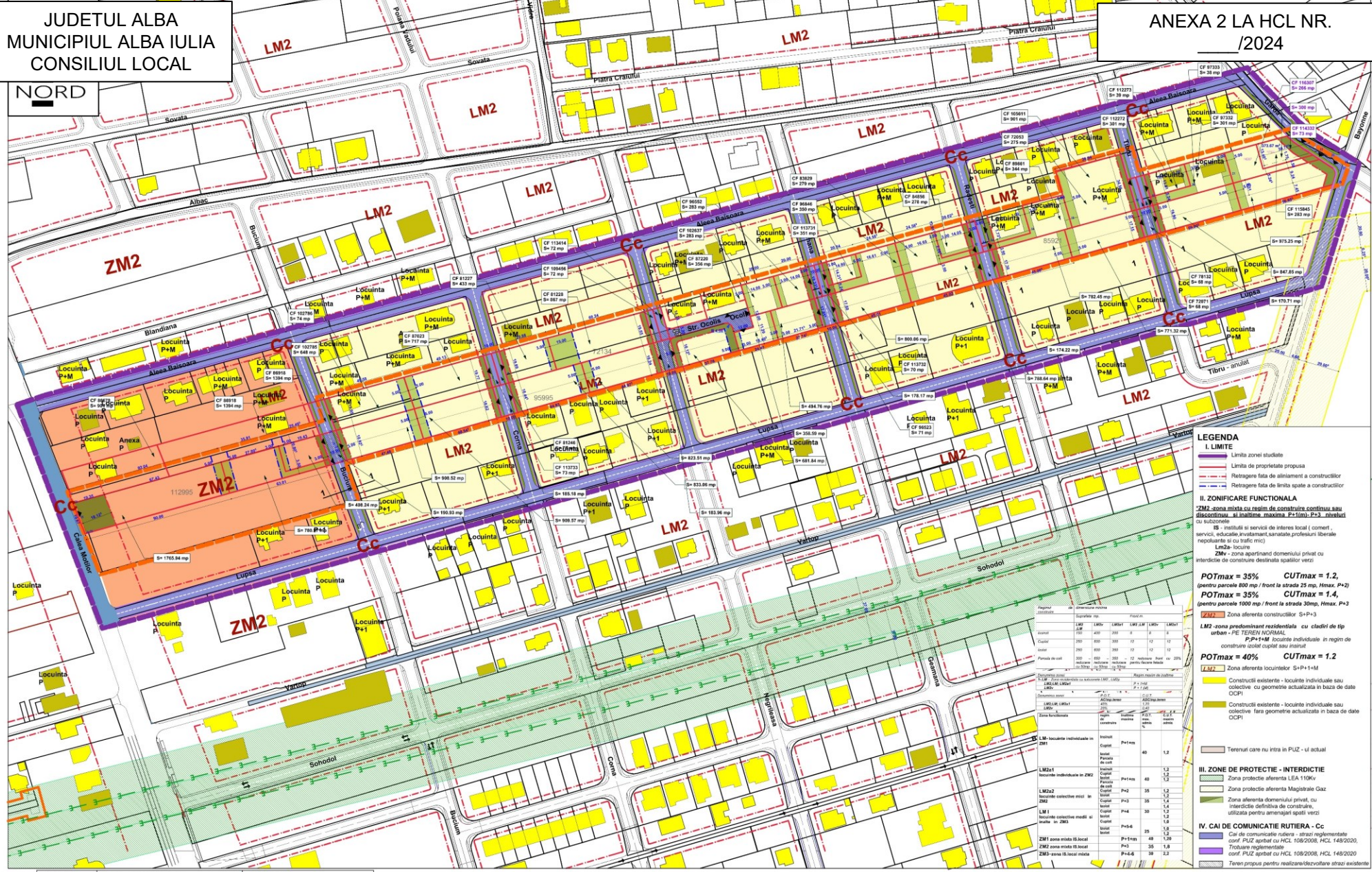


INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

NORD



LEGENDA
I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate propusa
- Retragere fata de aliniament a constructiilor
- Retragere fata de limita spate a constructiilor

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZM2 - zona mixta cu rezina de constructie continua sau discontinua, aliniata, maxima P+2-fn.P+3, avizată și subsezonată

BB - statii și servicii de interes local (comert, servicii, educatie, invatamant, sanatate, profesii liberale nepublicare si cu trafic mic)

ZM3 - zona apartinand domeniului privat cu interdicție de construire destinata activitatii rezidentiale

POT_{max} = 35% CUT_{max} = 1,2,
(pentru parcele 800 mp / front la strada 25 mp, Hmax. P+2)
POT_{max} = 35% CUT_{max} = 1,4,
(pentru parcele 1000 mp / front la strada 30mp, Hmax. P+3)

ZM2Z Zona aferenta constructiilor S+P+3

LM2 - zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban - PE TEREN NORMAL

P+M+M locuinte individuale in regim de constructii locale capatai sau parțial

POT_{max} = 40% CUT_{max} = 1.2

ZM3Z Zona aferenta locuintelor S+P+1+M

- Constructii existente - locuinte individuale sau colective - cu geometrie actualizata in baza de date DCPI
- Constructii existente - locuinte individuale sau colective - fara geometrie actualizata in baza de date DCPI
- Terenuri care nu intra in PUZ - ul actual

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICȚIE

- Zona protectie aferenta LEA 11096
- Zona protectie aferenta Magistralei Gaz
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdicție definitivă de construire, utilizarea acestor terenuri este posibilă

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cc

- Cai de comunicatie rutiera - strazi reglementate conform PUZ aprobat cu HCL 108/2008, HCL 148/2020, Tractament reglementat
- Cai PUZ aprobat cu HCL 108/2008, HCL 148/2020
- Teren propus pentru realizarea/revizuirea strazii existente

Regimul de proprietate	IM	IMR1	IMR2	IMR3	IMR4	IMR5
Cladiri	500	500	3	3	4	4
Parcela	500	500	15	15	21	21
Parcela de curte	100	100	15	15	21	21
Parcela de curte	100	100	15	15	21	21
Parcela de curte	100	100	15	15	21	21

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
INIȚIATOR, PRIMAR		1. reglementare trama stradala 2. reglementare profile stradale
PLEȘA GABRIEL CODRU		1. reglementarea echiparii edilare

ALBA IULIA _____. _____. 2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

MIREA IULIA
Birou Individual
MIREA IULIA
Strada Bala C. MIREA
11096 Alba Iulia

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Intenționat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: arh. MIREA IULIAN

ALBA IULIA
JUDETUL ALBA
CONSILIUL LOCAL

MIREA IULIA
JUDETUL ALBA
CONSILIUL LOCAL

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. ...**ELABORARE PUZ MODIFICARE PLANURI URBANISTICE ZONALE APROBATE CU HCL nr. 108/31.03.2008 SI CU HCL nr. 148/29.05.2020 PRIN MODIFICARE SI REGLEMENTARE TRAMA STRADALA INTRE CALEA MOTILOR SI STRADA BAYONNE...**, strada .Calea Motilor, str. Garda si str. Bayonne, Alba Iulia, jud. Alba nr. CF. ..88543.., beneficiar: **.ISPAS CIPRIAN VIOREL, ISPAS ANCA MARIA, ISPAS VALERIU MARIUS, MUDACI STEFAN, MUDACI VIONELA LIVIA, GIREDEA ANDREI DUMITRU, OFILEANU DIMI, MARCU ANUȚA LUCIA, TROTA FLORIN, AVRAM VASILE, AVRAM VERONICA, RADUT MARIUS GHEORGHE, RADUT RENATA, POPA CLAUDIA VIORICA, MOLDOVAN AURORA RAMONA, CIUGUDEAN MARIA, FLOREA CRISAN EMIL, FLOREA CRISAN EMILIA DOINA, ANGHEL DORIN CRISTIAN, ANGHEL MIRELA, TRIFAN VASILE DORIN, TULEA IOAN ONU, TULEA CRISTINA LILIANA, CRACIA GHEORGHE EUGEN, CRACIA GABRIELA VERONICA, BUMBU RAFILA CLAUDIA, BUMBU MARIUS, BURJA GHEORGHE, BURJA MARIA, CIUGUDEAN ANCA MARIA, CENARIU ROXANA SIMONA, BOGDAN STELUTA MARIA, NICOLA AUREL, GHETE IOAN, GHETE VIORICA, BULAC EUGEN, BULAC ANGELA..** conform **Avizului de oportunitate nr. 3. din ..2022**

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	<p>Operațiuni Notariale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mutare servituti de trecere de pe imobilele care alcatuiesc strada Ocolis pe alte imobile vecine pana la un drum/strada publica - dezmembrări pentru realizarea a căilor de comunicații si a loturilor conform PUZ - unificari pentru constituirea loturilor reconfigurate <p>Include: Lucrari topografice lucrari/taxe OCPI lucrari/onorarii notar</p>	<p>4000.00 6000.00 4000.00</p>	<p>ISPAS CIPRIAN VIOREL, ISPAS ANCA MARIA, ISPAS VALERIU MARIUS, MUDACI STEFAN, MUDACI VIONELA LIVIA, GIREDEA ANDREI DUMITRU, OFILEANU DIMI, MARCU ANUȚA LUCIA, TROTA FLORIN, AVRAM VASILE, AVRAM VERONICA, RADUT MARIUS GHEORGHE, RADUT RENATA, POPA CLAUDIA VIORICA, MOLDOVAN AURORA RAMONA, CIUGUDEAN MARIA, FLOREA CRISAN EMIL, FLOREA CRISAN EMILIA DOINA, ANGHEL DORIN CRISTIAN, ANGHEL MIRELA, TRIFAN VASILE DORIN, TULEA IOAN ONU, TULEA CRISTINA LILIANA, CRACIA GHEORGHE EUGEN, CRACIA GABRIELA VERONICA, BUMBU RAFILA CLAUDIA, BUMBU MARIUS, BURJA GHEORGHE, BURJA MARIA, CIUGUDEAN ANCA MARIA, CENARIU ROXANA SIMONA, BOGDAN STELUTA MARIA, NICOLA AUREL, GHETE IOAN, GHETE VIORICA, BULAC EUGEN, BULAC ANGELA</p>	6 luni

2	Donatie in favoarea primariei Alba Iulia pentru tronsoane strazi: Bucium; Corna; Negrileasa; Geamana; Radesti; Tibru	6000.00	ISPAS CIPRIAN VIOREL, ISPAS ANCA MARIA, ISPAS VALERIU MARIUS, MUDACI STEFAN, MUDACI VIONELA LIVIA, GIREDEA ANDREI DUMITRU, OFILEANU DIMI, MARCU ANUȚA LUCIA, TROTA FLORIN, AVRAM VASILE, AVRAM VERONICA, RADUT MARIUS GHEORGHE, RADUT RENATA, POPA CLAUDIA VIORICA, MOLDOVAN AURORA RAMONA, CIUGUDEAN MARIA, FLOREA CRISAN EMIL, FLOREA CRISAN EMILIA DOINA, ANGHEL DORIN CRISTIAN, ANGHEL MIRELA, TRIFAN VASILE DORIN, TULEA IOAN ONU, TULEA CRISTINA LILIANA, CRACIA GHEORGHE EUGEN, CRACIA GABRIELA VERONICA, BUMBU RAFILA CLAUDIA, BUMBU MARIUS, BURJA GHEORGHE, BURJA MARIA, CIUGUDEAN ANCA MARIA, CENARIU ROXANA SIMONA, BOGDAN STELUTA MARIA, NICOLA AUREL, GHETE IOAN, GHETE VIORICA, BULAC EUGEN, BULAC ANGELA	3 luni
3	Obtinere CU; proiectarea, avizarea si autorizarea retelelor edilitare pentru loturile neconstruite inca Obtinere CU; proiectarea, avizarea si autorizarea locuinte pentru loturile neconstruite inca (28 loturi)	36 000.00 750 000.00	ISPAS CIPRIAN VIOREL, ISPAS ANCA MARIA, ISPAS VALERIU MARIUS, MUDACI STEFAN, MUDACI VIONELA LIVIA, GIREDEA ANDREI DUMITRU, OFILEANU DIMI, MARCU ANUȚA LUCIA, TROTA FLORIN, AVRAM VASILE, AVRAM VERONICA, RADUT MARIUS GHEORGHE, RADUT RENATA, POPA CLAUDIA VIORICA, MOLDOVAN AURORA RAMONA, CIUGUDEAN MARIA, FLOREA CRISAN EMIL, FLOREA CRISAN EMILIA DOINA, ANGHEL DORIN CRISTIAN, ANGHEL MIRELA, TRIFAN VASILE DORIN, TULEA IOAN ONU, TULEA CRISTINA LILIANA, CRACIA GHEORGHE EUGEN, CRACIA GABRIELA VERONICA, BUMBU RAFILA CLAUDIA, BUMBU MARIUS, BURJA GHEORGHE, BURJA MARIA, CIUGUDEAN ANCA MARIA, CENARIU ROXANA	6 luni 36 luni

			SIMONA, BOGDAN STELUTA MARIA, NICOLA AUREL, GHETE IOAN, GHETE VIORICA, BULAC EUGEN, BULAC ANGELA	
4	- Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la bransamente - rețele tehnico edilitare si locuinte	20 000 000.00	ISPAS CIPRIAN VIOREL, ISPAS ANCA MARIA, ISPAS VALERIU MARIUS, MUDACI STEFAN, MUDACI VIONELA LIVIA, GIREDEA ANDREI DUMITRU, OFILEANU DIMI, MARCU ANUȚA LUCIA, TROTA FLORIN, AVRAM VASILE, AVRAM VERONICA, RADUT MARIUS GHEORGHE, RADUT RENATA, POPA CLAUDIA VIORICA, MOLDOVAN AURORA RAMONA, CIUGUDEAN MARIA, FLOREA CRISAN EMIL, FLOREA CRISAN EMILIA DOINA, ANGHEL DORIN CRISTIAN, ANGHEL MIRELA, TRIFAN VASILE DORIN, TULEA IOAN ONU, TULEA CRISTINA LILIANA, CRACIA GHEORGHE EUGEN, CRACIA GABRIELA VERONICA, BUMBU RAFILA CLAUDIA, BUMBU MARIUS, BURJA GHEORGHE, BURJA MARIA, CIUGUDEAN ANCA MARIA, CENARIU ROXANA SIMONA, BOGDAN STELUTA MARIA, NICOLA AUREL, GHETE IOAN, GHETE VIORICA, BULAC EUGEN, BULAC ANGELA	36 luni
5	Recepția rețelelor si a la imobilele propuse			
	TOTAL	20 806 000.00		

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR:

Întocmit, Proiectant: MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA ____ . ____ . 2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER