

NR.13671/06.02.2025

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**ELABORARE PUZ - REGLEMENTARE ZONĂ ÎN SCOPUL IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI
CONSORTIU REGIONAL SUPT ÎN CARIERĂ, EDUCAȚIE NONFORMALĂ, DUALĂ ȘI
TEHNOLOGICĂ ALBA**

Beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA

JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA TARGULUI

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord.
Localizarea rezidentilor, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cartile funciare nr.: - la nord: CF:74334,110327,110328,110329,86505,71515 - la est: CF:113560, 107311, 107310, 81978, 101012,101011,98023,110893 - la sud: CF: 99966,99965,106733,119583,97438, 99126 - la vest: CF:104846, 88118,72120
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	24

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.



NR.13671/06.02.2025

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 04.11.2024 – 13.11.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 18.11.2024 –12.12.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- SC "SATEX" SRL conform invitației nr. 124226/30.10.2024;
- SC INSTALATORUL SA conform invitației nr. 124230/30.10.2024;
- SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ ONYX NORD conform invitației nr. 124233/30.10.2024;
- _____ conform invitației nr. 124236/30.10.2024
- PAROHIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA LIPOVENI conform invitației nr. 124238/30.10.2024
- PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ALBA IULIA CENTRU I conform invitației nr. 124242/30.10.2024
- PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ALBA IULIA CENTRU II conform invitației nr. 124249/30.10.2024
- GTC RESIDENTIAL ESTATE SRL, ALBA GLASS PROFESIONAL SRL. conform invitației nr. 124266/30.10.2024
- _____ conform invitației nr. 124270/30.10.2024
- S.C. UZINA ARDEALUL SA ALBA IULIA conform invitației nr. 124276/30.10.2024
- AUTO ȘULEA MOBILE S.R.L conform invitației nr. 124278/30.10.2024
- AUTO HELP ALBA SRL conform invitației nr. 124280/30.10.2024
- _____ conform invitației nr. 124282/30.10.2024
- VESPASIAN RAL SRL conform invitației nr. 124283/30.10.2024
- SC PROINSTAL SRL conform invitației nr. 124285/30.10.2024
- Asociația de proprietari PRO 10 conform invitației nr. 124286/30.10.2024
- SC CAN LEO SRL JIMBOLIA conform invitației nr. 124287/30.10.2024

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației.

SC VESPASIAN RAL SRL și-a exprimat acordul cu privire la documentația propusă, dar dorește realizarea accesului la proprietatea personală.

SC PROINSTAL SRL și-a exprimat acordul cu privire la documentația propusă, dar dorește corelarea parcelei CF 99966, având categoria de folosință drum, cu căile de acces propuse în PUZ.

SC INSTALATORUL SA și-a exprimat acordul cu privire la documentația propusă, cu condiția respectării limitelor de proprietate.

SC AUTO HELP ALBA SRL și-a exprimat acordul cu privire la documentația propusă.

SC CAN LEO SRL JIMBOLIA, SC "SATEX" SRL, - _____, S.C. UZINA ARDEALUL SA ALBA IULIA, SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ ONYX NORD.

PAROHIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA LIPOVENI nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.



NR.13671/06.02.2025

	Documentele transmise pentru PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ALBA IULIA CENTRU I, PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ALBA IULIA CENTRU II, AUTO ȘULEA MOBILE S.R.L, GTC RESIDENTIAL ESTATE SRL, ALBA GLASS PROFESIONAL SRL, ASOCIATIA DE PROPRIETARI PRO 10, s-au întors la primărie, deoarece nu au fost ridicate de la poștă, drept urmare mai sus numiții nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONIȘORU

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. pentru REGLEMENTARE ZONĂ ÎN SCOPUL IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI CONSORȚIU REGIONAL SUPT ÎN CARIERĂ, EDUCAȚIE NONFORMALĂ, DUALĂ ȘI TEHNOLOGICĂ ALBA, Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Târgului, F.N., C.F. nr. 98477 beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare, lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	-	MUNICIPIUL ALBA IULIA	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
2	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	123.419.539,57	MUNICIPIUL ALBA IULIA	(13 luni) după aprobare P.U.Z.
3	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	-	MUNICIPIUL ALBA IULIA	(13 luni) după aprobare P.U.Z.
	TOTAL	123.419.539,57		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Primar,

Gabriel Codru PLEȘA

Întocmit, Arhitect Șef,

DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Alexandru Ioan DAMIAN

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER