

NR.93818/16.08.2023

RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic Zonal -

Repozitionare strada si parcelare in vederea construirii de locuinte

Lazar Gheorghe, Popa Aurel Marius, Heius Maria, Enus Maria, Enus Alexandru

Alba Iulia, Strada Vidra/Garda, FN, jud. Alba

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora + print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren + Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora + Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	SC ORIZONT DESIGN SRL [redacted] SC MUNDO CONSTRUCT SRL [redacted] LA I IOAN [redacted] SRL [redacted] DECA VASILE SC VADEBO CONSTRUCT VLC SRL [redacted] IEL [redacted] E [redacted] SC LANAMHALA SRL
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	18

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	
--	--

NR.93818/16.08.2023

<p>Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru</p>	
<p>Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.</p>	<p>A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 08.05.2023 – 17.05.2023 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de intenție de elaborare PUZ.</p> <p>A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 22.05.2023 – 15.06.2023 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost de asemenea afișate la limitele zonei studiate.</p> <p>Vecinii direcți au fost notificați prin poșta pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :</p> <ul style="list-style-type: none"> - [redacted], conform invitației nr. 57983/17.05.2023 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice - [redacted]ta, conform invitației nr. 57960/17.05.2023 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice - [redacted], conform invitației nr. 57976/17.05.2023 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice - [redacted], conform invitației nr. 57929/17.05.2023 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice - SC LANAMHALA SRL, conform invitației nr. 57987/17.05.2023 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice - [redacted], conform invitației nr. 57943/17.05.2023 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice - SC VADEBO CONSTRUCT VLC SRL, conform invitației nr. 57951/17.05.2023 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice - SC ORIZONT DESIGN SRL, conform invitației nr. 57904/17.05.2023 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice - SC GOTHIC IMOBILIARE SRL, conform invitației nr. 57919/17.05.2023 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice - [redacted] conform invitației nr. 57907/17.05.2023 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice - [redacted]ta, conform invitației nr. 57916/17.05.2023 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice - [redacted], conform invitației nr. 57909/17.05.2023 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice - [redacted], conform invitației nr. 57917/17.05.2023 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice - Patachi Catalin, conform invitației nr. 57954/17.05.2023 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice

NR.93818/16.08.2023

- [redacted] conform invitatiei nr. 57972/17.05.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- SC MUNDO CONSTRUCT SRL, conform invitatiei nr. 57912/17.05.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- [redacted] conform invitatiei nr. 57974/17.05.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice
- [redacted] conform invitatiei nr. 57914/17.05.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice.

SC LANAMHALA SRL, SC ORIZONT DESIGN SRL si -au exprimat acordul cu privire la [redacted] conform declaratiilor inregistrate la Primaria Alba Iulia sub nr.74892/23.06.2023, respectiv 69658/13.06.2023. [redacted] si -a exprimat de asemenea acordul, conform declaratiei inregistrate la Primaria Alba Iulia sub nr. 71017/15.06.2023 cu conditia pastrarii reglementarilor urbanistice in vigoare pentru zona de locuinte individuale.

Invitatie vecinilo [redacted]

[redacted] Mundo Construct au fost restituite de catre posta pe motivul expirarii termenului de pastrare sau a lipsei/mutarii de la domiciliu a destinatarului.

Ceilalti vecini notificati nu si-a exprimat acordul/dezacordul cu privire la documentatia propusa.

ARHITECT SEF
URB. ALEXANDRU DAMIAN



CONSILIER SERV.URBANISM
ALINA PRIPON

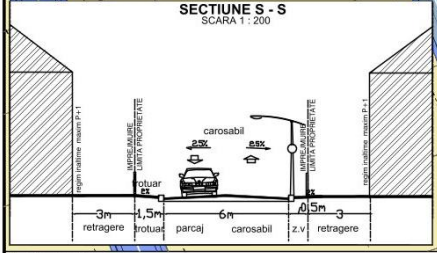
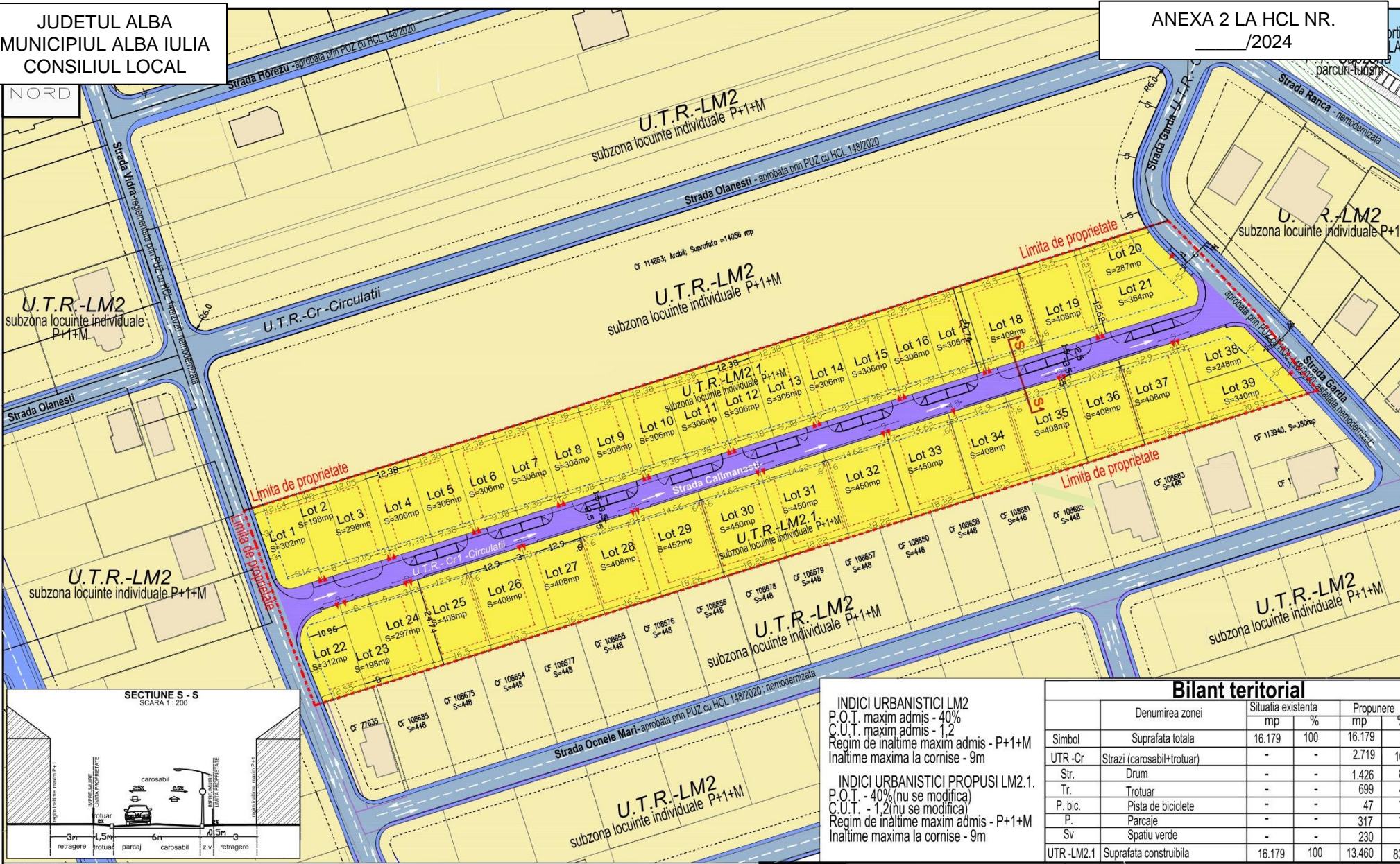


INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

NORD



INDICI URBANISTICI LM2
P.O.T. maxim admis - 40%
C.U.T. maxim admis - 1,2
Regim de inaltime maxim admis - P+1+M
Inaltime maxima la cornise - 9m

INDICI URBANISTICI PROPUȘI LM2.1
P.O.T. - 40% (nu se modifica)
C.U.T. - 1,2 (nu se modifica)
Regim de inaltime maxim admis - P+1+M
Inaltime maxima la cornise - 9m

Bilant teritorial					
Simbol	Denumirea zonei	Situatia existenta		Propunere	
		mp	%	mp	%
	Suprafata totala	16.179	100	16.179	100
UTR-Cr	Strazi (carosabil+trotuar)	-	-	2.719	16,8
Str.	Drum	-	-	1.426	8,8
Tr.	Trotuar	-	-	699	4,3
P. bic.	Pista de biciclete	-	-	47	1,4
P.	Parcaie	-	-	317	1,9
Sv	Spatiu verde	0	-	230	0
UTR-LM2.1	Suprafata constructibila	16.179	100	13.460	83,0

LEGENDA
LIMITE

INIȚIATOR, PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ZONIFICARE FUNCTIONALA
 U.T.R.-LM2
locuinte individuale P+1+M
 Proprietatea beneficiar PUZ /U.T.R. LM2.1.
cf. P.U.Z- Subzona locuinte individuale

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA UTR - Cr - Circulatii
Reglementate prin PUZ aprobat HCL 148/2020

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA UTR - Cr1
Reglementate prin PUZ aprobat HCL 148/2020

BIROU DE ARHITECTURA
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
Tel./fax. 0358/ 566236 ; 0728194410 ; e-mail:office.leafarchitects@gmail.com
J1461/2017, C.U.F. 37473792
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Lazar Gheorghe, Popa Aurel-Marius, Enus Maria, Hoiasu Maria
Alba Iulia, Strada _____

ALBA IULIA . . 2024

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Titlu proiect	Arh.	Nume	Semnatura	Scara:
	Arh. Lancrajan Fr. Gh.			1:500

Titlu proiect: Elaborarea planului de urbanism pentru parcare in zona de dezvoltare a cartierului de locuinte individuale P+1+M din zona U.T.R.-LM2.1, subzona locuinte individuale P+1+M, situata in localitatea Alba Iulia, Jud. Alba



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **Elaborare PUZ pentru repositionare strada Olanesti si parcelare in vederea construirii de locuinte, strada Alba -Iulia, str. Vidra/Garda/ Calimanesti, FN, jud. Alba, C.F. 115077, C.F. 97821, C.F. 116955, C.F. 87094, C.F. 94535, CF 96588**
- beneficiari: Lazar Gheorghe, Popa Aurel Marius, Heius Maria, Enus Maria , Enus Alexandru.

Nr. Crt	OPERATIUNI	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publica, operatiunilor cadastrale si notariale a investitiilor propuse	Responsabilul finantarii
1.	Operatiuni Notariale – dezmembrari/ alipiri terenuri 1.1. pentru realizarea parcelei destinate infrastructurii tehnico-edilitare si a cailor de acces. 1.2. pentru realizarea a 5 parcele, cate una pentru fiecare beneficiar. Suprafetele acestora vor fi calculate procentual si vor reprezenta terenul constructibil ce-i revine fiecaruia dupa crearea parcelei destinate caii de acces.	Beneficiari PUZ
2.	Intocmirea proiectelor si obtinerea autorizatiei de construire pentru urmatoarele obiective: <ul style="list-style-type: none">• Modernizare strada Calimanesti la nivel pietruit• Extindere retea de apa si canal.	Beneficiari PUZ
3.	Operatiuni notariale- parcelare conform reglementarilor urbanistice.	Beneficiari PUZ
4.	Intocmirea proiectelor, obtinerea autorizatiei de construire si executia lucrarilor pentru imobilele propuse prin documentatia de urbanism.	Beneficiari PUZ
5.	Executie lucrari pentru: <ul style="list-style-type: none">• Modernizare strada Calimanesti la nivel pietruit• Extindere retea de apa si canal.	Beneficiari PUZ
6.	Receptia la imobilele propuse.	Beneficiari PUZ
	TOTAL.	Conform fiecare capitol

DEZVOLTATOR

Lazar Gheorghe, Popa Aurel Marius,
Heius Maria, Enus Maria, Enus Alexandru

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER