



NR.101729/11.09.2024

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ALE PUZ APROBAT
PRIN HCL 492 DIN 2021**

Beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA prin PROMETEU S.R.L.

JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, BULEVARDUL ÎNCORONĂRII, F.N.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	Nu este cazul.
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord; + copii după răspunsurile oferite;
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor: - la nord: domeniul public – strada Dealul Furcilor; - la sud: CF 108886, 108885, 108884, 108883; - la est: domeniul public – cimitirul municipiului; - la vest: de la adresa Str. Dealul Furcilor, Nr. 5
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	4

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	În perioada de consultare a populației, doamna [], reprezentată de avocat [], a înaintat către primăria Alba Iulia, o adresă prin care își exprimă dezacordul față de documentația propusă. Această adresă a fost înaintată și proiectantului, a oferit ca și răspuns solicitărilor dănzei, faptul că documentația în cauză respectă toate prevederile legale.

NR.101729/11.09.2024

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 05.08.2024 – 14.08.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 15.08.2024 – 08.09.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- SAGCOMPLET HOUSE SRL conform invitației nr. 92130/14.08.2024;
- _____ conform invitației nr. 92131/14.08.2024;
- _____ conform invitației nr. 92132/14.08.2024;
- _____ conform invitației nr. 82134/14.08.2024;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultarea a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse.

SAGCOMPLET HOUSE SRL _____
_____ nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

Doamna _____, reprezentată de avoca _____, a înaintat către primăria Alba Iulia o adresă prin care își exprimă dezacordul față de documentația propusă, înregistrată cu nr. 91648 din 14.08.2024. Această adresă se regăsește anexată la prezentul raport. Doamna _____ a și-a motivat dezacordul din mai multe puncte de vedere, printre care: faptul că îi se aduce atingerea la dreptul la ocrotirea sănătății și dreptul la mediul sănătos; apariția unor probleme de mediu; disconfortul creat de un șantier; dreptul la proprietatea privată; disconfortul psihic creat de imediata vecinătate a zonei de înhumare și îngrădirea dreptului de folosință a terenul _____

La toate aceste aspecte, primăria a formulat un răspuns către subsemnata prin care îi s-a transmis că solicitările dânzei vor fi transmise proiectantul, pentru a primi un răspuns corespunzător. Proiectantul a oferit răspuns acestei adrese faptul că documentația propusă respectă prevederile legale. Acest răspuns a fost transmis doamnei _____ și îi s-a adus la cunoștință că își poate exprima în continuare punctul de vedere asupra documentației propuse în perioada de transparență decizională care are loc înainte ca proiectul să fie supus spre aprobare prin hotărârea Consiliului Local.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
FLAVIA DUMITREASĂ

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

UTR 1 - zona de gospodarie comunitara G2 cu subzona G2 a cimitirului
S teren = 43 937 mp + 5771 = 49 702 mp
- PCT maxim = din suprafata totala, maxim 15,0% va fi ocupat de circulatii carosabile si pietonale, minim 5,0% va fi ocupat de plantatii si maxim 1,0% va fi ocupat de constructii.
- CUT maxim = 0,02 mp. ADC / mp. teren
S TEREN TOTAL STUDIAT = 49702 mp

- LEGENDA:**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate teren studiat Domeniul Public si Cimitir
 - Limita de proprietate, teren propus spre modificare reglementari aprobate prin PUZ cu HCL492/2021
 - Limita PUZ avizat cu HCL.356 art.1 din 16.10.2017
 - Imprejurire existenta
 - Retragere fata de aliniament
 - Retragere fata de aliniament limita spate
- II. FOND CONSTRUIT**
- Constructii existente (capete si anexe ale cimitirului)
 - Constructii existente (locuinte si anexe aferente)
- III. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- UTR G2 - Cimitir - Municipal (subzona G2 - Cimitir)
 - UTR G1 - Cimitir - Maieri I si II (subzona G2 - Cimitir)
 - UTR L3A - Cimitirul Eroilor si veteranilor de razboi(subzona G2 - Cimitir)
 - UTR MA3 - Zona verde in UTR (MA3)
 - UTR MA2 - Suprafata extindere cimitir municipal aprobata prin PUZ cu HCL 492 din 2021
- IV. CIRCULATII**
- Circulatii carosabile existente - B-dul Inconararii si Take Ionescu, Str. Dealul Furcilor
 - Axul strazii
 - Circulatii pietonale existente
- V. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona protectie cimitir

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPOUS
SUPRAFATA ZONEI studiate:	49702.00	49702.00
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	5771.00	5771.00
68 = zona de gospodarie comunitara G2 cu subzona G2 a cimitirului	5771.00	5771.00
Zona de protectie	3311.00	46.00
Zona verde de protectie cimitir catre gard si mozarite	2450.00	41.58
	1336.00	23.84

Pavata (10000)

No. Pkt.	X [m]	Y [m]	Lungime [m]	Coordonate pct.de contur [m]
1	388928.00	587772.00	72.300	100.00
2	388928.00	587772.00	72.300	100.00
3	388928.00	587772.00	72.300	100.00
4	388928.00	587772.00	72.300	100.00
5	388928.00	587772.00	72.300	100.00

Pavata (10000)

No. Pkt.	X [m]	Y [m]	Lungime [m]	Coordonate pct.de contur [m]
1	388928.00	587772.00	72.300	100.00
2	388928.00	587772.00	72.300	100.00
3	388928.00	587772.00	72.300	100.00
4	388928.00	587772.00	72.300	100.00
5	388928.00	587772.00	72.300	100.00

Pavata (10000)

No. Pkt.	X [m]	Y [m]	Lungime [m]	Coordonate pct.de contur [m]
1	388928.00	587772.00	72.300	100.00
2	388928.00	587772.00	72.300	100.00
3	388928.00	587772.00	72.300	100.00
4	388928.00	587772.00	72.300	100.00
5	388928.00	587772.00	72.300	100.00

Pavata (10000)

No. Pkt.	X [m]	Y [m]	Lungime [m]	Coordonate pct.de contur [m]
1	388928.00	587772.00	72.300	100.00
2	388928.00	587772.00	72.300	100.00
3	388928.00	587772.00	72.300	100.00
4	388928.00	587772.00	72.300	100.00
5	388928.00	587772.00	72.300	100.00

Pavata (10000)

No. Pkt.	X [m]	Y [m]	Lungime [m]	Coordonate pct.de contur [m]
1	388928.00	587772.00	72.300	100.00
2	388928.00	587772.00	72.300	100.00
3	388928.00	587772.00	72.300	100.00
4	388928.00	587772.00	72.300	100.00
5	388928.00	587772.00	72.300	100.00

Pavata (10000)

No. Pkt.	X [m]	Y [m]	Lungime [m]	Coordonate pct.de contur [m]
1	388928.00	587772.00	72.300	100.00
2	388928.00	587772.00	72.300	100.00
3	388928.00	587772.00	72.300	100.00
4	388928.00	587772.00	72.300	100.00
5	388928.00	587772.00	72.300	100.00

Verificator

Verificator	Titlu	Numar	Semnatura	Caranta

ARB Design GruppE

RO 4700300
Str. Fortuna no.4 Alba Iulia
TEL : 034 0723 988 165

Beneficiar
MUNICIPIUL ALBA IULIA

MODIFICARE REGULAMENTAR URBANISTICE ALE PUZ AVIZAT PRIN HCL 400 DIN 2021

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

PLAN IMPLEMENTARE

pentru implementarea investițiilor propuse prin MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ALE PUZ APROBAT PRIN HCL 492 DIN 2021., Blv. Incoronarii, Alba Iulia, FN, jud. Alba, nr. CF 86375, CF 88514, CF 93839, CF 93840, CF 100308, CF 102483., beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA prin PROMETEU S.R.L.

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Autorizare si realizare cimitir - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	-	S.C. PROMETEU S.R.L.	3 luni după aprobare P.U.Z.
2	Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru realizare cimitir - Relizare imprejmuire cimitir - Plantare perdea de arbori între gard și zona de inhumare - Lucrari de sistematizare, alei și locuri de veci	80 000.00	S.C. PROMETEU S.R.L.	6 luni după aprobare P.U.Z. 6 luni după aprobare P.U.Z. 12 luni după aprobare P.U.Z.
3	Recepția la imobilele propuse.	-	S.C. PROMETEU S.R.L.	12 luni după aprobare P.U.Z.
	TOTAL	80 000.00		12 luni după aprobare P.U.Z.

DEZVOLTATOR/INIȚIATOR
S.C. PROMETEU S.R.L. pentru MUN. ALB IULIA..

Întocmit,
Proiectant: ARB GRUPEE S.R.L.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Primar, **Gabriel Codru PLEȘA**

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER