



NR.75032/01.07.2024

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**PUZ MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI
LOCUINTE INDIVIDUALE**

Beneficiar: SAVA RADU, SAVA LAVINIA DENISA

JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA TINERETULUI , NR. 10

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord.
Localizarea rezidentilor, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	- la nord: CF 89936 - la sud: vecin Str. Mohorului Nr.7 - la est: CF 92370, CF 82051 - la vest: CF 102307, strada TINERETULUI.
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	7

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.



NR.75032/01.07.2024

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 18.03.2024 – 27.03.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 28.03.2024 – 21.04.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- _____ conform invitației nr. 42069/08.04.2024;
- _____ conform invitației nr. 42066/08.04.2024;
- _____ conform invitației nr. 42080/08.04.2024;
- _____ conform invitației nr. 42026/08.04.2024;
- _____ conform invitației nr. 42089/08.04.2024;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice.

_____ și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă.

_____ nu și-au exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

_____ și-a exprimat acordul cu mențiunea ca proprietatea dânsului să nu fie afectată, iar beneficiarul documentației PUZ să își execute lucrările de construire doar pe proprietatea lui.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
FLAVIA DUMITREASĂ

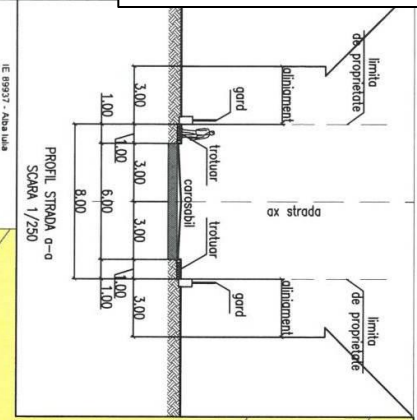


INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024

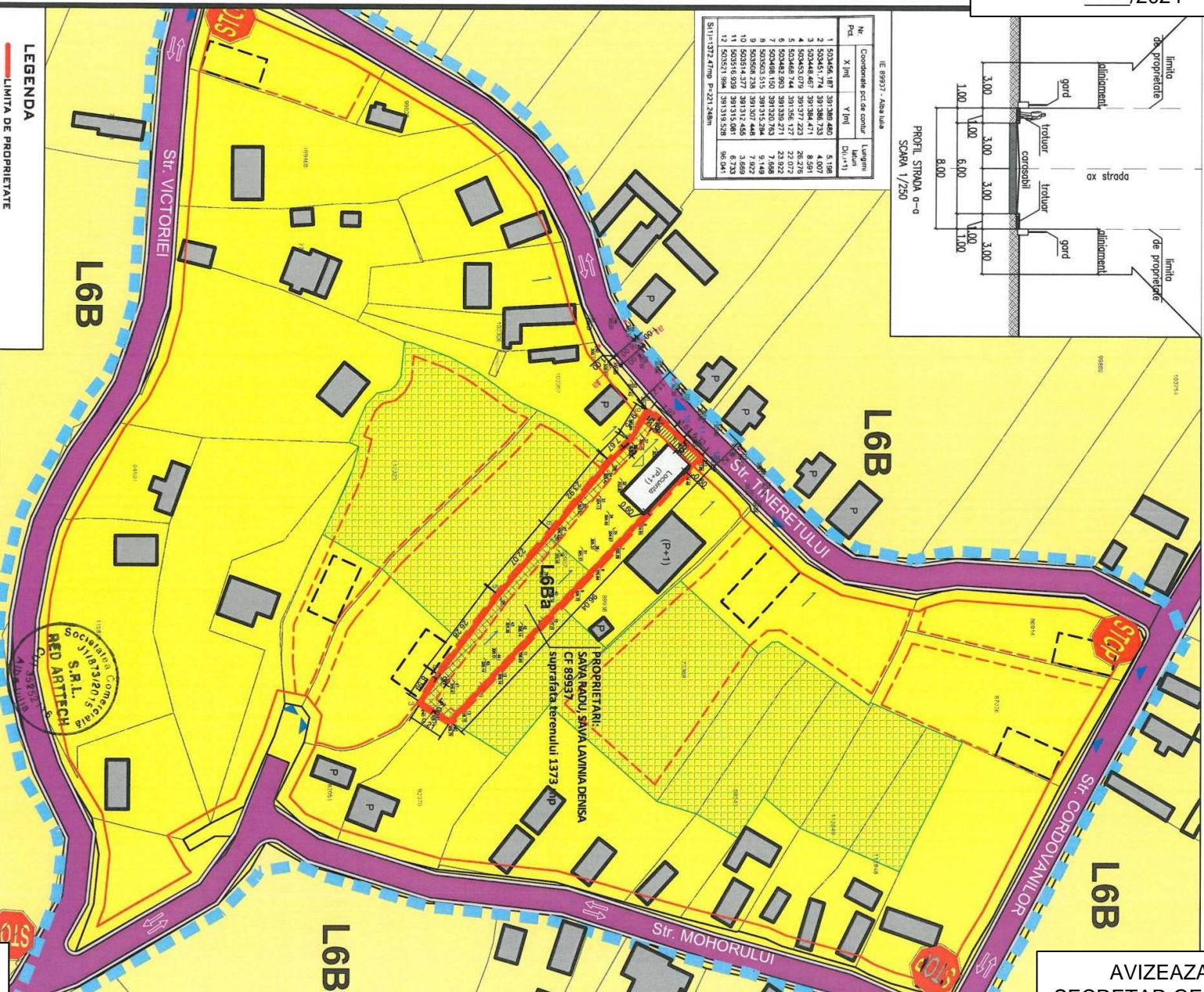
AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDE
CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE



Nr. Pct.	Coordonate punct de comut. (X, Y)	Coordonate punct de comut. (X, Y)	Lungime (m)
1	503444.197	131390.443	8.109
2	503445.774	131390.233	4.007
3	503444.467	131394.471	8.591
4	503443.079	131377.223	28.276
5	503442.244	131356.177	22.072
6	503442.133	131356.177	0.000
7	503448.150	131320.763	7.668
8	503508.238	131307.448	7.922
9	503508.238	131307.448	0.000
10	503516.629	131315.089	6.233
11	503521.984	131319.528	96.041
12	503521.984	131319.528	0.000

S11=1372.47mp P=21.248m



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA CARE A GENERAT PUZ-UL
- LIMITA ZONA RELEMENTATA
- RETRAGERE FAZA DE ALINAMENT
- RETRAGERE FAZA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI
- STRADA EXISTENTA
- PROPIUNERE DEZVOLTARE STRADA
- AGRESE AUTO SI PIETONALE
- ACCES IN CLADIRI
- BENS SECURERE APE PLUVIALE
- CONSTRUCIUTI EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE L6B
- ZONA LOCUINTE RURALE IZOLATE L6B
- ZONA DE GRADINARI
- ZONA EDIFICABILA

9C RED ARTECH SRL

Beneficiar: SAVA RADU, SAVA LAVINIA DENISA

PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI UR INDIVIDUALE

REGIM DE INALTIME P, P+1

REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT

FUNCTIUNEA PRINCIPALA: LOCUINTE FAMILIAR P.0+1 maxim = 15

EXISTENT	PROPIUS
1373	1373
100	100
1373	1373
100	100
205.95	205.95
15	15
480.55	480.55
35	35
966.5	966.5

PROPRIETARI: SAVA RADU, SAVA LAVINIA DENISA
CF 89937 / suprafata terenului 1373 mp

Societate Comerciala RED ARTECH S.R.L.

INITIATOR, PRIMAR PLEȘA GABRIEL CODRU

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE, strada TINERETULUI, NR.10, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF 89937, beneficiar: SAVA RADU, SAVA LAVINIA DENISA, conform Avizului de oportunitate nr. 25 din 2023

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară. - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de incepere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	15000	Sava Radu și Sava Lavinia Denisa	-echipare tehnico edilitară (6 luni); -obținere Autorizație de construire (6 luni); - obținere ordin de incepere a lucrărilor pentru obiectivele propuse (6 luni), după aprobare P.U.Z.
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	5000	Sava Radu și Sava Lavinia Denisa	(6 luni) după aprobare P.U.Z.
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare	300000	Sava Radu și Sava Lavinia Denisa	- executie lucrari de construire autorizate (36 luni); - executie lucrari tehnico edilitare autorizate (36 luni), după aprobare P.U.Z.
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare	1500	Sava Radu și Sava Lavinia Denisa
	TOTAL	321500		

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR

.....

.....
.....
.....

Întocmit,

.....
.....
.....

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024