



NR.126342/04.11.2024

Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -
PUZ - CONSTRUIRE CAPACITATE DE GENERARE ȘI STOCARE A ENERGIEIE ELECTRICE ALBA IULIA, COMPUSĂ DIN INSTALAȚII DE PRODUCERE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE, ÎMPREJMUIRI ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE
Beneficiar: SC 4P RENEWABLES ALBA IULIA S.R.L.
JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, EXTRAVILAN

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	Nu este cazul.
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren;
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor: - la nord: CF 84060; - la sud: CF 84257, 84164, 107877, 108004; - la est: CF 109315, 99108, 99109, 107629, 86290, 84258, 84391, 84198; - la vest: CF 107949;
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 17.09.2024 – 26.09.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ. A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 27.09.2024 – 21.10.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate. În urma afișării panourilor, nu a fost înregistrată nici o declarație privind acordul sau dezacordul cu respect la documentația propusă.

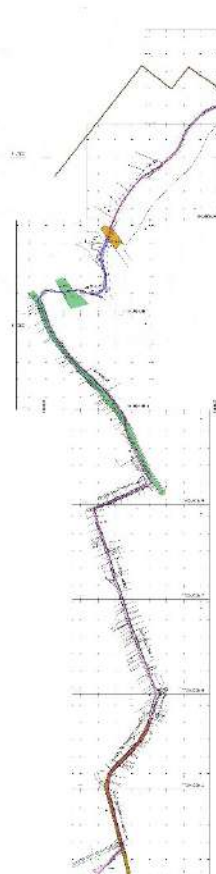
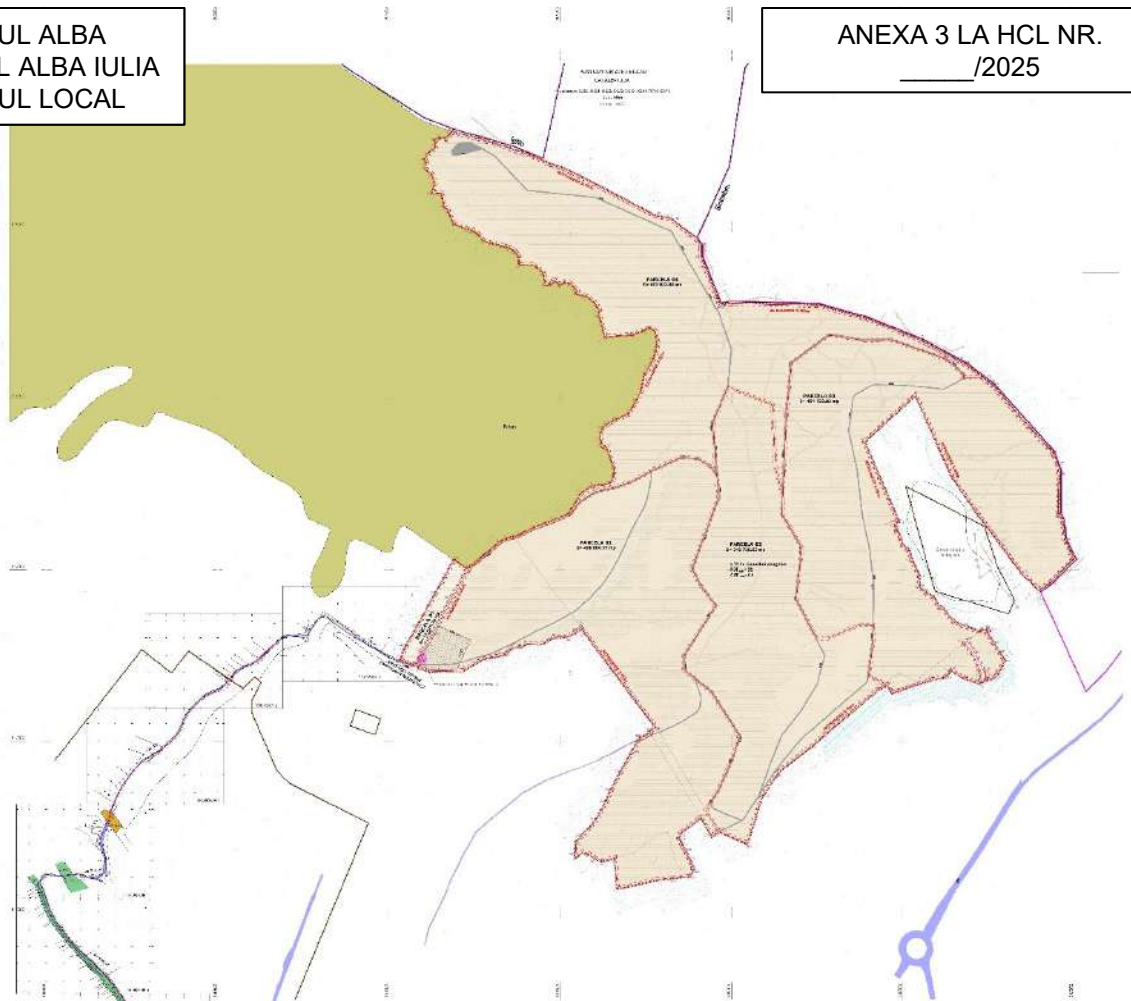
ARHITECT ȘEF,
URB. ALEXANDRU DAMIAN

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
FLAVIA DUMITREASĂ

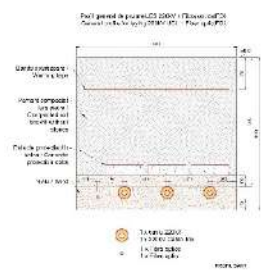
INIȚIATOR,
PRIMAR
GABRIEL CODRU PLEȘA

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



Parcela	Suprafata	Stare	Observatii
1	100	Libera	
2	200	Libera	
3	300	Libera	
4	400	Libera	
5	500	Libera	
6	600	Libera	
7	700	Libera	
8	800	Libera	
9	900	Libera	
10	1000	Libera	



Simbol	Descriere
[Symbol]	Parcela de teren
[Symbol]	Parcela de teren
[Symbol]	Parcela de teren
[Symbol]	Parcela de teren
[Symbol]	Parcela de teren

Parcela	Suprafata	Stare	Observatii
1	100	Libera	
2	200	Libera	
3	300	Libera	
4	400	Libera	
5	500	Libera	
6	600	Libera	
7	700	Libera	
8	800	Libera	
9	900	Libera	
10	1000	Libera	

INVENTAR DE ODORONATE
ZIUA DE CALITATE 2025

Parcela	Suprafata	Stare	Observatii
1	100	Libera	
2	200	Libera	
3	300	Libera	
4	400	Libera	
5	500	Libera	
6	600	Libera	
7	700	Libera	
8	800	Libera	
9	900	Libera	
10	1000	Libera	

STUDIO
K
100-00

SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

INITIATOR
PRIMAR
GABRIEL CODRU PLEȘA

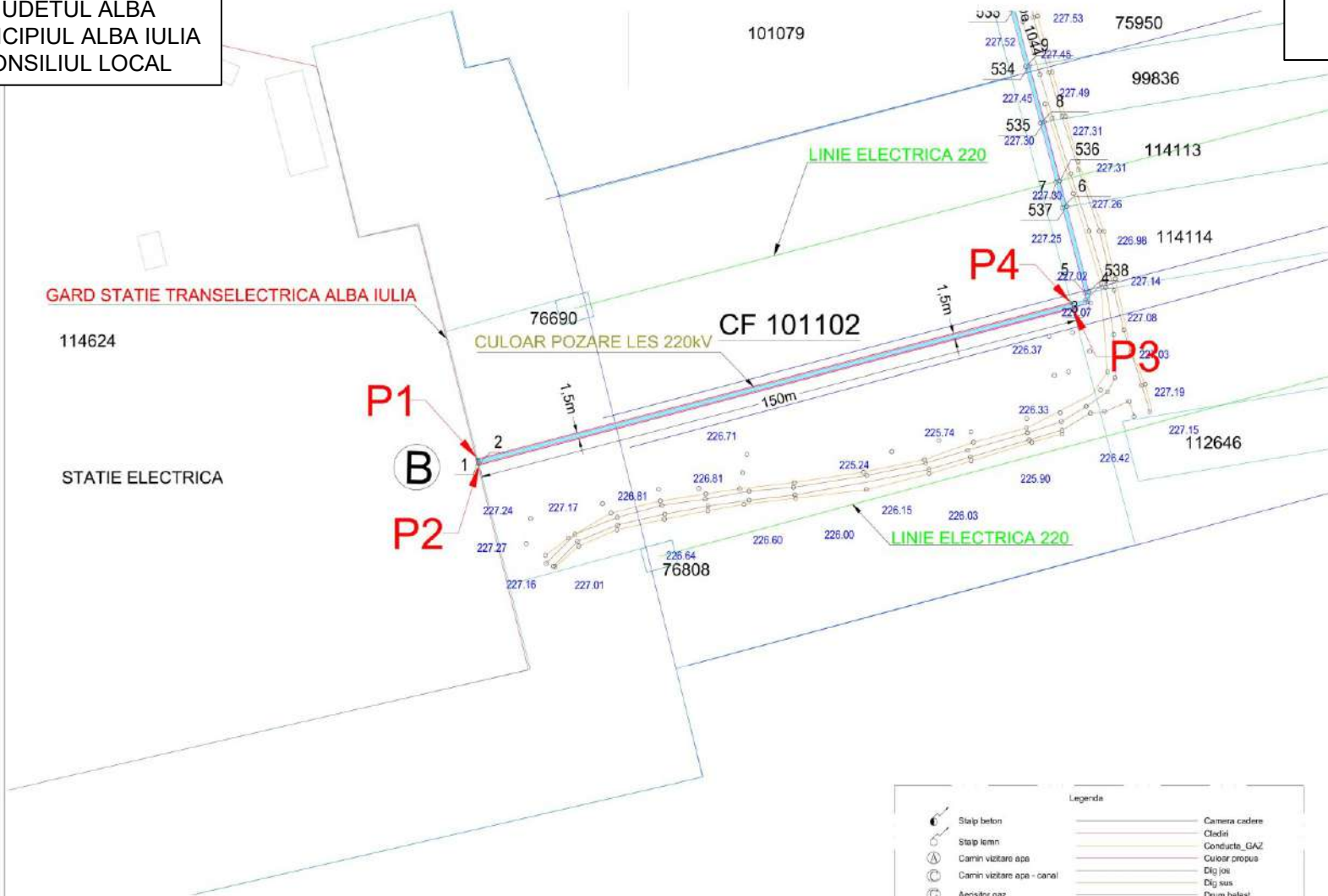
ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

INIȚIATOR,
PRIMAR
GABRIEL CODRU PLEȘA

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



N
±0.00 = ####
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al SC MLINE SQUARE Studio SRL, și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



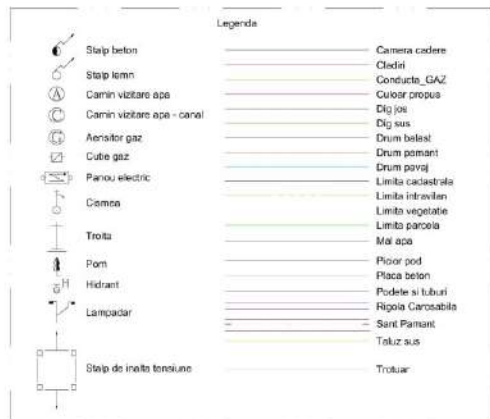
SEF PROIECT	arh. RALUCA TOMA nr. TNA 4231
PROIECTAT	arh. MADALINA GIURGIU nr. TNA 8813
DESENAT	arh. RAZVAN STOIAN nr. TNA 8913
COORDONATOR SPECIALITATE	arh. RALUCA TOMA nr. TNA 4231



Coordonate culoar LES 220kV - CF101102

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur		CF teren IE
	Y [m]	X [m]	
P1	389713.0690	510884.3900	101102
P2	389713.4390	510882.9360	
P3	389858.1780	510920.9760	
P4	389857.7040	510922.4260	

data temporar = 224.47 mp



INIȚIATOR,
PRIMAR
GABRIEL CODRU PLEȘA

ALBA IULIA ____.2025

extravilan Alba Iulia, jud. Alba
proiect nr: 99/2024
data: iulie
faza: P.U.Z.
**AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER**

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. pentru „Construire capacitate de generare și stocare a energiei electrice Alba Iulia, compusa din instalatii de producere și stocare a energiei electrice, împrejuriri și posturi de transformare” și „Construire racord pentru conectare la SEN compus din cablu LES 220kV și fibra optica”, situat în Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. 86220, 86221, 86222, 86223, 86289, 86291, 71709, 80676, beneficiar 4P RENEWABLES ALBA IULIA S.R.L., conform Avizului de oportunitate nr. 34 din 2022.

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale – propunere parcelare teren în 5 subzone conform planului de reglementari urbanistice		4P RENEWABLES ALBA IULIA	3 luni
2	Obținere Autorizație de Construire pentru racord conectare la SEN compus din cablu LES 220kV și fibra optica		4P RENEWABLES ALBA IULIA	12 luni
3	Obținere Autorizație de Construire pentru parc fotovoltaic, stație de transformare și stație stocare energie electrica		4P RENEWABLES ALBA IULIA	12 luni
4	Realizare racord pentru conectare la SEN compus din cablu LES 220kV și fibra optica		4P RENEWABLES ALBA IULIA	24 luni
5	Realizare Construire pentru parc fotovoltaic, stație de transformare și stație stocare energie electrica		4P RENEWABLES ALBA IULIA	24 luni
6	Realizare lucrări de racordare din fața lotului cu NC 86222 aflat în zona de nord a Municipiului Alba Iulia către sud, până la lotul NC 114624 Stație Electrică, prin realizarea unui șanț provizoriu cu lungimea de 4358m, lățimea de 1m și adâncimea maximă de 1,2m.		4P RENEWABLES ALBA IULIA	24 luni
7	Subtraversare racord cu cabluri electrice și fibra optica pe terenul identificat prin NC101102 este de 150m între DE1084 (ștrada Victor Babeș) la Est și stația electrică de transformare 220/110/20kV Alba Iulia la Vest. Pentru realizarea racordului electric subteran (LES) în această zonă, luând în considerare un culoar de 1,5 m lățime pentru pozarea traseului de cablu, este necesară ocuparea temporară a unei suprafețe de 225 m².		4P RENEWABLES ALBA IULIA	24 luni
	TOTAL			24 luni de la obținerea documentelor

DEZVOLTATOR/INIȚIATOR

Întocmit,
Proiectant: arh. Madalina Giurgiu



INIȚIATOR,
PRIMAR
GABRIEL CODRU PLEȘA

ALBA IULIA __.__.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER