

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI
CONSULTARE A PUBLICULUI**

privind elaborarea unei documentatii de urbanism faza:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
**„EXTINDERE PE ORIZONTALA SPATIU BIROURI LA CLADIREA C1,
AMENAJARE BIROURI IN PODUL EXISTENT SI CONSTRUIRE ANEXA”**

Beneficiar

TEODORESCU NICOLAIE SI TEODORESCU ELENA
str. Teilor, nr. 5, Alba Iulia, jud. Alba

a) Identificarea partilor interesate, persoane fizice sau juridice, institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism:

Parcela studiată are ca vecinătăți definite următoarele limite:

- **NORD** - Episcopia Romano Catolica
- **SUD** - proprietate privata
- **EST** - str. Teilor
- **VEST** - proprietati private

b) Modalitatea prin care vor fi anuntati cei interesati si cei potential afectati referitor la initierea procesului de elaborare a planului de urbanism si de schimbarile propuse:

Inițiatorul **PUD** -ului va contacta personal pe toți vecinii direcți ai terenului studiat și le va prezenta intențiile de inițiere a Planului Urbanistic Zonal, precum și schimbările sau propunerile ce vor fi studiate.

c) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectati sau interesati de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul si de a-si exprima rezerve, a formula observatii sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizare autoritatilor competente:

Inițiatorul proiectului și proiectantul vor stabili o dată înainte de avizare, care se va comunica tuturor vecinilor interesați, pentru discuții referitoare la reglementările planului urbanistic, data la care vecinii interesați, dacă este cazul, pot să-și exprime rezervele, observațiile sau să sesizeze probleme referitoare la propunerile expuse.

d) Calendarul pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

- **28.09.2021-03.10.2021**: anuntarea demararii procesului de informare si consultare publica;
- **28.09.2021-03.10.2021**: anuntare intentie de elaborare: informarea partilor interesate si primirea observatiilor sau propunerilor (*afisare panou de intentie pe teren - 5 zile-, informarea vecinilor direcți despre intenția de elaborare PUD și semnare Notificări referitoare la PUD, afişare panou de intenție la avizierul primăriei, afişare panou de*

intenție pe site-ul primăriei);

- **28.09.2021-08.10.2021:** gestionarea eventualelor obiecții și/sau propuneri primite și informarea publicului cu privire la rezultatele procesului de informare și consultare;
- **4.10.2021 - 19.10.2021:** consultarea publicului asupra propunerilor preliminare: (*afișare panou consultare pe teren -15 zile-, afișare panou consultare la avizierul primăriei, afișare panou consultare pe site-ul primăriei, Consultarea vecinilor direcți în legătură cu propunerile din PUD și semnare Declarații referitoare la PUD*);
- **20.05.2021 – 28.05.2021:** gestionarea eventualelor obiecții și/sau propuneri primite de la persoanele interesate.
- **20.05.2021 – 28.05.2021:** integrarea concluziilor rezultate din procesul de informare și consultare a publicului în documentația de urbanism.

e) Date de contact proiectant

S.C. UP STUDIO PROJECT SRL

Sediu ALBA IULIA, str. ANA ASLAN nr.29,
tel 0742-068582, www.upstudioproject.com

DATA
28.09.2021

INIȚIATOR PROIECT

TEODORESCU NICOLAIE și
TEODORESCU ELENA

