



PROIECT: SCHIMBARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VIGOARE ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI SĂLI POLIVALENTE ȘI REALIZARE ACCES, LOC. ALBA IULIA, STRADA BRÂNDUȘEI, NR. 50

Județul Alba
Primăria Municipiul Alba Iulia
Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Urbanism
Nr. 72674/25.06.2024

MINUTĂ

DEZBATERE PUBLICĂ

Organizată de Primăria Municipiului Alba Iulia, în data de 04.06.2024

Tema dezbaterii constă în consultarea opiniei publice cu privire la documentația de urbanism:

PROIECT: SCHIMBARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VIGOARE ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI SĂLI POLIVALENTE ȘI REALIZARE ACCES

ADRESA: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA BRÂNDUȘEI, NR. 50

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ALBA IULIA

PROIECTANT GENERAL: DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA A TERITORIULUI

Domnul primar le mulțumește celor prezenți și dă cuvântul domnului arhitect șef pentru a prezenta documentația aflată în consultare publică.

Domnul arhitect șef prezintă proiectul, inclusiv dezvoltarea bulevardului Ion Lăncranjan, care va facilita și accesul la noua sală polivalentă. Se prezintă cele două variante pentru terenurile afectate de această dezvoltare, respectiv:

- prin expropriere pentru utilitate publică;
- prin donarea suprafețelor afectate, iar în schimbul acestora Primăria să își ia angajamentul elaborării unui PUZ prin care să reglementeze în mod favorabil proprietarilor suprafețele rămase;

Din partea unui grup de proprietari din zona Iusuri se cer clarificări dacă noul proiect și traseul bulevardului Ion Lăncranjan afectează terenurile acestora care se află constituite într-o asociație. Se clarifică situația și faptul că aceste terenuri nu vor fi afectate.

Doamna Lazea își prezintă pe scurt situația și faptul că este deja afectată de reglementările impuse de PUZ-ul RECEA aflat în vigoare pentru imobilul dânsi. În urma discuțiilor purtate și anterior, dânsa este parte din proprietarii care se supun celor două variante de expropriere.

Domnul Duncea își exprimă nemulțumirea față de proiect, deoarece terenul dânsului este deja încadrat urbanistic ca și spațiu verde și nu dorește donarea sau exproprierea acestuia, ci posibilitatea





PROIECT: SCHIMBARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VIGOARE ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI SĂLI POLIVALENTE ȘI REALIZARE ACCES, LOC. ALBA IULIA, STRADA BRÂNDUȘEI, NR. 50

de a-și dezvolta singur funcțiuni admise pentru această categorie de teren. Se poartă discuții pe această temă.

SC ELIS PAVAJE SRL reprezentată de domnul avocat Hulea Vasile, proprietară a mai multor terenuri afectate, își exprimă dorința pentru a doua varianta de expropriere, respectiv donarea terenurilor în beneficiul unor reglementări urbanistice.

Domnul Molodeț ia cuvântul pentru un grup de proprietari din cartierul Partoș, care sunt adiacenți de acest proiect, și expune problemele lor. O primă dorință este prelungirea străzii Zori de Zi pentru o mai bună dezvoltare a terenurilor adiacente acesteia. O altă problemă ridicată este extinderea intravilanului între zona afectată de sala polivalentă și viitorul Spital Județean, tot pentru a permite dezvoltarea zonei. Acesta sugerează că sunt posibili investitori interesați de terenurile din zonă, însă se lovesc de faptul că terenurile lor sunt doar parțial în intravilan. Îi se explică atât de către arhitectul șef cât și de domnul primar că, pentru această situație sunt posibile două variante de soluționare, respectiv:

- să aștepte actualizarea PUG-ului în vigoare, proces care este deja inițiat de Primăria Alba Iulia, însă este de lungă durată;
- să inițieze un PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementările aferente.

Se discută și subiecte adiacente, respectiv posibilitatea amplasării unui nou cimitir în zona de protecție a fermei Transavia și extinderea rețelelor pe strada Brândușei, în mod expres rețeaua de curent și canal.

Domnul arhitect șef prezintă etapele următoare acestei întâlniri, până la aprobarea proiectului printr-o hotărâre a Consiliului Local.

Domnul primar le mulțumește celor prezenți pentru implicarea de care dau dovadă și îi invită să fie la fel de pro activi și în continuare.

Alba Iulia.





PROIECT: SCHIMBARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VIGOARE ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI SĂLI POLIVALENTE ȘI REALIZARE ACCES, LOC. ALBA IULIA, STRADA BRÂNDUȘEI, NR. 50

Au fost prezenți:

Din partea Municipiului Alba Iulia:

- Dommul Primar : GABRIEL CODRU PLEȘA
- City Manager : LUCIAN MORGOVAN
- Architect Șef : ALEXANDRU DAMIAN
- Șef Serviciu Urbanism : VALENTIN OLIȘORU
- Inspector Serviciu Urbanism : FLAVIA DUMITREASĂ
- Consilier Serviciu Urbanism : SIMION TODOȘIU
- Dommul Vice-primar : EMIL POPESCU
- Vice primar : Marius Felimon

Din partea presei:

Din partea publicului:

- HULEA VASILE CRISTIAN - reprezentant SC ELIS PAVAJE SRL
- SIAM MARIANELA
- Costea Romulus Petru
- ANIGHEL VASILE
- MURESAN IACOB
- MOLNAR ANADEI
- MOLNAR XELIUC OTLOBZAN





PROIECT: SCHIMBARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VIGOARE ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI SĂLI POLIVALENTE ȘI REALIZARE ACCES, LOC. ALBA IULIA, STRADA BRÂNDUȘEI, NR. 50

- LUPENCA MARIA - [REDACTED]
- [REDACTED]
- Pavel Marius Andrei [REDACTED]
- [REDACTED]
- Dumoș Marcel [REDACTED]
- [REDACTED]
- STAN GHEORGHE [REDACTED]
- [REDACTED]
- Lazea Ileana [REDACTED]

