



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,

CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

Adresa de corespondenta : Str. Republicii, Nr.6, ap. 2, Alba Iulia, jud Alba

PR. NR. 384/2023

PROIECT NR. 384/2023

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE
(D+P+3E), IMPREJMURE ȘI DOTĂRI AFERENTE
ALBA IULIA , str.SEPTIMIUS SEVERUS, nr. 27, jud. Alba**

BENEFICIAR: ANET CONSTRUCT SRL

PROIECTANT: SC ARHIMAR PROIECT SRL

Data: AUGUST 2023



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,

CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

Adresa de corespondenta : Str. Republicii, Nr.6, ap. 2, Alba Iulia, jud Alba

PR. NR. 384/2023

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A PIESE SCRISE

- 1 FOAIE DE CAPAT.
- 2 BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE.
- 3 MEMORIU GENERAL.
- 4 REGLEMENTARI
- 5 TEMA DE PROIECTARE
- 6 AVIZE SI ACORDURI

B PIESE DESENATE

- 0 PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:5000
- 1 PLAN DE SITUATIE EXISTENT 1: 250
- 2 PLANSA REGLEMENTARI 1:250
- 3 PLANSA ECHIPARE EDILITARA 1:250
- 4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR 1:250
- 5 PLANSA PREZENTARE PERSPECTIVE VOLUMETRICE

Se anexeaza :

- CERTIFICAT URBANISM
- DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA
- EXTRAS CF.

INTOCMIT
arh. MIREA IULIAN



MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- Denumire proiect: **ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE (D+P+3E), IMPREJMURE ȘI DOTĂRI AFERENTE**

- Adresa obiectiv:

ALBA IULIA , str.SEPTIMIUS SEVERUS, nr. 27, jud. Alba

- Proiect numar: **384/2023**

- Beneficiar: **ANET CONSTRUCT SRL**

- Proiectant: **SC ARHIMAR PROIECT SRL**

- Data elaborarii: **AUGUST 2023**

1.2 OBIECTUL LUCRARI

Prin tema de proiectare întocmită de către beneficiar, se dorește:
Construirea unui imobil de locuințe colective pe lotul studiat (Lot nr. postal 27, Str.Septimius Severus), imobil cu regim de înălțime D+P+3E și realizarea împrejuririi pe toate laturile terenului. Studierea aleilor, parcarilor, loc de joacă, aliniamentelor laterale, fața și spate și a POT și CUT.

Terenul pe care se dorește construirea obiectivelor propuse se afla în proprietatea firmei
ANET CONSTRUCT SRL

C.F. nr. 116286, nr. cadastral 116286

S parcela = 825.00 mp, și se afla în intravilanul Mun. Alba Iulia, str. Septimius Severus, Nr. 27

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Oportunitatea întocmirii acestui Plan Urbanistic de Detaliu a fost determinată de intenția beneficiarului de a construi un imobil de locuințe colective pe lotul studiat în actualul PUD și de necesitatea studierii și reglementării posibilităților de amplasare al acestuia în teren. Regimul de înălțime propus pentru locuințele colective este D+P+3E, iar suprafața construită totală este de 327.70 mp.

Se vor studia accese, circulații în incinte, parcuri, aliniamente laterale, etc

P.U.D. va elabora un regulament urbanistic care va fi respectat la elaborarea DTAC.

2. INCADRARE ÎN ZONA:

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE:

Mun. Alba Iulia, str. Septimius Severus, Nr. 27

Conform datelor preluate din PUG și CU, suprafața parcelei este 825 mp și se afla în intravilan în **UTR – MA3, ZONA MIXTA SITUATA ÎN AFARA ARIEI**

PROTEJATE - SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU, DISCONTINUU SAU PUNCTUAL ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+3 NIVELURI



Conform planului de incadrare in zona se evidentiaza pozitia amplasamentului in intravilanul Mun. Alba Iulia.

Conform datelor preluate din documentatia topografica, terenul in suprafata de 825 mp este situat pe strada Septimius Severus, numarul 27. Strada de acces are un profil de 11.00 m, carosabil, trotuare si sp. verde.

Terenul studiat are categoria de folosinta : curti constructii si arabil, cu dimensiuni de 35.82 m front la strada si adancime de 21.80/25.46 m.

Retele edilitare existente in zona:

- Energie electrica
- Retea gaz metan
- Retea apa potabila si canalizare

2.2 CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU PUD

Nu exista documentatii de urbanism care se desfasoara concomitent cu PUD. Terenul invecinat, identificat prin CF 116396 ; 116397 si 1216020 ; 116019 a fost reglementat anterior printr-o alta documentatie faza PUD aprobata cu HCL1094 art. 6/28.06.2019, iar in baza acesteia a fost edificat in vecinatate un imobil de locuinte colective cu spatii comerciale si de servicii la parter.

3. SITUATIA EXISTENTA

a) AMPLASAMENT:

Intravilan, Alba Iulia, STR. Septimius Severus, Nr. 27, Jud. Alba

3.1 ACCESIBILITATEA LA CAILE DE COMUNICATIE:

Accesul se face din str. Septimius Severus, strada cu un profil stradal de 11.00 m carosabil si troatuare plus spatiu verde.

Sa efectuat o ridicare topografica pentru delimitarea terenurilor, a terenurilor invecinate si a accesului pe parcela.

3.2 SUPRAFATA OCUPATA, LIMITE SI VECINATATI:

Terenul studiat este liber de constructii si are o forma L.

S teren liber = 825 mp, (categorie de folosinta – curti constructii si arabil)

Teren idetificat prin CF 116286 :

- limita proprietate nord (**Strada Septimius Severus**)
- limita proprietate sud (**CF 117869 ; CF 82940**)
- limita proprietate vest (**CF 89990**)
- limita proprietate est (**CF 116396; CF 116019**)

3.3 SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE/LIBERE:

Suprafata libera = 825 mp. Pe terenul studiat nu sunt constructii existente.

3.4 CARACTERUL ZONEI, ASPECT ARHITECTURAL URBANISTIC:

MA3, ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE - SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU, DISCONTINUU SAU PUNCTUAL SI INALTIMI MAXIME DE P+3 NIVELURI



La strada Septimius Severus frontal opus este constituit ca si un front "tare" cu imobile locuinte collective datate anterior 1980 si regim de inaltime P+4E. Peste drum de lotul studiat se afla o dotare culte – biserica Greco Catolica.

Lateral SUD este edificat un imobil locuinte collective cu spatii comerciale la parter iar lateral NORD sunt terenuri libere de constructii, majoritatea reprezentand gradini ale cladirilor cu functiune de locuinte pozitionate la strada Calea Motilor.

3.5 DESTINATIA CLADIRILOR:

In zona = locuinte individuale (sud vest) si locuinte colective (nord est) cu anexe aferente.

3.6 TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CU PRECIZAREA SUPRAFETELOR OCUPATE:

In zona:

Predominant proprietate particulara a persoanelor fizice sau juridice, in insertie cu proprietate publica si proprietate comuna a persoanelor fizice sau juridice.

Parcela studiată:

C.F. nr. 115756, nr. cadastral 115756

S parcela = 825 mp, se afla in intravilanul Mun. Alba Iulia, str.Str. Septimius Severus, nr.27

Folosinta actuala a terenului studiat: curti constructii si arabil.

3.7 CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDITIILE DE FUNDARE:

Municipiul Alba Iulia, inclusiv terenul cercetat, se situeaza la limita sud-vestica a marii unitati geotectonice denumita Bazinul (Depresiunea) Transilvaniei. Acesta a luat nastere in timpul miscarilor geotectonice din faza laramica (sfarsitul mezozoicului) ca urmare a prabusirii fundamentului din interiorul arcului carpatic. In timpul neozoicului bazinul functioneaza ca o zona de subsidenta care permite acumularea unei serii sedimentare groase cu o constitutie litologica relativ uniforma. Subasmentul de suprafata este construit din depozite neogen superioare (argile marnoase, nisipuri gresificate).

Perioada cuaternara isi aduce aportul prin depunerea – discordanta – a sedimentelor aluvio-deluvio-proluviale cu o granuloclasare verticala de la bolovanisuri si pietrisuri (in baza) pana la prafuri si argile – la partea superioara a depozitelor de terasa.

Conform prevederilor Codului P100-1/2013 privind zonarea teritoriului perimetrul cercetat se inscrie din punct de vedere al valorilor de varf ale acceleratiei terenului cu valori **ag=0,10g** si **Tc=0,7 sec**.

Seismicitatea: Municipiul Alba Iulia se incadreaza in zona seismica "F".

3.8 ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI HRUBE SI UMPLUTURI) CU PRECIZAREA POZITIEI ACESTORA:

Nu s-au evidentiat in urma cercetarilor facute la fata locului.

3.9 ADANCIMEA APEI SUBTERANE:

Principalul curs de apa din zona este raul Mures care drenand toate apele din regiune prin intermediul principalilor afluenti permanenti sau semipermanenti (torentiali).

Apa subterana sub forma de panza freatica captiva poate fi interceptata la adancimi variable de la 4.00 -5.00m la 12.00- 15.00m in stratele de nisipuri uniforme ecranate de stratele de argile marmoase cenusii, alburii considerate strate de baza (fundament terțiar).



3.10 PARAMETRII SEISMICI:

Conform normativului P100/2005, privind zonarea teritoriului, perimetrul cercetat se inscrie d.p.d.v. al valorilor de varf ale acceleratiei terenului cu valori $a_g = 0.08$ si $T_c = 0.7$ sec.

3.11 ANALIZA FRONTULUI CONSTRUIT:

Constructii de locuit (locuinte colective) – cu pozitionare lateral sud est si nord.

3.12 ECHIPARE EXISTENTA:

In zona exista toate retelele edilitare:

- Retea de energie electrica
- Retea gaz
- Retea apa potabila si canalizare

4. REGLEMENTARI

4.1 OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA :

Pe terenul liber de constructii, beneficiarul doreste edificarea a unei constructii de locuinte colective, cu regim de inaltime D+P+3E si imprejmuirea pe toate laturile terenului. Obiectivul principal al prezentului PUD este reglementarea privind amplasarea constructiei in teren fata de limite laterale, limita spate si retragere strada.

Locuinta colectiva propusa pe lot (CF 116286) va avea:

- a. dimensiuni maximale de 35.82m x 25.46 m
- b. regim de inaltime: D+P+3E
- c. structura alcatuita din fundatii continue din beton monolit, elevatii din beton simplu si beton armat, zidarie portanta din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tabla faltuita.

Imprejmuirea propusa (limitele din partea Sud, Sud-Vest) va avea o lungime de **59.14 m** si se executa pe terenul propriu, cu stalpii pe terenul propriu si cu scurgerea apelor de pe gard pe terenul propriu.

Gardul spre limitele laterale (Sud si Vest) va fi opac, va avea $H = 2.00$ m.

4.2 FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

CONFORM P.U.G. MUN. ALBA IULIA

- **UTR pentru zona studiată – MA3, ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE - SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU, DISCONTINUU SAU PUNCTUAL SI INALTIMI MAXIME DE P+3 NIVELURI**

functiuni principale: – locuinte colective in regim de construire izolat, anexe gospodaresti : bucatari de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.

- functiuni complementare compatibile zonei de locuinte.

Functional obiectivele propuse se incadreaza in prevederile PUG aprobat cu HCL 158/ 2014, mentionandu-se utilizarile permise, respectiv :

- locuinte colective in regim de construire izolat cuplat insiruit cu D+P+3E
- anexe gospodaresti – bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.
- regim de inaltime D+P+3
- POT max. Adm. = 70%



- CUT max. Adm. = 2.0mp.ADC/mp.teren cu exceptia functiunilor publice

Amplasarea fata de aliniament:

Locuintele colective propuse pe lotul cu nr CF 116286 se vor amplasa retrase fata de aliniament - limita de proprietate strada Septimius Severus cu **min. 1.20 m**

Retragerile obiectivelor fata de limitele laterale si posterioara a parcelei.

Locuintele colective propuse pe lotul cu nr CF 115756:

- fata de limita de proprietate catre **Est** (CF:116396; CF:116019) constructiile sunt retrase cu minim **11.04m**.
- fata de limita de proprietate catre **Sud** (CF:82940 ; CF:117869) constructiile sunt retrase cu minim **3.57 m**.
- fata de limita de proprietate catre **Vest** (CF:89990) constructiile sunt retrase cu minim **3.85 m**.

Se vor respecta prevederile Cod Civil legate de vizibilitatea catre parcelele vecine si de scurgerile pluviale in incinta parcelei.

Constructiile care se vor executa pe parcela studiata vor respecta normele in vigoare:

- Cod Civil
- Reglementari sanitare privind sanatatea populatiei.
- Reglementari privind protectia mediului

Se propun :

- **Parcari demisol – 12 locuri de parcare**
- **Parcari la sol – 2 locuri de parcare**
- **Spatiu comercial cu acces din strada Septimius Severus nr. 27 (parter) S=190mp**
- **12 apartamemnte locuinte colective cu una, doua si trei camere la etajele 1-3**
- **Spatii parcare biciclete, rastel 12 biciclete S=14mp**
- **Zone verzi si loc de joaca copii S=154.58 mp**

4.3 CAPACITATE, SUPRAFAȚA DESFAȘURATA

Pentru locuintele colective propuse pe lotul cu nr. Postal 27 (CF 115756):

S construita = 327.70 mp, S desfasurata = 1480.68 mp
POT propus = 39.72 %, POT max. adm. =70%
CUT propus = 1.79, CUT max. adm = 2.0

4.4 PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI

(DISTANTE FATA DE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE SI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR, ETC)

Obiectivul propus se va incadra in stilul zonei, neintrand in contradictie cu caracterul acesteia,



prin respectarea urmatoarelor principii :

- limbajul arhitectural va fi contemporan, cu cromatica deschisa si accente in culori nesaturate.
- toate cladirile vor fi prevazute cu acoperis din materiale durabile;
- se vor utiliza finisaje de calitate
- constructiile anexe vizibile din spatiul public vor fi tratate arhitectural in aceiasi maniera precum constructiile principale si se vor integra compozitional in ansamblu.

Pe parcelele vecine loturilor studiate exista constructii existente

Accesul :

Accesul la locuintele colective se va face din strada Septimius Severus (profil 11.00 m carosabil si troatuar plus spatiu verde.), atat pietonal cat si auto prin intermediul platformelor si aleilor propuse conf. Plansa nr.2 Reglementari Urbanistice / Mobilare.

4.5 INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE

Constructiile noi se vor integra in caracterul general al zonei. Constructiile din zona avand un aspect clasic din punct de vedere arhitectural, se urmareste crearea unui imobil de calitate superioara, caracterizat de folosirea unui limbaj arhitectural cu finisaje de calitate si exprimarea functiunilor interioare in aspectul exterior.

4.6 PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CLADIRILOR EXISTENTE

Nu este cazul aplicarii unor principii deoarece pe amplasamentul studiat nu exista constructii existente.

4.7 MODALITAȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE

Accesul pietonal si cel carosabil se va asigura separat direct din strada Septimius Severus. Stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei in afara circulatiilor publice. Suprafata platformelor, aleilor auto si pietonale este de 287.20 mp. Se vor amenaja 14 locuri de parcare : 12 locuri de parcare la demisol si 2 locuri de parcare la sol, conf. Plansa nr.2 Reglementari Urbanistice / Mobilare.

4.8 PRINCIPII ȘI MODALITAȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUTIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Terenul pe care se vor amplasa locuintele colective este plan, iar cadrul natural nu este unul deosebit. Se vor amenaja alei si platforme in incinta cu acces din strada Septimius Severus, atat pietonal, cat si auto.

4.9 CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATA ȘI



CONDIȚIONARI IMPUSE DE ACESTA

Terenul este inclus in asezarea civila din preajma Castrului roman (CANABAE) – Municipium Septimius Apulense- Praetorium consularis.

4.10 SOLUȚII PENTRU REABILITARE ECOLOGICA ȘI DIMENSIONAREA POLUARI

Activitatile propuse a se desfasura, nu sunt producatoare de substante poluante. Deseurile menajere se vor depozita pe o platforma special amenajata conform normelor in vigoare si se vor indeparta periodic, in baza unui contract de servicii de salubritate cu o firma abilitata in domeniu.

Suprafata spatiilor verzi va fi de 15.72 mp din totalul terenului (CF 116286) de 825.00 mp.

Spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada;

Spatiile neconstruite si neocupate de accese, trotuare de garda si de gradina cultivata vor fi inierbate si plantate cu un arbore sau pom fructifer la fiecare 50 mp.

Se propune ca platforma ecologica propusa sa fie subterana conform planșa Nr.2 Reglementari urbanistice.

4.11 PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI

Nu este cazul .

4.12 SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPATIILOR VERZI

Suprafata spatiilor verzi si locul de joaca copii va fi de 154.58 mp din totalul terenului (CF 116286) de 825.00 mp.

Spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada;

Spatiile neconstruite si neocupate de accese, trotuare de garda si de gradina cultivata vor fi inierbate si plantate cu un arbore sau pom fructifer la fiecare 50 mp.

4.13 PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Se pastreaza profilul stradal al strazii Septimus Severus, prezentat in partea desenata de 11.00 m carosabil si troatuare plus spatiu verde.

4.14 LUCRARI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALA

- SISTEMATIZARE:

Sistematie verticala locuintele colective propuse pe lotul cu nr. Postal 27 (CF 116286):

- Cota ± 0.00 a obiectivului va fi considerata cota +1.75 cota fata de CTS-ul propus.



- Se va proceda la o sistematizare locala pentru amenajarea platformelor dalate.
- Apele pluviale se vor scurge de pe platforme pe spatiu verde.

4.15 REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNALȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENURILOR)

Imobilul de locuinte colective propuse va fi construit in regim de construire izolat.

cu regim de inaltime propus **D+P+3E si H max. atic fata de cota**

CTS - 0.30 m = 16.05 m .

- **ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR:**

Amplasarea fata de aliniament:

Imobilul de locuintele colective propus pe lotul cu nr. 27 (CF 116286) se vor amplasa retrase fata de aliniament - limita de proprietate strada Septimius Severus cu **min. 1.20 m**

- Retragerile obiectivelor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei sunt reglementate conform planșa reglementari urbanistice faza PUD, cu respectarea unei retrageri egale cu h/2 inaltime (retrageri succesive catre nivelurile superioare).

Locuintele colective propuse pe lotul cu nr. Postal 27 (CF 116286):

- fata de limita de proprietate catre **Est** (CF:116396; CF:116019) constructiile sunt retrase cu minim **11.04m**.
- fata de limita de proprietate catre **Sud** (CF:82940 ; CF:117869) constructiile sunt retrase cu minim **3.57 m**.
- fata de limita de proprietate catre **Vest** (CF:89990) constructiile sunt retrase cu minim **3.85 m**.

PRIN RETRAGERI SUCESIVE ALE NIVELURILOR SUPERIOARE A FOST ASIGURATA CONDITIA DE RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE SI SPATE CU H/2 DIN ÎNALȚIMEA CLADIRII FATA DE CTS

Pentru locuintele colective propuse pe lotul identificat prin CF 116286 (nr. postal 12):

POT propus = 39.72%, POT max. adm. = 70%

4.16 COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Pentru locuintele semicolective propuse pe lotul cu nr CF 115756:

CUT propus = 1.79, CUT max. adm = 2.0

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. existent = **0.00**

Conform Certificatului de Urbanism limita maxima a C.U.T. este de **2.0**

4.17 ASIGURAREA UTILITATILOR(SURSE, REȚELE, RACORDURI)

Constructiile vor functiona cu urmatoarele utilitati care sunt in faza de proiectare/executie pentru zona studata:

1. Energie electrica de la rețeaua stradala .



2. Apa potabila de la retea.
3. Incalzirea centralizata cu gaz.
4. Canalizarea se va rezolva cu bransament la retea existenta.

4.18 BILANȚ TERITORIAL Lot Nr. 27, Str. Septimius Severus:

nr. crt.	DENUMIREA SUPRAFETELOR	UM (mp)	%
1	Total suprafata studiata din care:	825	100
2	Suprafata construita	327.70	39.72
3	Suprafata defasurata	1480.68	-
4	Suprafata alei si platforme in incinta	342.72	41.56
9	Suprafata zone verzi + loc de joaca	154.58	18.72
10	P.O.T. prop	39.72%	39.72%
11	C.U.T. prop	1.79	1.79
12	P.O.T. max. adm.	70.00%	70.00%
13	C.U.T. max. adm.	2.00	2.00

5. CONCLUZII

Obiectivul propus spre realizare este: Construirea a 3 locuinte semicolective in regim izolat pe un lot, cu regim de inaltime D+P+3E si realizarea imprejmuirii pe toate laturile terenului, studierea aleilor, parcuri, aliniamentelor laterale, fata si spate si a POT si CUT.

Construcia nou propusa va fi realizata pe o structura alcatuita din fundatii continue din beton monolit, elevatii din beton simplu si beton armat, zidarie portanta din caramida, invelitoare din tabla faltuita.

Respecta prevederile Cod Civil privind vizibilitatea la parcelele invecinate si pluvialele in incinta Nu constituie factor poluant.

Intocmit:
ARH. IULIAN MIREA



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIIit, nr. 59, jud. Alba,

CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

Adresa de corespondenta : Str. Republicii, Nr.6, ap. 2, Alba Iulia, jud Alba

PR. NR. 384/2023

Tema de proiectare

Beneficiar: ANET CONSTRUCT SRL prin administrator NETOTEA ADRIAN - CĂLN

Obiectivul propus spre realizare este: Construirea locuinte colective in regim izolat, pe un lot, cu regim de inaltime D+P+3E si realizarea imprejmuirii pe toate laturile terenului, studierea aleilor, parcari, aliniamentelor laterale, fata si spate si a POT si CUT.

Constructia nou propusa va fi realizata pe o structura alcatuita din fundatii continue din beton monolit, elevatii din beton simplu si beton armat, zidarie portanta din caramida, invelitoare din tabla faltuita..

De asemenea se vor realiza parcari, circulatii auto si pietonale in incinta.

Intocmit:

NETOTEA ADRIAN - CĂLIN