



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA

## MUNICIPIUL ALBA IULIA



### REFERAT DE APROBARE

Nr. 100420 din 09.09.2024

*privind Documentația de Urbanism:*

**P.U.Z. pentru MODIFICARE PLANURI URBANISTICE ZONALE APROBATE CU H.C.L. nr.108/31.03.2008 ȘI CU H.C.L. nr.148/29.05.2020 PRIN MODIFICARE ȘI REGLEMENTARE TRAMĂ STRADALĂ INTRE CALEA MOȚILOR ȘI STRADA BAYONNE**

Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Calea Moților, str. Garda și str. Bayonne

#### I. Expunere de motive

În scopul asigurării unei dezvoltări urbane durabile și integrate a Municipiului Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia:

**Aprobarea** Planului Urbanistic Zonal pentru **MODIFICAREA PLANURILOR URBANISTICE ZONALE APROBATE CU H.C.L. nr.108/31.03.2008 ȘI CU H.C.L. nr.148/29.05.2020 PRIN MODIFICARE ȘI REGLEMENTARE TRAMA STRADALA INTRE CALEA MOȚILOR ȘI STRADA BAYONNE**, - Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Calea Moților, str. Garda și str. Bayonne, C.F.: 72053, 72071, 72134, 78132, 81227, 81228, 81246, 83829, 84856, 85921, 86678, 86918, 87023, 87220, 89861, 91631, 92616, 92623, 95995, 96522, 96523, 96846, 97332, 97333, 102637, 102785, 102786, 105611, 109456, 112272, 112273, 112955, 113414, 113607, 113731, 113732, 113733, 116307, 117122 - Alba Iulia, elaborat la inițiativa cetățenilor: ISPAS CIPRIAN-VIOREL, ISPAS ANCA-MARIA, ISPAS VALERIU-MARIUS și toți proprietarii: MUDACI STEFAN, MUDACI VIONELIA-LIVIA, GIREDEA ANDREI-DUMITRU, OFILEANU DIMI, MARCU ANUTA-LUCIA, TRUTA FLORIN, AVRAM VASILE, AVRAM VERONICA, RADUT MARIUS-GHEORGHE, RADUT RENATA, POPA CLAUDIA-VIORICA, MOLDOVAN AURORA-RAMONA, CIUGUDEAN MARIA, FLOREA-CRISAN EMIL, FLOREA-CRISAN EMILIA-DOINA, ANGHEL DORIN-CRISTIAN, ANGHEL MIRELA, TRIFAN VASILE-DORIN, TULEA IOAN-ONU, TULEA CRISTINA-LILIANA, CRACIA GHEORGHE-EUGEN, CRACIA GABRIELA-VERONICA, BUMBU RAFILA-CLAUDIA, BUMBU MARIUS, BURJA GHEORGHE, BURJA MARIA, CIUGUDEAN ANCA-MARIA, CENARIU ROXANA-SIMONA, BOGDAN STELUTA-MARIA, NICOLA AUREL, GHETE IOAN, GHETE VIORICA, BULAC EUGEN, BULAC ANGELA, COSTEA TRAIAN-SORIN, COSTEA ILEANA, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism anexate.

#### II. Descrierea situației actuale

În prezent suprafața de teren propusă spre detaliere este formată din mai multe parcele cu categorie de folosință arabil, curți construcții și drum, conform C.F. nr. 72053, 72071, 72134, 78132, 81227, 81228, 81246, 83829, 84856, 85921, 86678, 86918, 87023, 87220, 89861, 91631, 92616, 92623, 95995, 96522, 96523, 96846, 97332, 97333, 102637, 102785, 102786, 105611, 109456, 112272, 112273, 112955, 113414, 113607, 113731, 113732, 113733, 116307, 117122 Alba Iulia. Inițiatorul dorește aprobarea unui P.U.Z. în vederea anulării străzii Ocoliiș și reconfigurarea parcelelor existente/propuse astfel ca accesele sa fie realizate din străzile: Calea Moților, Bucium, Corna, Negruleasa, Geamăna, Rădești și Tibru.

#### III. Reglementări anterioare

Suprafața de teren propusă detalierei este în prezent reglementată prin P.U.G. respectiv P.U.Z. „Extindere perimetru intravilan Calea Moților – municipiul Alba Iulia” aprobat cu H.C.L. 108/2008 ca:

- zonă "LM2= zona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – PE TEREN NORMAL, P; P+1+M locuințe individuale în regim de construire izolat cuplat sau înșiruit"
- zona ZM2 - Zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu, și înălțime maxima P+1(m) –

P+3 niveluri

Calea de circulație rutieră a fost reglementată prin P.U.Z. "MODERNIZARE STRĂZI ÎN ZONA DE DEZVOLTARE ALBA IULIA (MICEȘTI - BĂRĂBANȚ) REGLEMENTARE URBANISTICĂ TRAMA STRADALA: LOT 1, LOT 2, LOT 3" aprobat cu H.C.L. 148/2020.

#### **IV. Baza legală**

Prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1) și art.47, alin (1),(2),(3),(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile secțiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat cu H.C.L. 158/2014.

Având în vedere prevederile art. (10), (11), secțiunea a 3-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

#### **V. Avize necesare**

Au fost obținute favorabil toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 2074 din 07.11.2022 și ale avizului de oportunitate nr. 3 din 18.03.2022

#### **VI. Impactul socio-economic și asupra mediului**

Nu e cazul.

#### **VII. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare**

Se propune anularea parțială a străzii Ocoliș, reconfigurarea loturilor aferente locuințelor individuale din LM2 fără a se propune modificări ale reglementărilor aferente zonei ZM2.

#### **VIII. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului**

Nu e cazul.

#### **IX. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre**

A fost respectată procedura de consultare stabilită prin:

Ordinul 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

#### **X. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate**

Nu e cazul.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință a Consiliului Municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului Referat de Aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

PLEȘA GABRIEL CODRU

---



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.332 din 09.09.2024

*privind APROBAREA documentației de urbanism: P.U.Z. pentru MODIFICARE PLANURI URBANISTICE ZONALE APROBATE CU H.C.L. nr.108/31.03.2008 ȘI CU H.C.L. nr.148/29.05.2020 PRIN MODIFICARE ȘI REGLEMENTARE TRAMĂ STRADALĂ ÎNTRE CALEA MOȘILOR ȘI STRADA BAYONNE Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Calea Moșilor, str. Garda și str. Bayonne*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.2, alin (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin (1), art.26, art.47, alin (1),(2),(3),(5), ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 11, ale secțiunii a 3-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010 a M.D.R.T., cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129(2), lit. "c", coroborat cu art. 129(6), lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Regulamentul local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 451/2021 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planului Urbanistic Zonal „Extindere perimetru intravilan Calea Moșilor – municipiul Alba Iulia” aprobat prin Hotărârea nr. 108/2008 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planului Urbanistic Zonal „Modernizare străzi în zona de dezvoltare Alba Iulia – Micești – Bărabanț - reglementare urbanistică tramă stradală: Lot 1, Lot 2, Lot 3” aprobat prin Hotărârea nr. 148/2020 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

### Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. 100420 din 09.09.2024
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_.\_\_.2024 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului - Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;

- Avizul favorabil al Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

- Minuta privind procedura de transparență decizională nr. \_\_\_\_\_ din \_\_. \_\_. 2024

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1:** Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 139018 din 29.11.2023, conform anexei nr. 1.

**Art.2: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal pentru **MODIFICAREA PLANURILOR URBANISTICE ZONALE APROBATE CU H.C.L. nr.108/31.03.2008 ȘI CU H.C.L. nr.148/29.05.2020 PRIN MODIFICARE ȘI REGLEMENTARE TRAMA STRADALA INTRE CALEA MOȘILOR ȘI STRADA BAYONNE**, - Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Calea Moșilor, str. Garda și str. Bayonne, C.F.: 72053, 72071, 72134, 78132, 81227, 81228, 81246, 83829, 84856, 85921, 86678, 86918, 87023, 87220, 89861, 91631, 92616, 92623, 95995, 96522, 96523, 96846, 97332, 97333, 102637, 102785, 102786, 105611, 109456, 112272, 112273, 112955, 113414, 113607, 113731, 113732, 113733, 116307, 117122 - Alba Iulia, elaborat la inițiativa cetățenilor: ISPAS CIPRIAN-VIOREL, ISPAS ANCA-MARIA, ISPAS VALERIU-MARIUS și toți proprietarii: MUDACI STEFAN, MUDACI VIONELIA-LIVIA, GIREDEA ANDREI-DUMITRU, OFILEANU DIMI, MARCU ANUTA-LUCIA, TRUTA FLORIN, AVRAM VASILE, AVRAM VERONICA, RADUT MARIUS-GHEORGHE, RADUT RENATA, POPA CLAUDIA-VIORICA, MOLDOVAN AURORA-RAMONA, CIUGUDEAN MARIA, FLOREA-CRISAN EMIL, FLOREA-CRISAN EMILIA-DOINA, ANGHIEL DORIN-CRISTIAN, ANGHIEL MIRELA, TRIFAN VASILE-DORIN, TULEA IOAN-ONU, TULEA CRISTINA-LILIANA, CRACIA GHEORGHE-EUGEN, CRACIA GABRIELA-VERONICA, BUMBU RAFILA-CLAUDIA, BUMBU MARIUS, BURJA GHEORGHE, BURJA MARIA, CIUGUDEAN ANCA-MARIA, CENARIU ROXANA-SIMONA, BOGDAN STELUTA-MARIA, NICOLA AUREL, GHETE IOAN, GHETE VIORICA, BULAC EUGEN, BULAC ANGELA, COSTEA TRAIAN-SORIN, COSTEA ILEANA, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, etapizate, conform documentației de urbanism prezentate în anexa nr. 2.

**Art.3:** Se însușește Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor locale, conform anexei nr. 3.

**Art.4:** Planul Urbanistic Zonal are perioada de valabilitate până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

**Art.5:** Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia.

**Art.6:** Anexele numărul 1, 2 și 3 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.7:** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8:** Hotărârea se comunică spre:

Primarul Municipiului Alba Iulia

Instituția Prefectului – Județul Alba

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură

Direcția Tehnică, Dezvoltare

Direcția Venituri

Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

beneficiarii P.U.Z.: ISPAS CIPRIAN-VIOREL, ISPAS ANCA-MARIA, ISPAS VALERIU-MARIUS și toți proprietarii: MUDACI STEFAN, MUDACI VIONELIA-LIVIA, GIREDEA ANDREI-DUMITRU, OFILEANU DIMI, MARCU ANUTA-

LUCIA, TRUTA FLORIN, AVRAM VASILE, AVRAM VERONICA, RADUT MARIUS-GHEORGHE, RADUT RENATA, POPA CLAUDIA-VIORICA, MOLDOVAN AURORA-RAMONA, CIUGUDEAN MARIA, FLOREA-CRISAN EMIL, FLOREA-CRISAN EMILIA-DOINA, ANGHEL DORIN-CRISTIAN, ANGHEL MIRELA, TRIFAN VASILE-DORIN, TULEA IOAN-ONU, TULEA CRISTINA-LILIANA, CRACIA GHEORGHE-EUGEN, CRACIA GABRIELA-VERONICA, BUMBU RAFILA-CLAUDIA, BUMBU MARIUS, BURJA GHEORGHE, BURJA MARIA, CIUGUDEAN ANCA-MARIA, CENARIU ROXANA-SIMONA, BOGDAN STELUTA-MARIA, NICOLA AUREL, GHETE IOAN, GHETE VIORICA, BULAC EUGEN, BULAC ANGELA, COSTEA TRAIAN-SORIN, COSTEA ILEANA,

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
**Gabriel-Codru PLEȘA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
**Marcel-Valerian JELER**