



## REFERAT DE APROBARE

Nr. 100630 din 10.09.2024

*privind Documentația de Urbanism*

### **P.U.Z. pentru „REPOZIȚIONARE STRADA ȘI LOTIZARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE ÎN U.T.R.- L3A”**

**Municipiul Alba Iulia, Strada Uranus, F.N., Jud. Alba**

#### **I. Expunere de motive**

În scopul asigurării unei dezvoltări urbane durabile și integrate a Municipiului Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia:

**Aprobarea** Planului Urbanistic Zonal pentru „REPOZIȚIONARE STRADA ȘI LOTIZARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE ÎN U.T.R.- L3A” - Municipiul Alba Iulia, Strada URANUS, F.N., Jud. Alba, C.F.: 88810, 93612, 106887, 115104, 109665 Alba Iulia, elaborat la inițiativa MOC RĂZVAN, MOC DIANA-NICOLETA, RYAN CRISTINA-NICOLETA, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism anexate.

#### **II. Descrierea situației actuale**

În prezent suprafața de teren propusă spre detaliere este formată dintr-un număr de 4 parcele, cu categoria de folosință arabil, conform C.F. nr.: 88810, 93612, 106887, 115104, 109665 - Alba Iulia, reglementate prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. 158/2014.

Inițiatorul dorește mutarea reglementării străzii Orizont 30 pentru realizarea de loturi în vederea construirii de locuințe individuale și semicolective, loturi care vor avea acces din viitoarea strada Orizont 30 care străbate terenul studiat de la est la vest.

Menținerea și extinderea zonificării pentru locuințe individuale și semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, cu regim de construire cuplat și izolat, similar zonei L3A P.U.G. aprobat cu H.C.L. 158/2014 și realizarea unui drum de acces la parcelele propuse cu un profil de 8.00 m care va face legătura între Strada Uranus și Strada Zenit cu păstrarea denumirii, str. Orizont 30.

Denumirea străzii Orizont 30 a fost atribuită în baza Hotărârii nr. 169 din 22 mai 2007 a Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, aceasta se menține cu adaptarea traseului conform noilor reglementări propuse.

#### **III. Reglementări anterioare**

Amplasamentul studiat este inclus în zona:

- U.T.R. L3A - zonei L3A - zona de locuințe individuale și semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, cu regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. 158/2014;

- U.T.R. 1 – Locuire și U.T.R. 2- Unitățile de prestări servicii conform P.U.Z. CIGAS aprobat cu H.C.L. 159 art 45 din 2006;

#### **IV. Baza legală**

Prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1) și art.47, alin (1),(2),(3),(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile secțiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea 157/2024 ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art. (10), (11), secțiunea a 3-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

#### **V. Avize necesare**

Au fost obținute favorabil toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1378 din 18.07.2022 și prin Avizul de Oportunitate nr. 32 din 28.11.2022.

#### **VI. Impactul socio-economic și asupra mediului**

Nu e cazul.

#### **VII. Impactul financiar asupra bugetului municipiului**

Nu e cazul.

#### **VIII. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare**

Se propune îmbunătățirea Regulamentului Local de Urbanism în vigoare cu păstrarea caracterului zonei. Specific se dorește reglementarea din punct de vedere juridic a străzii cu profil de 8,00m, care străbate terenul studiat de la est la vest și care face legătura între strada Zenit și Uranus – respectiv translatarea str. Orizont 30.

Se va renunța la reglementările urbanistice aflate în U.T.R. 2 și U.T.R. 1, reglementari aprobate prin H.C.L. 159 art 45 din 2006 – P.U.Z. “extindere intravilan zona Cigaș”

Renunțarea la restricția privind amplasarea funcțiunilor comerciale și de servicii compatibile cu locuirea doar la intersecțiile de străzi.

#### **IX. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului**

Nu e cazul.

#### **X. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre**

A fost respectată procedura de consultare stabilită prin Ordinul 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

#### **XI. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate**

Nu e cazul.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință a Consiliului Municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului Referat de Aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

PLEȘA GABRIEL CODRU

---



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.333 din 10.09.2024

*privind APROBAREA documentației de urbanism: P.U.Z. pentru „REPOZIȚIONARE STRADA ȘI LOTIZARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE ÎN U.T.R.- L3A” Municipiul Alba Iulia, Strada URANUS, F.N., Jud. Alba*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.2, alin (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin (1), art.26, art.47, alin (1),(2),(3),(5), ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 11, ale secțiunii a 3-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010 a M.D.R.T., cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129(2), lit. “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Regulamentul local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 451/2021 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea 157/2024 ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic Zonal " "Extindere intravilan zona Cigaș"" aprobat prin art 45 al Hotărârii nr. 159 din 2006 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

### Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. 100630 din 10.09.2024;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_.2024 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului - Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- Avizul favorabil al Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și

de arhitectură;

- Minuta privind procedura de transparență decizională nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1:** Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 15359 din 08.02.2024, conform anexei nr. 1.

**Art.2:** Aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „REPOZIȚIONARE STRADA ȘI LOTIZARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE IN UTR- L3A” - Municipiul Alba Iulia, Strada URANUS, FN, Jud. Alba, CF 88810, CF 93612, CF 106887, CF 115104, 109665 Alba Iulia, elaborat la inițiativa MOC RAZVAN, MOC DIANA-NICOLETA, RYAN CRISTINA NICOLETA (născută COMAN), cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism prezentate în anexa nr. 2.

**Art.3:** Se însușește Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor locale, conform anexei nr. 3.

**Art.4:** Planul Urbanistic Zonal are perioada de valabilitate până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

**Art.5:** Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia.

**Art.6:** Anexele numărul 1, 2 și 3 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.7:** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8:** Hotărârea se comunică spre:

- Primarul Municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic
- beneficiarii PUZ: MOC RĂZVAN, MOC DIANA-NICOLETA, RYAN CRISTINA-NICOLETA

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
**Gabriel-Codru PLEȘA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
**Marcel-Valerian JELER**