



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL ALBA IULIA



REFERAT DE APROBARE

Nr. 100998 din 10.09.2024

privind Documentația de Urbanism

P.U.Z. pentru „PARCELARE ÎN ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE L3A”

Municipiul Alba Iulia, Strada Apuseni, F.N., Jud. Alba

I. Expunere de motive

În scopul asigurării unei dezvoltări urbane durabile și integrate a Municipiului Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **PARCELARE ÎN ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE L3A** - Municipiul Alba Iulia, Strada Apuseni, F.N., Jud. Alba, C.F. nr.: 119542, 120017, 120018, 109345 - Alba Iulia, elaborat la inițiativa TOMUȘ ADRIAN-SORIN, TRIF LUCIAN-GHEORGHE, TRIF OLTEA, CREIVEAN MARIA, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism anexate.

II. Descrierea situației actuale

În prezent suprafața de teren propusă spre detalieri este formată dintr-un număr de 4 parcele, categoria de folosință arabil, conform C.F. nr.: 119542, 120017, 120018, 109345 - Alba Iulia, reglementate prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. 158/2014, apoi prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 162 din 28.05.2019 art. 12 și accesul în zona prin P.U.Z. "Modernizare străzi Alba Iulia - Micești" aprobat cu H.C.L. 185/2021. Inițiatorul dorește - realizarea de loturi în vederea construirii de locuințe individuale, loturi care vor avea acces din strada Lainici și str. Apuseni. - Menținerea reglementării urbanistice a străzii Lainici, cu profil de 8,00m, la sud de terenul studiat și care face legătura între strada Valea Aramei și Apuseni.

III. Reglementări anterioare

Suprafața de teren propusă detalierii este în prezent reglementată prin P.U.G. ca zonă "L3A - Subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat."

Pentru terenul studiat în actualul P.U.Z. a fost reglementat profilul străzilor din zona (str. Apuseni, Str. Valea Aramei, Str. Țebea, Str. Lainici, etc.) la 8.00 m, prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 162 din 28.05.2019 art. 12; și prin P.U.Z. "Modernizare străzi Alba Iulia - Micești" aprobat cu H.C.L. 185/2021.

IV. Baza legală

Prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1) și art.47, alin (1),(2),(3),(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile secțiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea 157/2024 ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art. (10), (11), secțiunea a 3-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de

amenajare a teritoriului și de urbanism;

V. Avize necesare

Au fost obținute favorabil toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1931 din 06.12.2023.

VI. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu e cazul.

VII. Impactul financiar asupra bugetului municipiului

Nu e cazul.

VIII. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Se propune păstrarea Regulamentului Local de Urbanism în vigoare cu păstrarea caracterului zonei.

IX. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu e cazul.

X. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

A fost respectată procedura de consultare stabilită prin Ordinul 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

XI. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu e cazul.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință a Consiliului Municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului Referat de Aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

PLEȘA GABRIEL CODRU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.334 din 10.09.2024

privind APROBAREA documentației de urbanism: P.U.Z. pentru „PARCELARE ÎN ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE L3A” Municipiul Alba Iulia, Strada Apuseni, F.N., Jud. Alba

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.2, alin (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin (1), art.26, art.47, alin (1),(2),(3),(5), ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 11, ale secțiunii a 3-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010 a M.D.R.T., cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129(2), lit. "c", coroborat cu art. 129(6), lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Regulamentul local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 451/2021 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea 157/2024 ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic Zonal aprobat cu art. 12 al Hotărârii nr. 162/2019 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic Zonal "Modernizare străzi Alba Iulia – Micești" aprobat cu Hotărârea nr. 185/2021 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. 100998 din 10.09.2024;
- Raportul de specialitate nr. _____ din ____.2024 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului - Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- Avizul favorabil al Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea

lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

- Minuta privind procedura de transparență decizională nr. _____ din __.__.2024;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 13803 din 05.02.2024, conform anexei nr. 1.

Art.2: Aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru PARCELARE ÎN ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE L3A - Municipiul Alba Iulia, Strada Apuseni, F.N., Jud. Alba, C.F. nr.: 119542, 120017, 120018, 109345 - Alba Iulia, elaborat la inițiativa TOMUȘ ADRIAN-SORIN, TRIF LUCIAN-GHEORGHE, TRIF OLTEA, CREIVEAN MARIA, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism prezentate în anexa nr. 2.

Art.3: Se însușește Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor locale, conform anexei nr. 3.

Art.4: Planul Urbanistic Zonal are perioada de valabilitate până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

Art.5: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia.

Art.6: Anexele numărul 1, 2 și 3 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.7: Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8: Hotărârea se comunică spre:

- Primarul Municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic
- beneficiarilor PUZ: TOMUȘ ADRIAN-SORIN, TRIF LUCIAN-GHEORGHE, TRIF OLTEA, CREIVEAN MARIA.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER