



REFERAT DE APROBARE

Nr. 139397 din 29.11.2024

privind Documentația de Urbanism:

P.U.Z. pentru REPOZIȚIONAREA STRĂZII CĂLIMĂNEȘTI ȘI PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE

Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. GÂRDA/VIDRA nr. FN

I. Expunere de motive

În scopul asigurării unei dezvoltări urbane durabile și integrate a Municipiului Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **REPOZIȚIONAREA STRĂZII CĂLIMĂNEȘTI ȘI PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE** - Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. GÂRDA/VIDRA nr. FN, CF 115077, CF 116955, CF 96588, CF 94535, CF 87094, CF 97821 Alba Iulia, elaborat la inițiativa domnilor **Lazăr Gheorghe, Popa Aurel Marius, Heiuș Maria, Enuș Maria, Enuș Alexandru** cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism anexate.

II. Descrierea situației actuale

În prezent suprafața de teren propusă spre detalieri este formată din o parcelă cu categorie de folosință, arabil, conform CF 115077, CF 116955, CF 96588, CF 94535, CF 87094, CF 97821 Alba Iulia. Prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020, a fost reglementat traseul actual al străzilor „Gârda și Vidra”, de unde se asigură accesul la parcela studiată.

III. Reglementări anterioare

Suprafața de teren propusă detalierii este în prezent reglementată prin P.U.G., aprobat cu HCL 158/2014 și prelungit prin Hotărârea 157/2024 și PUZ Alba – Micești aprobat prin HCL nr. 108/2008.

- **subzona LM2**–zona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – PE TEREN NORMAL – P; P+1+M locuinte individuale în regim de construire izolat cuplat sau insiruit.

- cale de circulație rutieră - traseul străzii Călimănești, cu acces din străzile „Gârda și Vidra”, străzi care încadrează la Est și Vest terenul studiat.

IV. Baza legală

Prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1) și art.47, alin (1),(2),(3),(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile secțiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat cu Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea nr. 157/2024 ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Planul Urbanistic Zonal, Alba – Micești aprobat prin Hotărârea nr. 108/2008, a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Planul Urbanistic Zonal, modernizare străzi în zona Micești – Bărbant, aprobat prin Hotărârea nr. 148/2020, a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art. (10), (11), secțiunea a 3-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

V. Avize necesare

Au fost obținute favorabil toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1730 din 20.09.2022 și prin avizul de oportunitate nr. 9 din 2023.

VI. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu e cazul.

VII. Impactul financiar asupra bugetului municipiului

Nu e cazul.

VIII. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru Modificare reglementări urbanistice în zona **LM2**, prin repositionarea străzii Călimănești de la nord spre sud, pentru crearea loturilor de teren cu suprafețe și adâncimi aproximativ egale, construibile prin reglementarea acestora, parcelele nou create sunt situate de o parte și cealaltă a străzii Călimănești, aceasta fiind încadrată între străzile Gârda și Vidra. Terenul care a generat PUZ-ul este compus din 6 parcele, identificate prin CF 115077, CF 116955, CF 96588, CF 94535, CF 87094, CF 97821 Alba Iulia, prin crearea unei noi funcțiuni **UTR LM2.1**, se propune repositionarea străzii Călimănești de la nord spre sud, lotizarea terenului se va face în 39 de parcele construibile de aproximativ 300-450 mp și 1 parcelă cu destinația cale de comunicație, cu un regim de înălțime de P; P+1+M, locuințe individuale în regim de construire izolat cuplat sau insiruit, cu acces din străzile Gârda și Vidra, străzi publice și parcuri pe terenul proprietate privată, elaborat la inițiativa domnilor **Lazăr Gheorghe, Popa Aurel Marius, Heius Maria, Enus Maria, Enus Alexandru**, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, etapizate, conform documentației de urbanism prezentate în anexa nr. 2.

IX. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu e cazul.

X. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

A fost respectată procedura de consultare stabilită prin:

Ordinul 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

XI. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu e cazul.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință a Consiliului Municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului Referat de Aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru

elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

PLEȘA GABRIEL CODRU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.462 din 29.11.2024

privind APROBAREA documentației de urbanism: P.U.Z. pentru REPOZIȚIONAREA STRĂZII CĂLIMĂNEȘTI ȘI PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. GÂRDA/VIDRA nr. FN

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.2, alin (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin (1), art.26, art.47, alin (1),(2),(3),(5), ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 11, ale secțiunii a 3-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010 a M.D.R.T., cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129(2), lit. "c", coroborat cu art. 129(6), lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Regulamentul local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 451/2021 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea 157/2024, ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic Zonal, Alba – Micești aprobat prin Hotărârea nr. 108/2008, a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic Zonal, modernizare străzi în zona Micești – Bărăbanț, aprobat prin Hotărârea nr. 148/2020, a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. 139397 din 29.11.2024

- Minuta privind procedura de transparență decizională nr. ... din2024

- Raportul de specialitate nr. ... din 2024 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului - Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 93818 din 16.08.2023, conform anexei nr.1.

Art.2: Aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru **REPOZIȚIONAREA STRĂZII CĂLIMĂNEȘTI ȘI PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE** Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. GÂRDA/VIDRA nr. FN, CF 115077, CF 116955, CF 96588, CF 94535, CF 87094, CF 97821 Alba Iulia, elaborat la inițiativa domnilor Lazăr Gheorghe, Popa Aurel Marius, Heius Maria, Enus Maria, Enus Alexandru, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, etapizate, conform documentației de urbanism prezentate în anexa nr. 2.

Art.3: Se însușește Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor locale, conform anexei nr. 3.

Art.4: Planul Urbanistic Zonal are perioada de valabilitate până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

Art.5: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia.

Art.6: Anexele numărul 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7: Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8: Hotărârea se comunică spre:

- Primarul Municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Compartiment sistem informatic geografic, birou unic
- **Lazăr Gheorghe, Popa Aurel Marius, Heiuș Maria, Enuș Maria, Enuș Alexandru**

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER