



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL ALBA IULIA  
PRIMAR

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind **APROBAREA** documentației de urbanism:*

P.U.Z. „MODIFICARE ZONĂ FUNCționalĂ, REALIZARE PARCĂRI, MODERNIZARE TRAMĂ STRADALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”

Municipiul Alba Iulia, Strada TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 46, Jud. Alba

Primarul Municipiului Alba Iulia,

### **Având în vedere:**

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. 81422 din 12.07.2022,

### **În conformitate cu prevederile:**

- art.2, alin (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.25, alin (1), art.26, art.47, alin (1),(2),(3),(5), ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10, art. 11, ale secțiunii a 3-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010 a MDRT, cu modificările și completările ulterioare;

- Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

- Planul Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea nr. 402/2018 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

**În temeiul prevederilor** art. 129(2), lit. “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c”, ale art. 139(3), lit. “e” și ale art. 196(1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

### *HOTĂRÂRE:*

**Art.1:** Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 71036/17.06.2022, conform anexei 1.

**Art.2: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE ZONĂ FUNCționalĂ, REALIZARE PARCĂRI, MODERNIZARE TRAMĂ STRADALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE” - Municipiul Alba Iulia, Strada TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 46, Jud. Alba, C.F. nr. 113506, 113507 Alba Iulia, elaborat la inițiativa SC INDREI INVEST SRL și INDREI PETRU NICOLAE, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism prezentate în anexa 2.

**Art.3:** Se însușește Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor locale, conform anexei 3. |

**Art.4:** Planul Urbanistic Zonal are perioada de valabilitate de 3 ani de la data aprobării.

**Art.5:** Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia.

**Art.6:** Anexele numărul 1,2 și 3 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.7:** Prezenta hotărâre poate fi contestata în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8:** Hotărârea se comunică către:

Primarul Municipiului Alba Iulia

Instituția Prefectului – Județul Alba

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură

Direcția Tehnică, Dezvoltare

Direcția Venituri

Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR  
PRIMAR  
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER

Înregistrat cu numărul ..... / .....

## REFERAT DE APROBARE

*privind Planul Urbanistic Zonal*

### „MODIFICARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ, REALIZARE PARCĂRI, MODERNIZARE TRAMĂ STRADALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”

Municipiul Alba Iulia, Strada TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 46, Jud. Alba

#### I. Expunere de motive

În scopul asigurării unei dezvoltări urbane durabile și integrate a Municipiului Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia:

**Aprobarea** Planului Urbanistic Zonal „MODIFICARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ, REALIZARE PARCĂRI, MODERNIZARE TRAMĂ STRADALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE” Municipiul Alba Iulia, Strada TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 46, Jud. Alba, C.F. nr. 113506, 113507 Alba Iulia, elaborat la inițiativa SC INDREI INVEST SRL și INDREI PETRU NICOLAE, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism anexate.

#### II. Descrierea situației actuale

În prezent suprafața de teren propusă spre detalieri este formată din o parcelă cu categorie de folosință curți construcții, conform C.F. nr. 113506, 113507 Alba Iulia, reglementate prin P.U.G. aprobat cu HCL 158/2014 și prin P.U.Z. aprobat cu HCL 402/2018; suprafață care nu este reglementată urbanistic corespunzător investiției dorite astfel că este necesar elaborarea unui P.U.Z.

#### III. Reglementări anterioare

Suprafața de teren propusă detalierii este în prezent reglementată prin PUG cu 3 zone distincte:

ZMA 3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si înălțimi maxime de P+6 niveluri.

ZMA 4 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si înălțimi maxime de P+4 niveluri.

L3 A - Subzona locuințelor individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate in afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit , cuplat si izolat.

#### IV. Baza legală

Prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1) și art.47, alin (1),(2),(3),(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile secțiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014.

Având în vedere prevederile art. (10), (11), secțiunea a 3-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

#### V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu e cazul.

#### VI. Avize necesare

Nu e cazul.

**VII. Impactul socio-economic și asupra mediului**

Nu e cazul.

**VIII. Impactul financiar asupra bugetului municipiului**

Nu e cazul.

**IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare**

Planul urbanistic propune detalierea zonei studiate în baza reglementărilor PUG-ului.

**X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului**

Nu e cazul.

**XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre**

A fost respectată procedura de consultare stabilită prin Ordinul 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

**XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate**

Nu e cazul.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință a Consiliului Municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului Referat de Aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR  
PLEȘA GABRIEL CODRU

.....