



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA



REFERAT DE APROBARE

Nr. 31163 din 14.03.2025

REFERAT DE APROBARE

privind APROBAREA P.U.Z. IN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI SALI POLIVALENTE SI REALIZARE ACCES

Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Brândușei, Nr. 50

I. Expunere de motive

În scopul asigurării unei dezvoltări urbane durabile și integrate a Municipiului Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE ÎN VIGOARE ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI SĂLI POLIVALENTE ȘI REALIZARE ACCES**, Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Brândușei, Nr. 50, C.F. nr. 80827, 92012, 95528, 98859, 102329, 102759, 104098, 108031, 108050, 108057, 110829, 112795, 117304 Alba Iulia, elaborat la inițiativa Municipiului Alba Iulia prin Primar Gabriel Codru PLEȘA, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism anexate.

II. Descrierea situației actuale

În prezent suprafața de teren propusă spre reglementare este formată din mai multe parcele cu următoarele categorii de folosință:

1. CF nr. 80827 Alba Iulia - arabil, intravilan - 915 mp - proprietate privată
2. CF nr. 92012 Alba Iulia - arabil, intravilan - 238 mp - proprietate privată
3. CF nr. 95528 Alba Iulia - arabil, intravilan - 1792 mp - proprietate privată
4. CF nr. 98859 Alba Iulia - arabil, intravilan - 812 mp - proprietate privată
5. CF nr. 102329 Alba Iulia - arabil, intravilan - 4254 mp - proprietate privată
6. CF nr. 102759 Alba Iulia - arabil, intravilan - 78 mp - proprietate privată
7. CF nr. 104098 Alba Iulia - arabil, intravilan - 892 mp - proprietate privată
8. CF nr. 108031 Alba Iulia - pășune, intravilan - 7495 mp - proprietate privată
9. CF nr. 108050 Alba Iulia - curți construcții, livadă, ape stătătoare, intravilan - 6427 mp - proprietate privată
10. CF nr. 108057 Alba Iulia - curți construcții, livadă, intravilan - 2573 mp - proprietate privată
11. CF nr. 110829 Alba Iulia - arabil, intravilan - 556 mp - proprietate privată
12. CF nr. 112795 Alba Iulia - arabil, intravilan - 1177 mp - proprietate privată
13. CF nr. 117304 Alba Iulia - pășune, curți construcții, intravilan - 45418 mp - proprietate Municipiul Alba Iulia, domeniu public

III. Reglementări anterioare

Suprafața de teren propusă detalierii este în prezent reglementată prin:

P.U.G. al Municipiului Alba Iulia aprobat cu Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea nr. 157/2024 ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia

P.U.Z. "MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL "LA RECEA", ALBA IULIA, CARTIER LA RECEA" aprobat prin art. 23 al Hotărârii 244 din 27.09.2010 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia.

IV. Baza legală

Prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1) și art.47, alin (1),(2),(3),(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile secțiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat cu Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea nr. 157/2024 ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Având în vedere Planul Urbanistic Zonal "MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL "LA RECEA", ALBA IULIA, CARTIER LA RECEA" aprobat prin art. 23 al Hotărârii 244 din 27.09.2010 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art. (10), (11), secțiunea a 3-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

V. Avize necesare

Au fost obținute favorabil toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 452 din 26/03/2024.

VI. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu e cazul.

VII. Impactul financiar asupra bugetului municipiului

Prin aprobarea prezentului proiect de hotărâre nu se impun sarcini financiare. În etapa ulterioară se va elabora un studiu de fezabilitate prin care se va stabili impactul asupra bugetului.

VIII. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Se propune modificarea punctuală a regulamentului aplicabil pe parcelele C.F. nr. 80827, 92012, 95528, 98859, 102329, 102759, 104098, 108031, 108050, 108057, 110829, 112795, 117304 pentru realizarea pe terenul în studiu a unei Săli Polivalente, cu servicii conexe și complementare acestuia.

Noile funcțiuni propuse vor deservi Municipiul Alba Iulia cât și Județul Alba printr-un centru modern de pregătire sportivă și printr-un nou cadru de găzduire a evenimentelor sportive sau culturale indoor de dimensiuni mari, ce nu pot fi găzduite în momentul actual altundeva în oraș. Astfel se pot crea noi locuri de muncă, se poate dezvolta sportul la nivelul orașului, fapt ce poate acționa ca un motor de dezvoltare locală pentru municipiu.

IX. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu e cazul.

X. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

A fost respectată procedura de consultare stabilită prin:

Ordinul 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

XI. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu e cazul.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință a Consiliului Municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului Referat de Aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

PLEȘA GABRIEL CODRU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.106 din 14.03.2025

*privind APROBAREA P.U.Z. IN VEDEREA EDIFICARII UNEI SALI POLIVALENTE SI REALIZARE ACCES
Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Brândușej, Nr. 50*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.2, alin (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin (1), art.26, art.47, alin (1),(2),(3),(5), ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 11, ale secțiunii a 3-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010 a M.D.R.T., cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129(2), lit. "c", coroborat cu art. 129(6), lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Regulamentul local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 451/2021 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea 157/2024, ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic Zonal "MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL "LA RECEA", ALBA IULIA, CARTIER LA RECEA" aprobat prin art. 23 al Hotărârii 244 din 27.09.2010 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. 31163 din 14.03.2025;
- Minuta privind procedura de transparență decizională nr. ... din2025;
- Raportul de specialitate nr. ... din 2025 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului - Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 77406 din 05.07.2024, conform anexei nr.1.

Art.2: Aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru **SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE ÎN VIGOARE ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI SĂLI POLIVALENTE ȘI REALIZARE ACCES**, Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Brândușei, Nr. 50, C.F. nr. 80827, 92012, 95528, 98859, 102329, 102759, 104098, 108031, 108050, 108057, 110829, 112795, 117304 Alba Iulia, elaborat la inițiativa Municipiului Alba Iulia prin Primar Gabriel Codru PLEȘA, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism prezentate în anexa nr. 2 și 3.

Art.3: Se însușește Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor locale, conform anexei nr. 4.

Art.4: Planul Urbanistic Zonal are perioada de valabilitate până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

Art.5: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia.

Art.6: Anexele numărul 1, 2, 3 și 4 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.7: Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8: Hotărârea se comunică spre:

- Primarul Municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Compartiment sistem informatic geografic, birou unic

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER