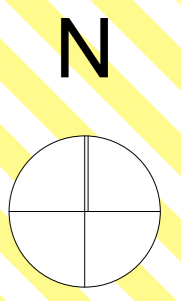
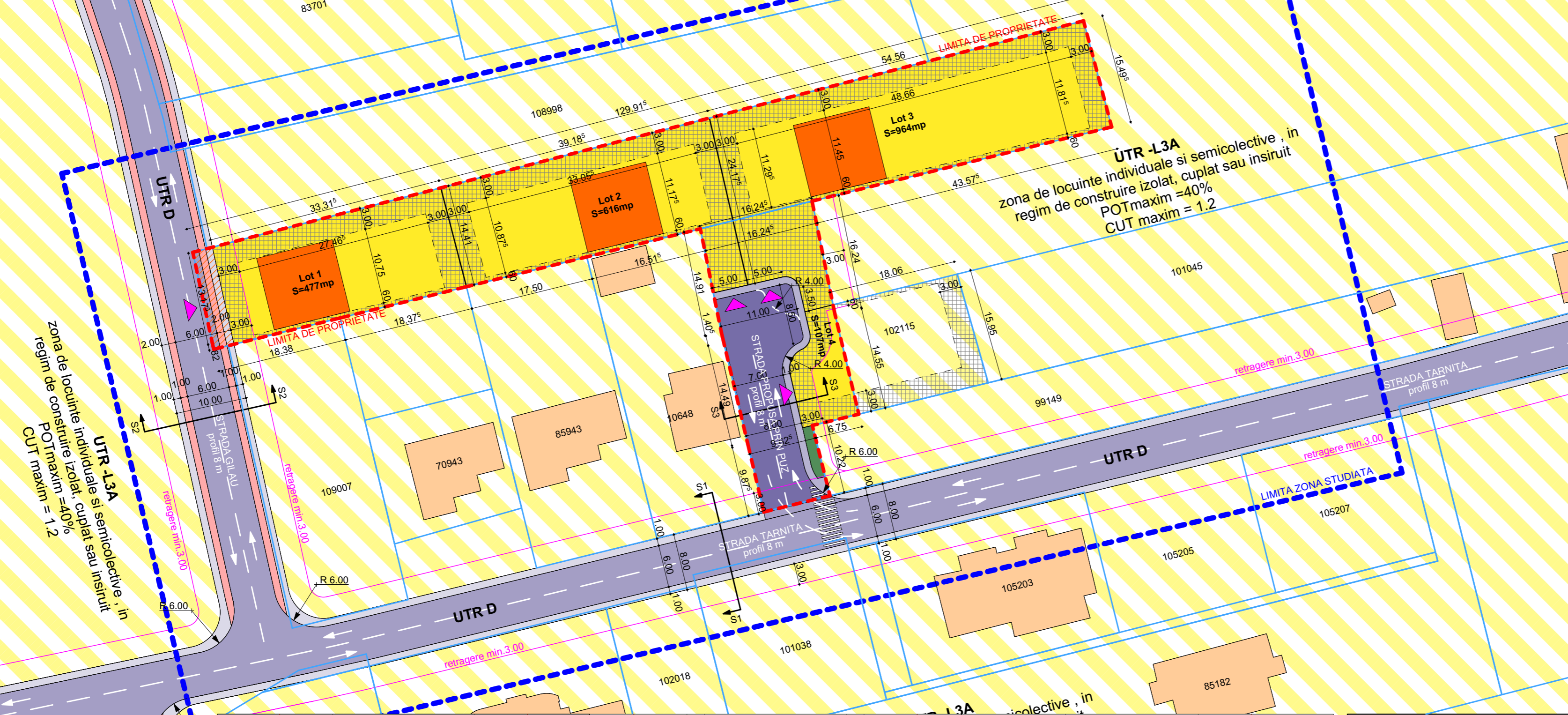


Parcela CF 100310			Parcela CF 102151		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]
1	512409.968	387662.449	12	512444.313	387575.501
6	512407.667	387653.105	29	512476.985	387698.239
2	512417.279	387650.844	30	512462.008	387702.217
2'	512431.659	387647.436	26	512451.539	387659.917
4	512433.026	387647.112	23	512447.636	387644.148
4	512447.636	387644.148	21	512443.668	387628.117
5	512451.539	387659.917	19	512439.464	387611.129
3'	512435.621	387663.142	10	512435.048	387593.290
3	512421.470	387666.519	9	512430.633	387575.450
1	512419.880	387659.959	8	512431.432	387575.271
1	512409.968	387662.449			

S= 596.420 mp

S= 1920 mp



**LEGENDA**

**I. Limite**

- Limita de proprietate
- Retragere minima aliniament
- Zona studiata
- Suprafata teren cedata modernizare drum
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse
- Interdictie de construire

**II. Zonificare functionala**

- UTR L3A-zona de locuinte individuale si semicolective , in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
- UTR D - circulatii - strazi

**III. Circulatii**

- Strazi propuse prin documentatii de urbanism/ Strazi existente
- Strazi propuse PUZ

**IV. Functiuni**

- Locuinte individuale existente pe amplasamentul studiat
- Spatiu verde
- Possibilitate de mobilitate - locuinte individuale

Acces parcele propuse UTR L3A

**UTILIZARI ADMISE**

- locuinte individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.
- anexe gospodaresti - bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.

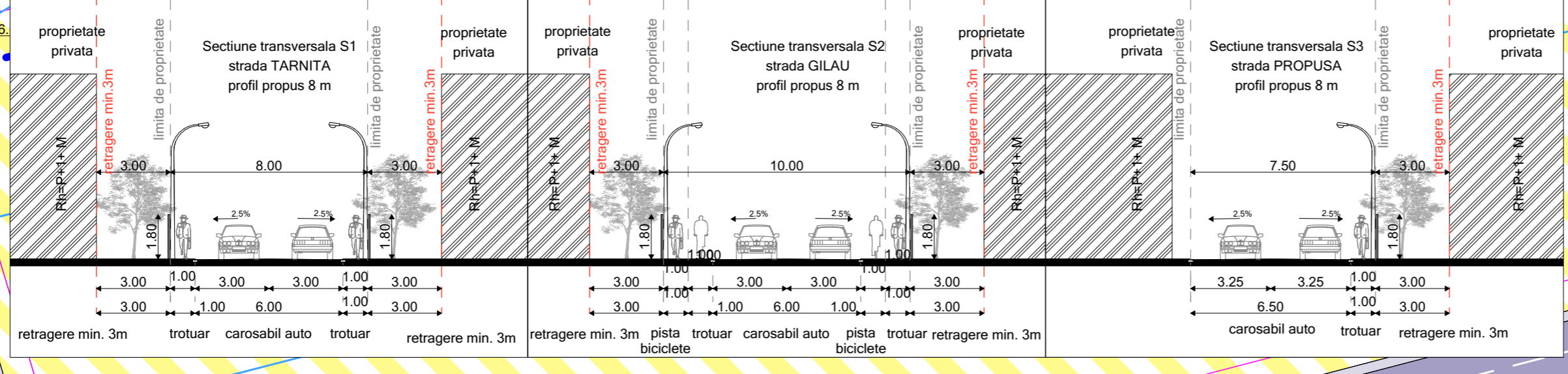
**CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)**

- front la strada min.8m pentru cladiri insiruite si de min.12m pentru cladiri izolate sau cuplate;
- suprafata min a parcelei de 150mp pt cladiri insiruite, si respectiv min.200 mp pt cladiri amplasate izolat sau cuplate;
- proportia intre latime si adancimea parcelei; adancimea parcelei sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea acesteia;

POT maxim - 40%  
CUT maxim -1.2  
Rh maxim P+1+M

**BILANT TERITORIAL**

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	2 516	100	2 516	100
UTR D	40	1.59		
UTR L3A	2 476	98.41		
Total	2 516	100	2 516	100



Verif. Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat numarul

**LEF Architects** BIROU DE ARHITECTURA  
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba  
Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email.office.lefarchitects@gmail.com  
J1/461/2017 C.I.F 37473792  
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar: **BOCA GHEORGHE, BOCA CARMEN DORINA**  
str. Tarnita nr.16, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Proiect nr. 118/2022

Faza: P.U.Z

Planșa nr.: U.04

Scara: 1:200, 1:500

Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE TRAMA STRADALA SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE

Adresa obiectiv: str. Tarnita, 10.Fn, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Denumire planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE

data: 10.2022

Redactare: Ing. Vaslui Petronela