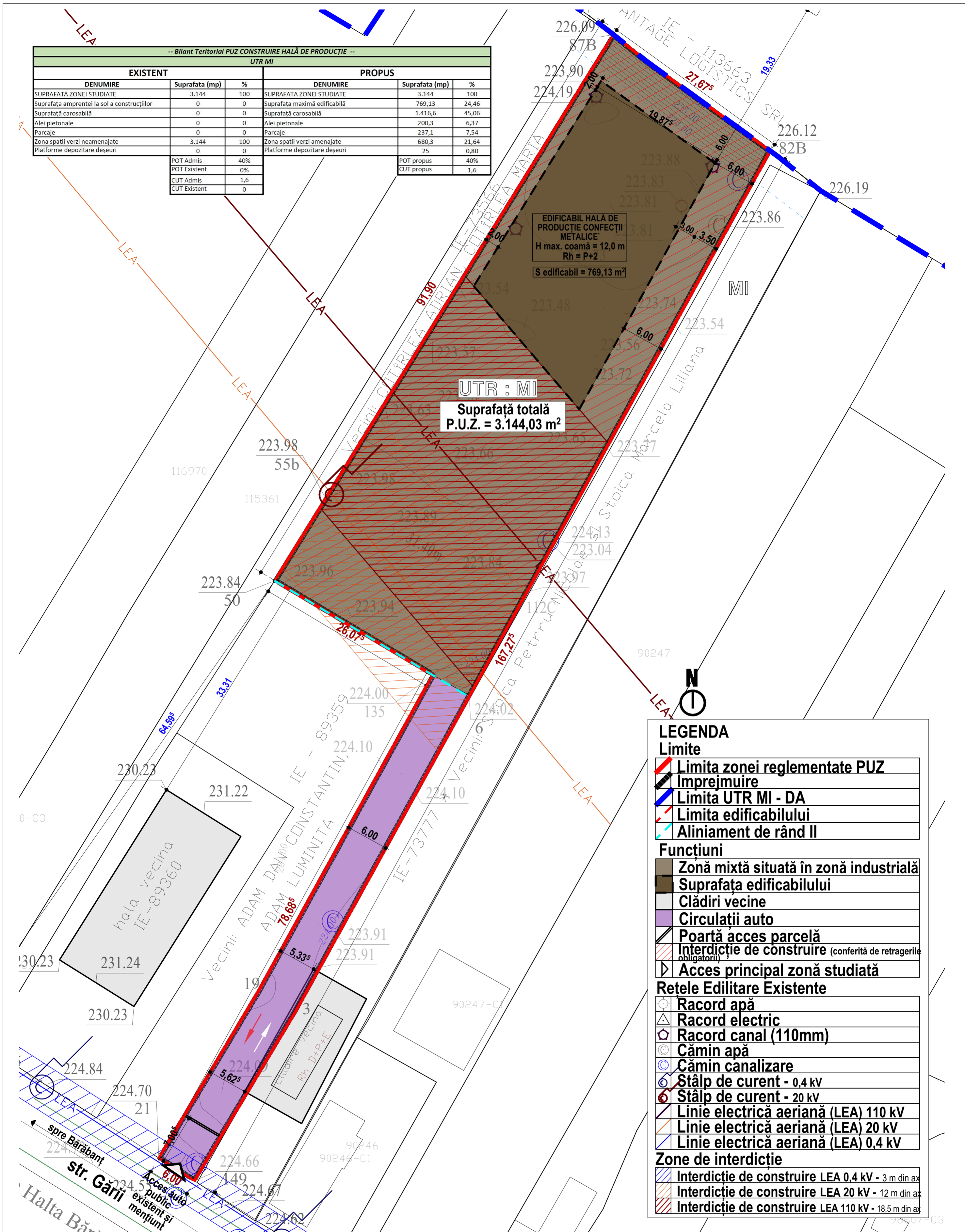


-- Bilant Teritorial PUZ CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE --

UTR MI					
EXISTENT			PROPUȘ		
DENUMIRE	Suprafata (mp)	%	DENUMIRE	Suprafata (mp)	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	3,144	100	SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	3,144	100
Suprafata amprentei la sol a construcțiilor	0	0	Suprafata maximă edificabilă	769,13	24,46
Suprafata carosabilă	0	0	Suprafata carosabilă	1.416,6	45,06
Alei pietonale	0	0	Alei pietonale	200,3	6,37
Parcaje	0	0	Parcaje	237,1	7,54
Zona spatii verzi neamenajate	3,144	100	Zona spatii verzi amenajate	680,3	21,64
Platforme depozitare deseuri	0	0	Platforme depozitare deseuri	25	0,80
POT Admis	40%		POT propus	40%	
POT Existent	0%		CUT propus	1,6	
CUT Admis	1,6				
CUT Existent	0				



LEGENDA

Limite

- Limita zonei reglementate PUZ
- Imprejmuire
- Limita UTR MI - DA
- Limita edificabilului
- Aliniament de rând II

Funcțiuni

- Zonă mixtă situată în zonă industrială
- Suprafata edificabilului
- Clădiri vecine
- Circulații auto
- Poartă acces parcelă
- Interdicție de construire (conferită de retragerile obligatorii)
- Acces principal zonă studiată

Rețele Edilitare Existente

- Racord apă
- Racord electric
- Racord canal (110mm)
- Cămin apă
- Cămin canalizare
- Stâlp de curent - 0.4 kV
- Stâlp de curent - 20 kV
- Linie electrică aeriană (LEA) 110 kV
- Linie electrică aeriană (LEA) 20 kV
- Linie electrică aeriană (LEA) 0.4 kV

Zone de interdicție

- Interdicție de construire LEA 0.4 kV - 3 m din ax
- Interdicție de construire LEA 20 kV - 12 m din ax
- Interdicție de construire LEA 110 kV - 18.5 m din ax

<p>DENUMIRE PROIECT:</p> <p>ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE DE PRODUCȚIE SI REALIZARE ACESE</p> <p>Județul Alba, localitatea Alba Iulia, strada GĂRII, nr. 17B</p>	<p>BENEFICIAR:</p> <p>DAN ROSU pentru SC YAK CONFEX SRL</p> <p>Județul Alba, localitatea Alba Iulia, Strada GEMINA, nr. 2A</p>	<p>PROIECTANT GENERAL:</p> <p align="center"></p> <p>B-dul Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114</p>	<p>COORDONATOR PROIECT:</p> <p>Arh. Vlad STRAJAN</p> <p>SEF PROIECT:</p> <p>Arh. Ioan STRAJAN</p> <p>PROIECTAT:</p> <p>Arh. Vlad STRAJAN</p> <p>PROIECTAT:</p> <p>Urb. Bianca IVASCU</p> <p>DESENAT:</p> <p>Urb. Bianca IVASCU</p>
<p>Reglementări urbanistice</p>			<p>Faza: P.U.Z.</p> <p>Data: Octombrie 2022</p>
Proiect nr: 1559/2022	Scara: 1:350	Plansa nr: U03	