



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII POPULATIEI

OBIECT : Elaborare PUZ MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA ,REALIZARE
PARCARI,MODERNIZARE TRAMA STRADALA SI IMPREJMUIRE
Alba Iulia Str. Tudor Vladimirescu nr.46.

BENEFICIAR : SC INDREI INVEST SRL si INDREI PETRU NICOLAE
Alba Iulia Str. Tudor Vladimirescu nr.46.
Jud. Alba

PROIECTANT : Biroul de Proiectare Strajan srl
Alba Iulia bd. Ferdinand I nr. 68 Jud Alba

Stimate Doamne

Stimati Domni

Membri ai Consiliului Local Alba Iulia,

In concordanta cu prevederile regulamentului local de urbanism raportul de informare si consultare a populatiei prezentat cuprinde urmatoarele informatii:

Detali privind tehnicile si metodele utilizate pentru informarea si consultarea populatiei.

Astfel,

Pentru publicul interesat :

A fost publicat in ziarul local un anunt in data de privind intentile de dezvoltare a PUZ .
A fost amplasate un panouri publicitare pe strada Tudor Vladimirescu si strada Livezii ce contin datele unde urmeaza sa se dezvolte PUZ precum si termenul de 25 de zile pentru consultarea populatiei 10 11 2021- 05 12 2021

Pentru informare se depune in cadrul biroului urbanism primaria Alba Iulia un exemplar din planul de situatie reglementari urbanistice.

Pentru vecinii tangenti zonei studiate PUZ.



Se identifica grupul tinta de vecini directi.

Informarea acestora se face direct , Notificarea acestora contine date legate de investitor precum si obiectul PUZ.

Documentele inaintate spre analiza vecinilor directi perimetrului studiat sant urmatoarele :

- Scrisoare de intentie – Contine date informare privind intentile de dezvoltare PUZ.
- Certificatul de urbanism emis de primaria Alba Iulia
- Notificarea-Anexa 3 regulament local de urbanism
- Declaratia – Anexa 4 regulament local de urbanism
- Reglementari urbanistice propuse Plansa A03.

AU FOST IDENTIFICATE 23 DE PROPRIETATI SIUATE IN APROPIEREA TERENULUI STUDIAT
PRESOANE FIZICE SI JURIDICE.

DIN CARE:

UN NUMAR DE 5 PROPRIETATI PERSOANE FIZICE AU DESCHIDERE LA STRADA LIVEZII DAR
PROPRIETATILE LOR NU SANT TANGENTE CU TERENUL STUDIAT :

1. Dolha Lorena
Str. Livezii nr. 4

2. Mondoc Alin
Str. Livezii nr. 12

3. Marincas Petru
Str. Livezii nr. 20

4. Magda Achim si Maria
Str. Livezii nr. 24 A

5. Henegar Dumitru
Str. Livezii nr. 28

SI

UN NUMAR DE 18 TANGENTE PERIMETRULUI STUDIAT.

DUPA CUM URMEAZA :

LA EST –

6. Lungu Ioan Declratie
Str. Livezii nr. 32

7. Padurean Ilie
Str. Livezii nr. 30

LA VEST



8. Bartha Istvan Stefan
Alba Iulia Str. Tudor Vladimirescu nr. 44

La SUD.

9. Indrei Petru Nicolae **Str. Tudor Vladimirescu nr.46.**

10. Popa Ioan si Maria **Livezii nr. 5A**

11. Viorel Marius 17 02 2021 **Livezii nr. 2**

12. Ban Sorin **Livezii nr. 4**

13. Bardea Ionita si Aurelia **Livezii 8**

14. Popescu Nicolae **Livezii10**

15. Kisgyorgy Arpad si Dana **Livezii 14**

16. Patrut Sergiu si Alina **Livezii 16**

17. Harmanas Teodor si Alina **Livezii 18**

17. Ursa Dan **Livezii 20**

19. Rasinar Teodor **Livezii 24**

20. Ciuhat Anisia **Livezii 26**

21. Opruta Ioana **Livezii 26A**

La NORD

22. Euroexpres SRL / Muresul - Drambar SRL **str.Tudor Vladimirescu nr.48**

23. SC Salprest SRL **str. Tudor Vladimirescu nr. 48C**

Dupa informarea preliminara directa prin notificari si declaratii scrise

Si



Dupa realizarea integrala a procedurii de consultare a populatiei au existat urmatoarele raspunsuri legate de propunerea adusa prin PUZ:

-Bartha Stefan Tudor Vladimirescu 44 Este de acord cu propunerea PUZ -Declaratie notariala de accept

-Popa Ioan Livezii 5 Este de acord cu propunerea PUZ- raspuns de acord la notificare si declaratie.

-Viorel Marius Livezii 2 Este de acord cu propunerea PUZ- Declaratie notariala de accept

- Ban Sorin Livezii 4 Este de acord cu propunerea PUZ- Declaratie notariala de accept

-Bardea Ionita si Aurelia Livezii 8 Este de acord cu propunerea PUZ- Declaratie notariala de accept

-Popescu Nicolae Livezii 10 Este de acord cu propunerea PUZ- Declaratie notariala de accept

-Kisgyorgy Arpad si Dana Livezii 14 Este de acord cu propunerea PUZ- Declaratie notariala de accept

-Patrut Sergiu Livezii 16 Este de acord cu propunerea PUZ- Declaratie notariala de accept

-Harmanas Teodor Livezii 18 Este de acord cu propunerea PUZ- Declaratie notariala de accept

-Ursa Dan Livezii 22 Este de acord cu propunerea PUZ- Declaratie notariala de accept

-RasinarTeodorLivezii 24 Este de acord cu propunerea PUZ- Declaratie notariala de accept

-Ciuhat Anisia Livezii 26 Este de acord cu propunerea PUZ- Declaratie notariala de accept

-Opruta Ioana Livezii 26A Este de acord cu propunerea PUZ- Declaratie notariala de accept

-Padurean Ilie Livezii 30 . Nu a fost gasit la domiciliu in cadrul demersurilor efectuate pentru consultarea populatiei. A fost notificat in data de 17 02 2021 si in data 02 03 2021 prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire anexata PUZ..din informatiile primite de la vecini lucreaza in strainatate.

-Lungu Ioan Livezii 32 Este de acord cu propunerea PUZ- Declaratie notariala de accept

-Euroexpres SRL / Muresul- Drambar SRL Tudor Vladimirescu 48 .Este de acord cu propunerea PUZ- Declaratie notariala de accept

-Salprest SRL Tudor Vladimirescu nr. 48C Este de acord cu propunerea PUZ- Raspuns de acord la notificare si declaratie.

+

CONCLUZIE

Din totalul de 18 vecini tangenti terenului studiat



- Sant de acord	17
- Inexistent Livezii 30	1
- Fara tangenta din str. Livezii	5

Dupa realizarea integrala a procedurii de consultare a existat o intrevedere intre vecinii directii si beneficiarul PUZ in urma carora au fost redactate declaratiile notariale de accept a reglementarilor prezentate in cadrul PUZ.

Declaratiile notariale de accept au fost redactate pentru parcelele de 288 ,m psi 6550 mp apartinatoare PUZ.

Ca atare

Biroul de Proiectare Strajan SRL in calitate de proiectant al PUZ- MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA ,REALIZARE PARCARI , MODERNIZARE TRAMA STRADALA SI IMPREJMUIRE - Alba Iulia str. Tudor Vladimirescu 46 propunem Consiliului Local al municipiului Alba Iulia spre consultare documentatia prezentata : parte scrisa si parte desenata , raportul si programul privind consultarea populatiei.

Fata de cele prezentate Biroul de Proiectare Strajan SRL

Propune

Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia

Aprobarea

Planului Urbanistic Zonal : **PUZ MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA ,REALIZARE PARCARI,MODERNIZARE TRAMA STRADALA SI IMPREJMUIRE Alba Iulia Str. Tudor Vladimirescu nr. 46.Jud. Alba.**

Biroul de Proiectare Strajan SRL

Ing.

Silviu Strajan



DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind elaborarea unei documentatii de urbanism faza

PUZ- : PUZ MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA ,REALIZARE PARCARI,MODERNIZARE TRAMA STRADALA SI IMPREJMUIRE

Alba Iulia Str. Tudor Vladimirescu nr. 46.Jud. Alba.

Beneficiar

INDREI INVEST SRL si INDREI PERTU NICOLAE
Alba Iulia Str.Tudor Vladimirescu nr. 46 Jud. Alba