



INITIATOR PUZ, CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM S.C. INDREI INVEST S.R.L. SI INDREI PETRU NICOLAE

S teren totala = 6550mp (CF 113506) + 288mp (CF 113507) = 6838mp

LEGENDA:

- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA DE PROPRIETATE
- - - RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
- - - DELIMITARE UTR-uri
- - - PROIECTIA CONTURULUI BALCOANELOR

UTR - ZMA3-Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+6 niveluri

BILANT TERITORIAL

S teren	6838mp	100%
S construita	1877 mp	27,4%
S alei auto de acces la parcaje	2142 mp	31,34%
S parcaje dale inierbate	278mp	4,1%
S parcaje dale beton	442 mp	6,5%
S circulatii pietonale	835 mp	12,2%
S loc de joaca si platforma gosp.	100 mp	1,46%
S zone verzi	1164 mp	17,0%

POT realizat = 27,4% POT max = 40%
 CUT realizat = 1,43 CUT max = 1,44 ADC/mp
 S desfasurata = 9838mp

regim de inaltime max. : S+P+6; S/D+P+3+4 retras/partial
 cota maxima la cornisa pt P+6 = 22m de la C.T.S.
 cota maxima la cornisa pt P+3+4retras = 13m de la C.T.S.
 96 apartamente - 290 locuitori
 - 96 parcaje pentru apartamente
 - 4 parcaje pentru comert, dotari, alimentatie publica, servicii
 - 9 parcaje pentru vizitatori

LEGENDA:

- ZMA3-c SUBUNITATE FUNCTIONALA CLADIRI
- LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, DOTARI, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII LA PARTER IN RANDUL 1
- LOCUINTE COLECTIVE CU APARTAMENTE LA PARTER IN RANDUL 2
- ZMA3-ca - SUBUNITATE FUNCTIONALA CIRCULATII AUTO, PARCAJE ALEE AUTO DE INCINTA, PARCAJE DALE BETON
- ZMA3-cp - SUBUNITATE FUNCTIONALA CIRCULATII PIETONALE TROTUARE, ZONE PIETONALE
- ZMA3-zv - SUBUNITATE FUNCTIONALA ZONE VERZI
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- BIROURI, SERVICII EXISTENTE
- PARCAJE DALE INIERBATE
- PLATFORMA GOSPODAREASCA SUBTERANA
- LOC DE JOACA
- GRADINA DE BLOC PE TERASA ETAJ 6

NOTA: Proprietarii loturilor cu acces din str. Livezii vor avea drept de servitute de trecere din aleea auto propusa.

BIROU PROIECTARE STRAJAN R.C.: J01/483/1991 Nr.AUT. 7206				Beneficiar: SC INDREI INVEST SRL INDREI PETRU NICOLAE STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR.46		Proiect : nr.1465/2020	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara	Titlu proiect:	Faza:		
sef proiect :	arh. Ioan Strajan		1:500	MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA, REALIZARE PARCARI, MODERNIZARE TRAMA STRADALA SI IMPREJMUIRE	P.U.Z.		
proiectat :	arh. Ioan Strajan		Data :	Titlu plansa:	nr. pl.		
desenat :	ing. Daniela Achim		06. 2022	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE	A3		