



MUNICIPIUL

ALBA IULIA

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. Modificare zona funcțională, realizare parcare, modernizare trasa stradala și împrejurire , b-dul T. Vladimirescu, nr. 46, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. 113506, 113507, beneficiar: SC INDREI INVEST SRL, INDREI PETRU NICOLAE , conform Avizului de oportunitate nr.30 din 09.11.2021

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	TERMENE DE IMPLEMENTARE	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	10 000,00	SC INDREI INVEST	4 luni după aprobare P.U.Z.
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	300 000,00	SC INDREI INVEST	8 luni
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	10 000,00	SC INDREI INVEST	2 luni
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	111 000,00	SC INDREI INVEST	5 luni
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	28 300 000,00 600 000,00	SC INDREI INVEST	18 luni 4 luni
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații		SC INDREI INVEST	
	TOTAL	29 331 000,00		41 luni

DEZVOLTATOR/INIȚIATOR
SC INDREI INVEST SRL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
 Primar,
Gabriel Codru PLEȘA