

**HCL NR. \_\_\_\_\_/2023**

**ART. 2 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL:**

**ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR**

**Mun. ALBA IULIA, Str. Gheorghe Șincai, F.N., Jud. ALBA**

**MUNICIPIUL ALBA IULIA**



NR. 91014/07.08.2023

**RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului**

- pentru Plan Urbanistic Zonal –

**„ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICAREA REGLEMENTARILOR LOCALE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI CENTRU DE COLECTARE DESEURI CU APORT VOLUNTAR”**

Alba Iulia, str. Georgehe Sineai/Victor Babes, F.N.

<b>Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul</b>	
S-a respectat <b>Calendarul</b> informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbătă propunerea planului de urbanism	<p>• Nu este cazul</p>
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	<p>Sunt anexate la raport:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora</li> <li>• print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor</li> <li>• print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei</li> <li>• poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei</li> <li>• poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren</li> <li>• Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora</li> <li>• Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor</li> </ul>
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ALBU Viorel</li> <li>• BICU Ana</li> <li>• BIRAUT Aurel Cornel</li> <li>• CIUGUDEAN Cornel</li> <li>• DRASOVEAN George Alexandru</li> <li>• HARMANAS Elena Mariana</li> <li>• POPESCU Mircea Adrian</li> <li>• RUSCIOR Elena</li> <li>• STEF Lidia</li> </ul>
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	9
<b>Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare</b>	

<p>NR. 91014/07.08.2023</p>	<p>Nu sunt obiectiuni pe care administratia publica le poate rezolva.</p>
<p>Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public</p>	<p>În aceasta fază administratia publica locala nu-si poate asuma achizitionarea terenurilor cetatenilor care si-au exprimat intentia de vanzare. Zonele afectate de circulatiile rutiere vor fi expropriate conform legii.</p>
<p>Probleme, observatii și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru</p>	<p>A fost afisat 10 zile, respectiv in perioada 12.04.2023 – 21.04.10.2023 pe site – ul primariei si la avizierul acestuia Panoul de intentie de elaborare PUZ. A fost afisat 25 zile, respectiv in perioada 24.04.2023 – 18.05.2023 pe site – ul primariei si la avizierul acestuia Panoul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost de asemenea afisate la limitele zonei studiate.</p>
<p>Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor.</p>	<p>A fost afisat 25 zile, respectiv in perioada 29.06.2023-24.07.2023 pe site – ul primariei si la avizierul acestuia Panoul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost de asemenea afisate la limitele zonei studiate.</p> <p>Vecinii directi au fost notificati prin posta pentru a fi informati cu privire la documentatia urbanistica ce urmeaza a fi dezvoltata in imediata vecinatate si pentru a fi invitati la sedinta primariei in scopul completarii declaratiei de acord, dupa cum urmeaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Albu Viorel, conform invitatiei nr. 77246 / 29.06.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprinare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice;</li> <li>- Bicu Ana, conform invitatiei nr. 77267 / 29.06.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprinare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice;</li> <li>- Biraut Aurel Cornel, conform invitatiei nr. 77300 / 29.06.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprinare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice;</li> <li>- Ciugudean Cornel, conform invitatiei nr. 77309 / 29.06.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprinare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice;</li> <li>- Drasovean George Alexandru, conform invitatiei nr. 77317 / 29.06.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprinare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice;</li> <li>- Hamnanas Elena Mariana, conform invitatiei nr. 77322 / 29.06.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprinare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice;</li> <li>- Popescu Mircea Adrian, conform invitatiei nr. 77334 / 29.06.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprinare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si plansa de reglementari urbanistice;</li> </ul>

NR. 91014/07.08.2023

	<p>- Ruscior Elena, conform invitației nr. 77341 / 29.06.2023 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice;</p> <p>- Stef Lidia, conform invitației nr. 77347 / 29.06.2023 la care s-a anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice;</p> <p>Harmanas Elena Mariana, Popescu Mircea Adrian și Stef Lidia nu și-au exprimat acordul/dezacordul cu privire la documentația propusă.</p> <p>Și-au exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă Albu Viorel, Bicu Ana, Ciugudean Cornel, Drasovean George Alexandru și Ruscior Elena, conform declarațiilor înregistrate la Primăria Alba Iulia sub numerele 81807/11.07.2023, 79087/04.07.2023, 79563/05.07.2023, 86013/24.07.2023 și 82135/12.07.2023.</p> <p>În urma invitației transmise în numele Birăut Aurel Cornel, de la aceeași adresă, a fost exprimat acordul cu privire la documentația propusă, dar pe numele Anca Ioan conform declarației înregistrată cu nr. 80695/07.07.2023.</p> <p>Concomitent cu dezacordul lui Ciugudean Cornel și Drasovean George Alexandru, aceștia și-au exprimat -conform acelorși declarații- disponibilitatea de a vinde terenurile posibili ateciate către Primăria Alba Iulia.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ARHITECT SEF  
ANDRU DAMIAN



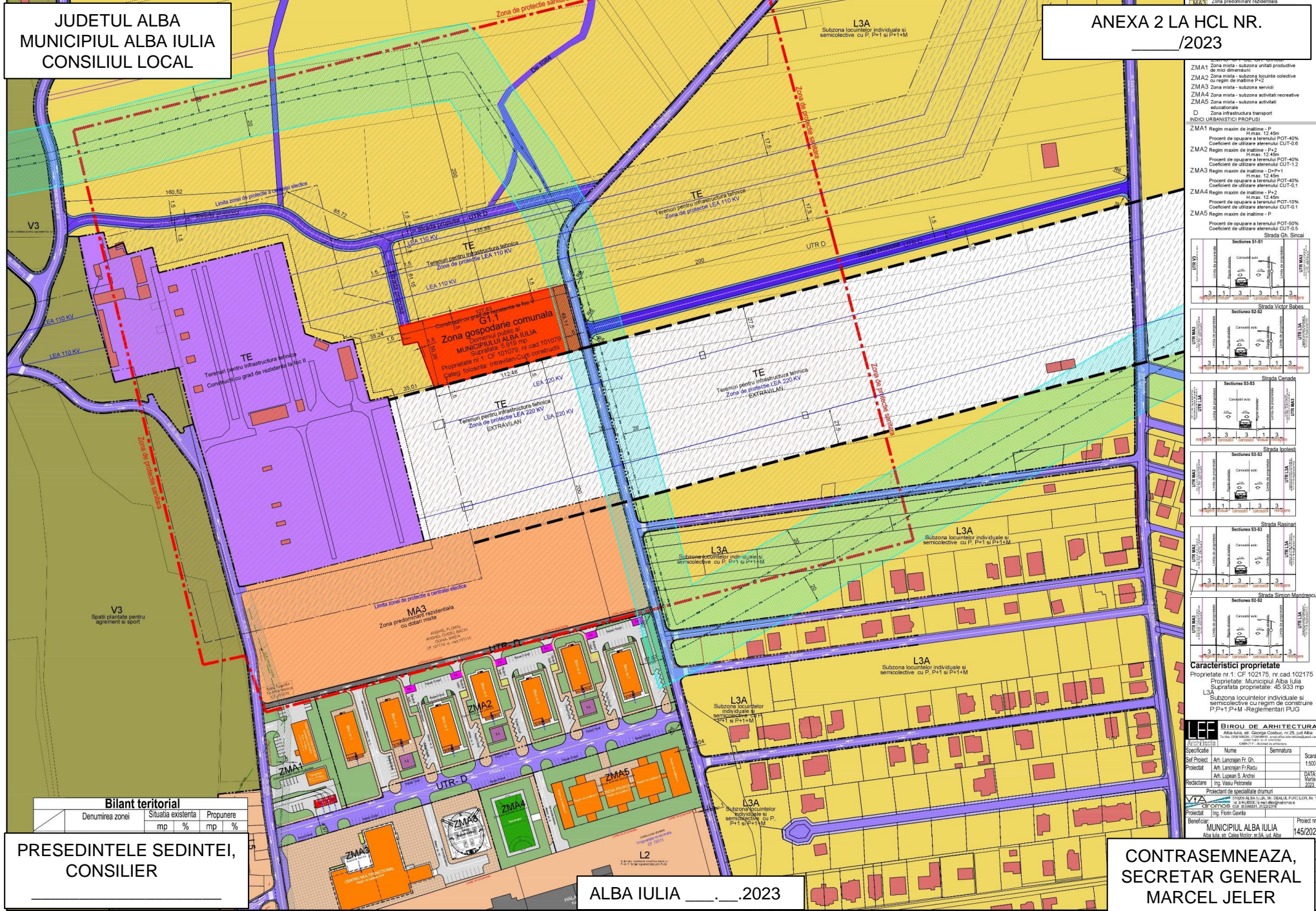
CONSILIER SERVICIUL URBANISM  
SIMION TODOSIU



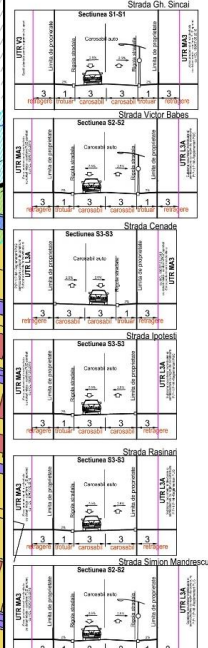
PRESEDINTELE SEDINTEI,  
CONSILIER

ALBA IULIA \_\_\_\_\_.2023

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER



- ZMA1 Zona mixta - subzona unitati productive de incalzire
- ZMA2 Zona mixta - subzona locuinte colective cu regim de inaltimi P-2
- ZMA3 Zona mixta - subzona servicii
- ZMA4 Zona mixta - subzona activitati recreative
- ZMA5 Zona mixta - subzona activitati educative
- D Zona infrastructura transport
- INDICI URBANISTICI PROPUSI
- ZMA1 Regim maxim de inaltimi - P
- Procent de ocupare a terenului POT-40%
- Coefficient de utilizare terenului CUT-0.9
- ZMA2 Regim maxim de inaltimi - P-2
- Procent de ocupare a terenului POT-40%
- Coefficient de utilizare terenului CUT-1.2
- ZMA3 Regim maxim de inaltimi - D+P+1
- Procent de ocupare a terenului POT-40%
- Coefficient de utilizare terenului CUT-0.1
- ZMA4 Regim maxim de inaltimi - P-2
- Procent de ocupare a terenului POT-10%
- Coefficient de utilizare terenului CUT-1.1
- ZMA5 Regim maxim de inaltimi - P
- Procent de ocupare a terenului POT-50%
- Coefficient de utilizare terenului CUT-0.5



**Caracteristici proprietate**  
 Proprietate nr. 1: CF 102175, nr. cad. 102175  
 Proprietate: Municipiul Alba Iulia  
 Suprafata proprietate: 45.933 mp  
 L3A Subzona locuintelor individuale si semicolective cu regim de constructie P+P+1+P+M - Reglementari PUG

**BIROUL DE ARHITECTURA**  
 ALBA IULIA, George Costea, nr. 25, et. III  
 Telefon: 0371 920.200, 0371 920.201  
 e-mail: biro@biro-architect.ro

Specificatie	Nume	Semnatura	Scaara
Self-Proiectat	An. Lantsejan Fr. Gh.		1:500
Proiectat	An. Lantsejan Fr. Radu		
Redactat	Ing. Vasile Petronela		DATA: Martie 2023

Proiectant de specialitate drumuri  
 Proiectat: Ing. Florin Gavruta  
 Beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA, Alba Iulia, str. Capata Motru nr.38, et. II

Bilan territorial				
Denumirea zonei	Situatia existenta		Propunere	
	mp	%	mp	%

PRESEDINTELE SEDINTEI,  
CONSILIER

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER