

**HCL NR. \_\_\_\_\_/2022**

**ART. 2 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL:**

**PENTRU MODIFICAREA FUNCȚIUNILOR URBANISTICE APROBATE  
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE**

**Municipiul Alba Iulia, Strada LALELELOR, Nr. 44B, Jud. Alba**

**S.C. EFYSTONE S.R.L.**



## RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic Zonal -

INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE PENTRU  
MODIFICARE FUNCȚIUN URBANISTICE APROBATE (DIN ZONA L3A ÎN  
ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE)

NR. INREG. 106303/15.09.2022

<b>Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul</b>	
S-a respectat <b>Calendarul</b> informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	-
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora</li> <li>+ print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor</li> <li>+ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei</li> <li>+ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei</li> <li>+ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren</li> <li>+ Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora</li> <li>+ Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor</li> </ul>
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LAZAR VIANA NELI</li> <li>• SCHEAU IOAN</li> <li>• LEACH IOAN</li> <li>• FILIP ALINA</li> <li>• FILIP NICOLAE</li> </ul>
<p>Beneficiarul a contactat toți vecinii direcți ai imobilului care a generat documentația de urbanism, aceștia completând declarația și notificarea fiind de acord cu propunerile documentației.</p> <p>S-a afișat pe site-ul instituției panoul de informare/consultare a publicului în data de 11.07.2022.</p>	
<b>Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare</b>	

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	-
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	-
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	Nu s-au înregistrat sesizari.

INTOCMIT  
SZAKACS ANDREI



VERIFICAT  
URB. ALEXANDRU DAMIAN



PRESEDINTELE SEDINTEI,  
CONSILIER

ALBA IULIA \_\_.\_\_.2022

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER





### PLAN ACȚIUNE

- pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z - **ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE (REGLEMENTARE DETALIATA FUNCTIUNE, FARA MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE)**, Alba Iulia, Strada LALELELOR, nr. 44B., jud. Alba , nr. **CF. 70076**
- beneficiar: **EFYSTONE SRL** conform certificatului de urbanism nr. 352 din 01.03.2022

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	150000.00	<b>EFYSTONE SRL</b>	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Realizarea lucrărilor de realizare a bransamentelor la toate utilitățile - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	12000.00	<b>EFYSTONE SRL</b>	3 luni
3	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare - bransamente	5800000.00	<b>EFYSTONE SRL</b>	36 luni
		32000.00		3 luni
4	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent sau după recepția bransamentelor necesare echipării clădirii	-	<b>EFYSTONE SRL</b>	1 luna
	<b>TOTAL</b>	<b>5803200.00</b>	<b>EFYSTONE SRL</b>	

**DEZVOLTATOR/INIȚIATOR EFYSTONE SRL**

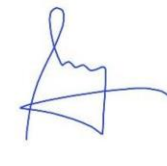
Întocmit, arh. Mirea Iulian Ilie

Proiectant: SC ARHIMAR PROIECT SRL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Primar,

**Gabriel Codru PLEȘA**



PRESEDINTELE SEDINTEI,  
CONSILIER

ALBA IULIA \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER