

HCL NR. _____/2022

ART. 2 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL:

**MODIFICARE P.U.Z APROBAT PRIN H.C.L. NR. 159 ART. 45 DIN
30.05.2006 ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU
REPOZIȚIONARE STRADA ORIZONT 15**

Municipiul Alba Iulia, Strada ORIZONT 15, Județul Alba

S.C. VIZIONAR INVEST S.R.L.

RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic Zonal -

MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL nr.159 art.45 DIN 30.05.2006 IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU REPOZITIONARE STRADA ORIZONT 15

NR. INREG. 81116/12.07.2022

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul					
S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA				
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	Nu este cazul.				
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: <ul style="list-style-type: none"> + copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora + print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren + Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora + Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor 				
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	<ul style="list-style-type: none"> • SABAU TATAR ZOIA / Alba Iulia, str. Izvorului nr. 2 				
<p>S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat PUZ privind intenția și propunerile documentației.</p> <p>S-a afișat pe site-ul institutiei panoul de informare/consultare a publicului în data de 06.06.2022.</p> <p>Au fost notificați postal:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Nume</th> <th>Nr. Inreg.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SABAU TATAR ZOIA</td> <td>72116/21.06.2022</td> </tr> </tbody> </table> <p>Vecinul SABAU TATAR ZOIA a primit notificarea postală însă nu a completat notificarea/declarația, astfel neexprimând interesul asupra documentației.</p>		Nume	Nr. Inreg.	SABAU TATAR ZOIA	72116/21.06.2022
Nume	Nr. Inreg.				
SABAU TATAR ZOIA	72116/21.06.2022				


Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	Nu au fost semnalate alte sesizari.

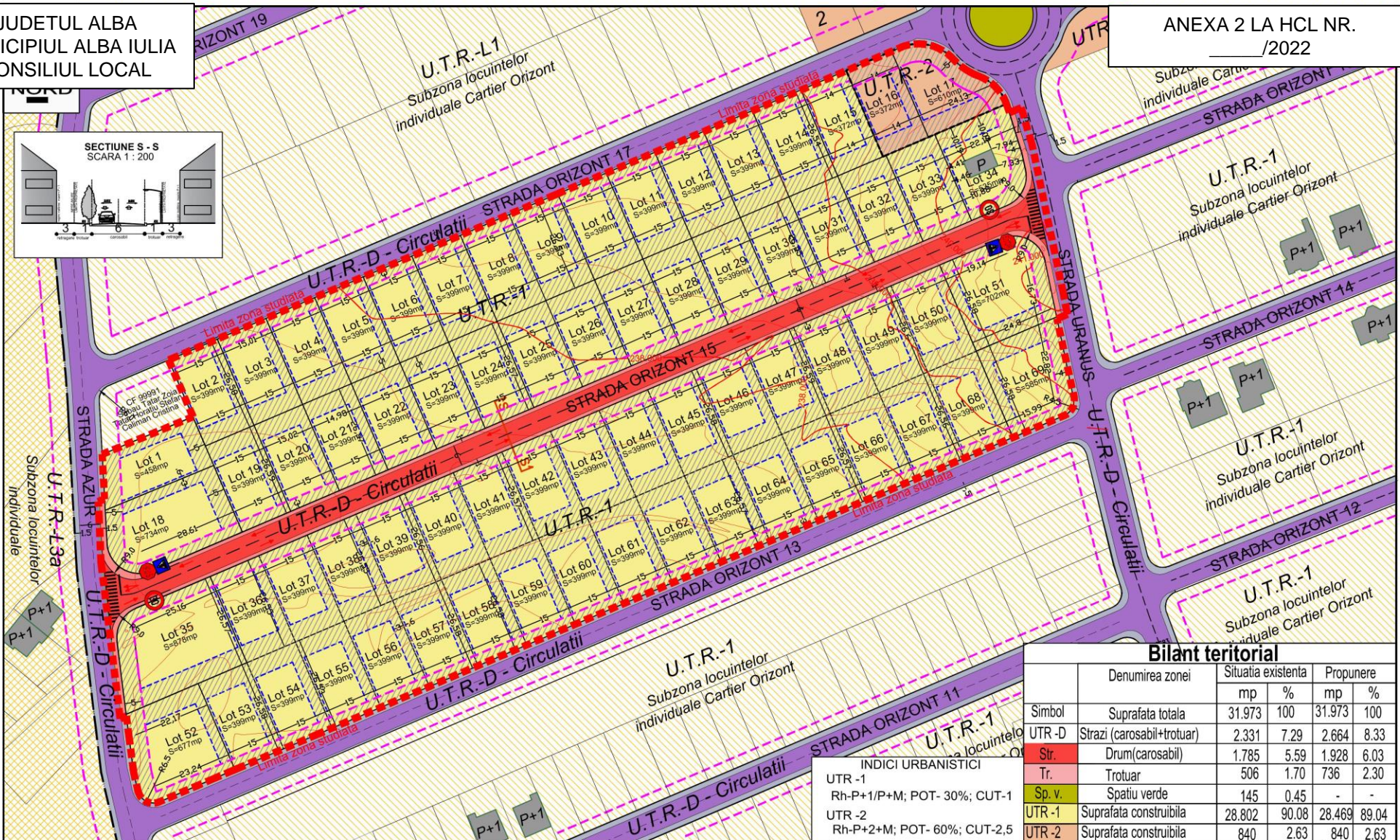
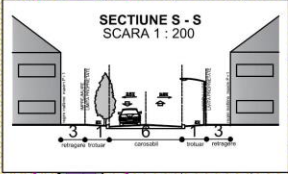
INTOCMIT
SZAKACS ANDREI

VERIFICAT
URB. ALEXANDRU DAMIAN

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA ____.__.2022

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



Bilant teritorial

Simbol	Denumirea zonei	Situatia existenta		Propunere	
		mp	%	mp	%
UTR-D	Suprafata totala	31.973	100	31.973	100
Str.	Strazi (carosabil+trotuar)	2.331	7.29	2.664	8.33
Tr.	Drum (carosabil)	1.785	5.59	1.928	6.03
Sp. v.	Trotuar	506	1.70	736	2.30
UTR-1	Spatiu verde	145	0.45	-	-
UTR-1	Suprafata constructibila	28.802	90.08	28.469	89.04
UTR-2	Suprafata constructibila	840	2.63	840	2.63

INDICI URBANISTICI
 UTR -1
 Rh-P+1/P+M; POT- 30%; CUT-1
 UTR -2
 Rh-P+2+M; POT- 60%; CUT-2,5

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Propunere parcelare
- Retragere aliniament propus
- Perimetrul zonei edificabila
- Limita UTR
- Constructii existente
- Zone verzi reglementate PUZ
- UTR -1 Zona locuinte individuale reglementari PUZ cart. Orizont HCL 159/2008
- UTR -1 Zona locuinte individuale reglementari PUZ cart. Orizont HCL 159/2008 proprietate studziata
- UTR -2 Zona servicii reglementari PUZ cart. Orizont HCL 159/2006 proprietate studziata
- UTR -L3a Zona locuinte individuale reglementari PUG municipiul Alba Iulia
- Fluxuri de circulatie
- Indicatoare rutiere

BIROU DE ARHITECTURA
 Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
 Tel./fax: 0358/566238 ; 0728194410 ; email: office.letarhitects@gmail.com
 31461/2017; C.I.P 37473792
 CAEN 7111 - Activitate de arhitectura

Beneficiar: **SC VIZIONAR INVEST SRL**
 Cluj-Napoca, str. Mihai Eminescu, 4-6, jud. Cluj
 Proiect nr. **109/2021**

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr. Radu	
	Arh. Lupean Andrei S.	
	Asienu Petronela	

Scara: 1:1000
 Titlu proiect: Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 159 din 30.05.2021 oportunitate pentru reorganizarea zonei
 Faza: **REGLEMENTAREA ZONEI**
CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL MARCEL JELER

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 159 din 30.05.2006 in baza unui aviz de oportunitate pentru repositionare strada Orizont 15**, strada **Orizont 15**, cartier **Orizont**, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. 98518, 101086, 101087, 101088,, beneficiar: Sc Vizionar Invest Srl.

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea parcelei destinate infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	1.000	Dezvoltator	(2 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	8.000	Dezvoltator	(8 luni) după aprobare P.U.Z.
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	36.000	Dezvoltator	(10 luni) după aprobare P.U.Z.
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	891.000	Dezvoltator	(60 luni) după aprobare P.U.Z.
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare inclusiv relocare conducta gaz și a căilor de comunicații	19.602.000 900.000	Dezvoltator/Investitor Dezvoltator	(60 luni) după aprobare P.U.Z. (60 luni) după aprobare P.U.Z.
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	-	Dezvoltator/Investitor	(60 luni) după aprobare P.U.Z.
	TOTAL	21.438.000	Dezvoltator/Investitor	(60 luni) după aprobare P.U.Z.

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
Sc Vizionar Invest Srl

Întocmit,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Primar,
Gabriel Codru PLEȘA

Proiectant:
S.c. LEF Architects S.R.L.
arh. **Radu LANCRAJAN FRANCHINI**

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2022

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER